



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2902243601

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 43,9 кв.м, доля в праве: 5/12,
адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 100, кв. 96.

Дата оценки: 29.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Анисимова Галина Гарриевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
	Квартира		
	кадастровый номер	74:36:0406004:792	
	общая площадь	43,9 кв.м	
	адрес	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 100, кв. 96	
	этаж	3	
	этажность	5	
	материал стен дома	Панельные/блочные	
	состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта	
	наличие мебели	Без мебели	
доля в праве	5/12		
Дата оценки	♦ 29.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 084 489,95 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина	♦ 3 084 489,95 руб.(три миллиона восемьдесят четыре тысячи		



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	четыреста восемьдесят девять рублей девяносто пять копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.02.2024 г. составляет:

3 084 489,95 руб.

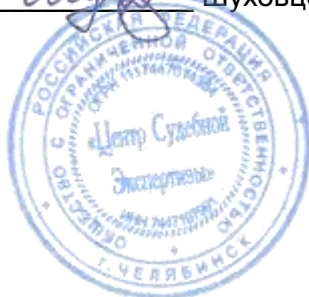
(три миллиона восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят девять рублей девяносто пять копеек),

включая стоимость 5/12 доли в праве на объект оценки:

1 285 204,15 руб.

(один миллион двести восемьдесят пять тысяч двести четыре рубля пятнадцать копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 43,9 кв.м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 100, кв. 96, доля в праве: 5/12.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 29.02.2024г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chelyabinsk/k_kvartira_611_m_55_et_33_48560586	https://www.avito.ru/chelyabinsk/k_kvartira_57_m_55_et_490514561	https://www.avito.ru/chelyabinsk/k_kvartira_65_m_25_et_3618876177	https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_flat_2056112260
Цена предложения, руб.:		4 400 000,00	4 200 000,00	4 850 000,00	3 600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	43,9	61,1	57	65	46,4
Параметр: адрес	Челябинская обл., г. Челябинск, ул.Сулимова, д. 100, кв. 96	Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Шаумяна,85	Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Курчатова,20	Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Шаумяна,87	Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Разина,6А
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 092 000,00	3 906 000,00	4 510 500,00	3 348 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	43,9	61,1	57	65	46,4
Цена за удельную единицу (уд.ед.), руб.:		66 972,18	68 526,32	69 392,31	72 155,17
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		7,00	7,00	7,00	0,00
Параметр: этаж	3	5	5	2	3
корректировка на этаж		2,00	2,00	0,00	0,00
Параметр: этажность дома	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблирована	Без мебели
корректировка на наличие мебели		0,00	0,00	-8,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		9,00	9,00	-1,00	0,00
Цена за уд. ед. после процентной корректировки, руб:		72 999,68	74 693,69	68 698,39	72 155,17
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	0,00
Цена за уд.ед. после денежной корректировки, руб.:		70 499,68	72 193,69	66 198,39	72 155,17
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					70 261,73
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					3 084 489,95



Выписка из отчета №2902243601. Фототаблица



Фото №1. Кухня



Фото №2. Комната



Фото №3. Комната



Фото №4. Комната



Фото №5. Коридор



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:36:0406004:792

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:36:0406004
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 24084, Иной номер 74:036:24084:000001:000096, Условный номер 74-74-01/099/2010-271
Местоположение	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 100, кв. 96
Площадь, м²	43,9
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1816496,4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:36:0406004:39
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:36:0406004:792
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Анисимова Галина Гарриевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анисимова Галина Гарриевна, 15.01.1953, Российская Федерация, СНИЛС 050-160-920 06, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 03 489653 выдан 30.04.2003 УВД Центрального района города Челябинска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/12, 74:36:0406004:792-74/106/2023-2, 07.08.2023</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.08.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Гуськов Владимир Валерьевич, 01.02.1978</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-01/099/2010-272, 12.03.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 29.01.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:36:0406004:792
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопцев/ М.П.</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск, УФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СБАНГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязанности по возмещению ущерба третьему лицу (лицам) (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: в течение 30 дней со дня вступления в силу решения суда или принятой страховой комиссией записки Страхователя при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Оценщик А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/3-k_kvartira_611_m_55_et_3348560586

3-к. квартира, 61,1 м², 5/5 эт.

4 400 000 ₽

72 013 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 44 243 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

8 994 400-37-84

[Написать сообщение](#)
Отвечает в этот час

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей
Риелтор
На Авито с января 2013
Завершено 73 объявления
[Звонок: +6 51 тонн \(00\)](#)

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 3	Санузел: раздельный
Общая площадь: 61,1 м²	Окна: во двор, на улицу
Площадь кухни: 6 м²	Ремонт: требует ремонта
Этаж: 5 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон	Вид сделки: возможна ипотека
Тип комнат: изолированные	

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения @
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Шаумяна, 85
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Объект находится в стадии переговоров о продаже!!!

