

**ООО «М-ГРУПП»**

**ООО «М-ГРУПП»**



**Утверждаю:**

**Директор  
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/11-26-2659  
о среднерыночной стоимости  
автотранспортного средства  
а/м "INFINITI G 35 PREMIUM" гос. номер О416ТА154**

**Дата выполнения: 26 ноября 2024 г.**

**Москва, 2024 г.**

1. Дата оценки: 26 ноября 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
  - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
  - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "INFINITI G 35 PREMIUM"

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 6.1. Транспортное средство | Автомобиль легковой  |
| 6.2. Владелец              | Заемщик: Евсютина Анастасия Александровна, КД № РНБ-А-609890-23 от 20.06.2023 г. |
| 6.3. Марка                 | INFINITI G 35 PREMIUM  |
| 6.4. Дата выпуска          | 2007 г.  |
| 6.5. Цвет и тип краски     | Синий  |
| 6.6. Регистрационный знак  | О416ТА154  |
| 6.7. Технический паспорт   | Серия 54УС номер 861137  |
| 6.8. Номер кузова (шасси)  | VIN  |
| 6.9. VIN-номер             | JN1BBNV36U0300145  |

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "INFINITI G 35 PREMIUM" 2007 года выпуска гос. номер О416ТА154 на момент проведения оценки составляет **943400 (Девятьсот сорок три тысячи четыреста) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "INFINITI G 35 PREMIUM" 2007 года выпуска гос. номер О416ТА154 на момент проведения оценки составляет **627760 (Шестьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
  - 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

## Расчет стоимости объекта оценки

### Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за ноябрь 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

| Порядковый номер | Стоимость автомобиля «INFINITI G 35 PREMIUM», руб | Год выпуска | Комплектация               |
|------------------|---|-------------|----------------------------|
| 1                | 980000  | 2007        | Аналогичная объекту оценки |
| 2                | 990000  | 2007        | Аналогичная объекту оценки |
| 3                | 995000  | 2007        | Аналогичная объекту оценки |
| 4                | 1000000   | 2007        | Аналогичная объекту оценки |
| 5                | 1000000   | 2007        | Аналогичная объекту оценки |

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где:  $MX$  - среднее взвешенное значение исследуемой величины  $X$  (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$  - вероятность появления конкретного значения величины  $X$  в пределах заданной выборки цен,

$X$  - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

| Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт. | Величина стоимости автомобиля (величина $x_i$ ), руб | $P(x)_i x_i$ |
|---|--|--------------|
| 0.2000 / 1  | 980000   | 196000       |
| 0.2000 / 1  | 990000   | 198000       |
| 0.2000 / 1  | 995000   | 199000       |
| 0.4000 / 2  | 1000000  | 400000       |
| Среднее значение ( $MX$ )   | 0  | 993000       |

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «INFINITI G 35 PREMIUM» 2007 года выпуска гос. номер О416ТА154 на 26 ноября 2024 года составляет **993000 (Девятьсот девяносто три тысячи) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент “уторговывание”. Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «INFINITI G 35 PREMIUM» 2007 года выпуска гос. номер О416ТА154 с учетом процента снижения цен при торге на 26 ноября 2024 года составляет **943350 (Девятьсот сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 коп.**

### Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «INFINITI G 35 PREMIUM», гос. номер О416ТА154, 2007 года выпуска, на 26 ноября 2024 года составляет:

**943400 (Девятьсот сорок три тысячи четыреста) рублей 00 коп.**

Приложение 9.2

### **Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки**

#### **Определение ликвидационной стоимости объекта оценки**

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

$V_l$  – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции ( $t_f$ ), который короче разумно долгого периода экспозиции;

$V_m$  – рыночная стоимость объекта оценки;

$K_l$  – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

$t_d$  – период дисконтирования (лет);

$m$  – количество периодов начисления процентов в течении года;

$i$  – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

$K_e$  – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

( $t_r$ ) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

( $t_f$ ) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта ( $t_f$ ).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет.  $t_f = 0.08$

( $t_d$ ), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

$t_r$  – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

$t_f$  – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 943400 \times 0,665422945 = 529543,50 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "INFINITI G 35 PREMIUM" 2007 года выпуска гос. номер О416ТА154 на момент проведения оценки составляет **627760 (Шестьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**

## Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение  
подготовил  
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Продажа автомобилей > С пробегом > Infiniti > G > IV > Седан > G35 3.5 AT (315 л.с.) 4WD в Самаре

