

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 08.08.2024 по делу № А55-21440/2024 Дмитриева Ольга Владимировна (Кузнецова Ольга Владимировна) (03.09.1977г.р., место рожд: Куйбышевская область Большеглушицкий район с. Большая Глушица, адрес рег: 446190, Самарская обл, Большеглушицкий р-н, Березовка с, Озерная ул, дом № 2А, СНИЛС02078594658, ИНН 636400038781) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 817м ² , адрес (местонахождение): 446180, Самарская обл, Большеглушицкий р-н, Большая Глушица с, Льва Толстого ул, дом № 16, кадастровый номер: 63:14:0902016:497	427 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 817м², адрес (местонахождение): 446180, Самарская обл, Большеглушицкий р-н, Большая Глушица с, Льва Толстого ул, дом № 16, кадастровый номер: 63:14:0902016:497 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 427 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Дмитриевой **Ольги**
Владимировны

Кайзер Оксана Викторовна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4527120071

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:14:0902016:497
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	63:14:0902016
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Самарская обл. р-н Большеглушицкий, с Большая Глушица, ул Льва Толстого, дом 16
Площадь, м ²	1817, Уточненная площадь, погрешность 30.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	195563.71
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Дмитриева Ольга Владимировна



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 06.09.2024

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4527120071

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:14:0902016:497
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Дмитриева Ольга Владимировна, 03.09.1977, СНИЛС 020-785-946 58, Паспорт гражданина Российской Федерации 36 22 196608 выдан 21.10.2022, ГУ МВД России по Самарской области
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63:14:0902016:497-63/090/2023-2, 29.08.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 06.09.2024

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	63:14:0902016:497																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Кондрашов Андрей Александрович, 09.03.1975</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 63-63-14/015/2009-456, 20.10.2009</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>29.08.2023, 63:14:0902016:497-63/090/2023-1</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Кондрашов Андрей Александрович, 09.03.1975	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-14/015/2009-456, 20.10.2009	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.08.2023, 63:14:0902016:497-63/090/2023-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Кондрашов Андрей Александрович, 09.03.1975																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-14/015/2009-456, 20.10.2009																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.08.2023, 63:14:0902016:497-63/090/2023-1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	63:14:0902016:497																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Кондрашова Надежда Константиновна, 23.02.1949</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 63-63-14/019/2008-054, 15.07.2008</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>20.10.2009</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Кондрашова Надежда Константиновна, 23.02.1949	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-14/019/2008-054, 15.07.2008	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.10.2009	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Кондрашова Надежда Константиновна, 23.02.1949																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-14/019/2008-054, 15.07.2008																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.10.2009																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