Предлагаем Вашему вниманию, светлую, теплую и уютную 3-х комнатную квартиру, расположенную на 5 этаже. Есть немаловажный плюс верхнего этажа, всегда тихо, никто не шумит и не толкает сверху, прекрасный чистый свежий воздух. Расположение дома позволит жить насыщенной и комфортной жизнью, почти в самом центре города. Все комнаты изолированы, квартира выходит на обе стороны. Кухня 6 кв. м, большой коридор, санузел раздельный. Квартира в чистом состоянии, можно заехать и жить. Фотографии соответствуют реальности. В собственности с 2013 года. Инфраструктура отлично развита – все значимые жизненно-важные объекты в шаговой доступности. Две школы, гимназия, три детских сада, Южно-Уральский государственный колледж, поликлиники, различные магазины, банки, аптеки, сквер ДК Колосенко, остановки общественного транспорта - всё рядом! Подъезд чистый. Отличные, тихие и спокойные соседи. Квартира без обременений. Более подробную информацию можно уточнить по телефону, с удовольствием ответим на все вопросы и согласуем дату и время просмотра! Рассмотрим любой вид оплаты: ипотека, наличные, сертификат.

О доме

Тип дома: панельный	Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1968	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 5	Парковка: открытая во дворе



IQ. Все категории

Панель объявлений

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Челябинск > 3-комнатные

3-к. квартира, 57 м², 5/5 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



4 200 000 Р

73 684 Р за м²
или предложите свою цену
Выгода от 42 252 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)

8 919 120-83-44

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

no contact

Агентство
На Avito с апреля 2012
Завершено 5 объявлений

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Денис

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 57 м²
Площадь кухни: 7 м²
Жилая площадь: 50 м²
Этаж: 5 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные
Высота потолков: 2.1 м
Санузел: совмещенный
Она: на улице
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Курчатова, 20
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Продам срочно. Под ремонт. Собственник более 10 лет. Обмен. Рассмотрю все варианты. Звоните или пишите тут.

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 5
В доме: газ

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 200 000 Р X	1 260 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Ак Барс
16,6% 42 252 Р	16,7% 17% 42 455 Р	16,7% 17,3% 42 455 Р	16,8% 42 677 Р

[Перейти к заявке](#)

Переход к заявке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса



avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/4-k_kvartira_65_m_25_et_3618876177



4 850 000 ₽

74 615 ₽ за м²
В ипотеку от 48 768 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 331-92-60

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АНПартнёры

Агентство
на Авито с декабря 2019

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Оксана Николаевна



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 65 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Шаумяна, 87
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Продам уютную 4-х комнатную квартиру в 15 минутах от центра, все в шаговой доступности дворец детского творчества, сквер Колоденко, поликлиника им. Колоденко, гимназия № 80, школа №15, детские сады № 15, 260, 270, 310, 339, магазины, фитнес-центры. В квартире косметический ремонт, вы сможете воплотить свою идею по ремонту именно вашего вкуса. Квартира продается без обременений, мы рассмотрим любую форму оплаты (сертификаты, ипотека).

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1968
Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 850 000 ₽	1 455 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Ак Барс
16,6% 48 768 ₽	16,7% 17% 49 025 ₽	16,7% 17,3% 49 025 ₽	16,8% 49 282 ₽

[Перейти к анкете](#)

Перейдя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3618876177 - 23 февраля в 09:35 - 1768 просмотров (+44 сегодня)

[Показать ещё](#)



chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_flat_2056112260

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Ренторы

Продается 2-комн. квартира, 46.4 м²
3 600 000 Р
77 586 руб/м²
Новую скидку!

Людмила Захарова
3 объявлений
На Домклик 4 года 3 мес.

Можно позвонить или написать в чат, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 073-58-82

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Еще актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избранное

Одна заявка на все ипотечные программы Сбербанка
Получите решение на Домклик.
Подробнее

46.4 м²
Площадь

35 м²
Жилая

6 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

Челябинск, улица Разина, 6А

Обновлено 28 февраля

Ипотека от Сбербанка
Расчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Подобные квартиры стоят столько же

Описание

Квартира 2-х, кр, 3/5, 46.4 кв.м., одно ефо на кухне, в спальне гардероб, квартире очень теплая и светлая, вторая линия, в квартире тихо, с/с, д/н, балкон, домофон, состояние удовлетворительное, окна во двор, дом огорожен, в подъезде чисто, соседи адекватные, документы готовы, один собственник, чистая продажа.

Объект-аналог №4