Infiniti G35, 2007

1 000 000 Р Выше оценки на 8% Подробнее про оценку стоимости

20 августа 1083 (6 сегодня) № 1124638559

Частное лицо Самара, Б-я просека, 129

Написать Показать телефон

- Наличие В наличии
Поколение IV
Год выпуска 2007
Пробег 226 000 км
Кузов Седан
Цвет Черный
Двигатель 3.5 л / 315 л.с. / Бензин
Комплектация 34 опция
Налог 47 400 Р / год
Коробка Автоматическая
Привод Полный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
VIN JN1\*\*\*\*\*
Госномер \*\*\*\*\*173



Продажа автомобилей > С пробегом > Infiniti > G > IV > Седан > G35 3.5 AT (315 л.с.) 4WD в ВНИИССОК

Infiniti G35, 2007

980 000 Р Выше оценки на 10% Подробнее про оценку стоимости

23 ноября 122 (6 сегодня) № 1126077962

Частное лицо ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, 1

Написать сообщение

4,7/5 Рейтинг модели на Авто.ру

- Наличие В наличии
Поколение IV
Год выпуска 2007
Пробег 403 000 км
Кузов Седан
Цвет Синий
Двигатель 3.5 л / 315 л.с. / Бензин
Комплектация 1 опция
Налог 47 400 Р / год
Коробка Автоматическая
Привод Полный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты



Продажа автомобилей > С пробегом > Infiniti > G > IV > Седан > G35 3.5 AT (315 л.с.) 4WD в Махачкале

### Infiniti G35, 2007

990 000 ₽ Выше оценки на 27%

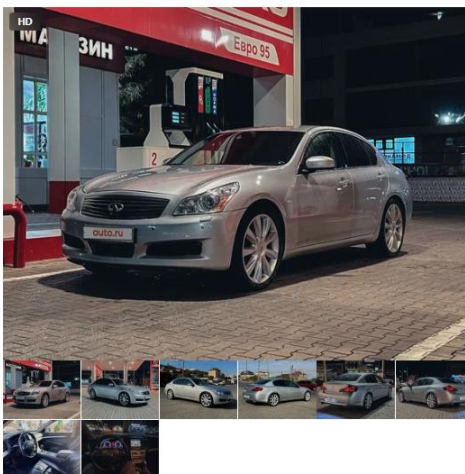
11 сентября 655 (5 сегодня) № 1124968588

История авто бесплатно  
Показать телефон  
+7 995 000 0000

47786004  
Махачкала, Республика Дагестан

Написать

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Наличие      | В наличии                 |
| Поколение    | IV                        |
| Год выпуска  | 2007                      |
| Пробег       | 320 000 км                |
| Кузов        | Седан                     |
| Цвет         | Серебристый               |
| Двигатель    | 3.5 л / 315 л.с. / Бензин |
| Комплектация | 1 опция                   |
| Налог        | 33 180 ₽ / год            |
| Коробка      | Автоматическая            |
| Привод       | Полный                    |
| Руль         | Левый                     |
| Состояние    | Не требует ремонта        |
| Владельцы    | 3 или более               |
| ПТС          | Оригинал                  |
| Таможня      | Растаможен                |
| VIN          | JN1*****                  |
| Госномер     | *****05                   |



Показать в отчёте

Продажа автомобилей > С пробегом > Infiniti > G > IV > Седан > G35 3.5 AT (315 л.с.) 4WD в Балашке

### Infiniti G35, 2007

995 000 ₽ Выше оценки на 4%

21 ноября 345 (27 сегодня) № 1126049999

История авто бесплатно  
Показать телефон  
+7 995 000 0000

Alexandr  
Балашка

Написать

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Наличие      | В наличии                 |
| Поколение    | IV                        |
| Год выпуска  | 2007                      |
| Пробег       | 172 000 км                |
| Кузов        | Седан                     |
| Цвет         | Серебристый               |
| Двигатель    | 3.5 л / 315 л.с. / Бензин |
| Комплектация | 31 опция                  |
| Налог        | 47 400 ₽ / год            |
| Коробка      | Автоматическая            |
| Привод       | Полный                    |
| Руль         | Левый                     |
| Состояние    | Не требует ремонта        |
| Владельцы    | 3 или более               |
| ПТС          | Дубликат                  |
| Таможня      | Растаможен                |
| Обмен        | Рассмотрю варианты        |
| VIN          | JN1*****                  |
| Госномер     | *****977                  |





Продажа автомобилей > С пробегом > Infiniti > G > IV > Седан > G35 3.5 AT (315 л.с.) 4WD в Новом Уренгое

### Infiniti G35, 2007

1 000 000 ₽ Справедливая цена  
[Подробнее про оценку стоимости](#)

29 августа 2023 7253 (17 сегодня) № 1120297869

Частное лицо  
Новый Уренгой, микрорайон Ягельный

История авто бесплатно  
Написать Показать телефон

- Наличие В наличии
- Поколение IV
- Год выпуска 2007
- Пробег 120 000 км
- Кузов Седан
- Цвет Чёрный
- Двигатель 3.5 л / 315 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
- Комплектация 77 опций
- Налог 31 600 ₽ / год
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Состояние Не требует ремонта
- Владельцы 3 или более
- ПТС Оригинал
- Владение 4 года и 5 месяцев
- Таможня Растаможен
- VIN JDU\*\*\*\*\*



99 59 273291

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЕВГУТИНА  
EVSUTINA  
АНАСТАСИЯ  
ANASTASIIA  
АЛЕКСАНДРОВНА

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Населенный пункт с Венгерово

Улица ул Северная

Дом 33

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

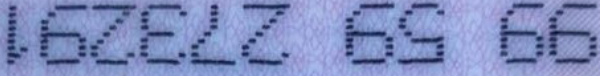
СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД 1150101

25.06.2023

Дата выдачи

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
0416TA154

Идентификационный номер (VIN)  
JN1BBNV36U0300145

Марка INFINITI G35 PREMIUM  
Модель INFINITI G35 PREMIUM

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2007

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №  
JN1BBNV36U0300145

Цвет Синий

Одобрение типа ТС № P0CCFR.MT02.E04985

Экологический класс ВТОРОЙ

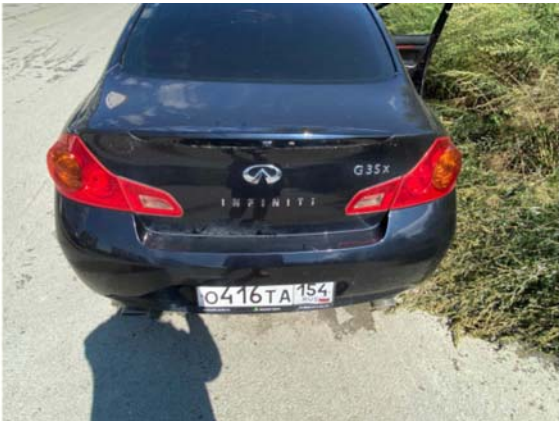
Паспорт ТС № 54УС 861137

Технически допустимая макс. масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг

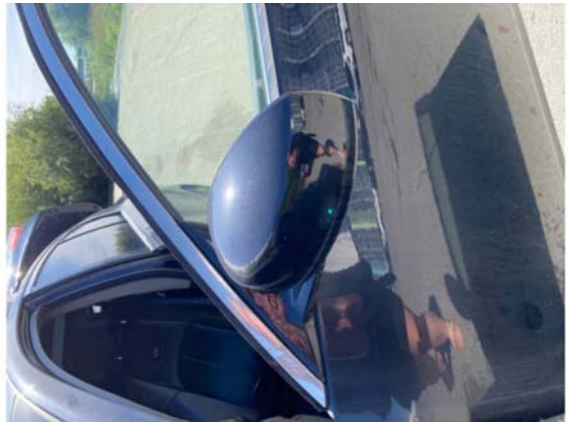
99 59 273291

RU



1





3





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКВА

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Московский государственный технический  
университет "МАМИ"

# ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением  
Государственной аттестационной комиссии  
от 21 июня 2007 года года  
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ  
**МЕНЕДЖЕР**  
по специальности  
" Менеджмент организации "



Придирчивый  
адрес: Москва, ул. Мамыкина, 10



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Р2161 21 июня 2007 года





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991  
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79  
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,  
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ  
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента  
по вопросам правовой помощи  
и взаимодействия с судебной системой

  
И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ  
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза  
транспортных средств»**

Решением от

**18 декабря 2014 года**

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств  
в качестве эксперта-техника**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**772400404809**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**0971**

Город

**Москва**

Дата выдачи

**24 декабря 2014 года**



Пронумеровано, и прошито на  
18 листах и скреплено лентой

Руководитель Скрипко П. В.  
26 ноября 2024 г.

