

Дата: 27 июня 2024 г.

Место составления: г. Уфа

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	A07-23429/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.10.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.10.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_16313/АУ-2024, действителен с 18.05.2024 г. по 17.05.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ягудин Альберт Наилевич
Дата рождения	18.05.1974
Место рождения	г. Туймазы. Башкирского АССР
ИНН	027809652809
СНИЛС	107-144-052 11
Место жительства	регистрация по месту жительства: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 39, кв. 4

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Настоящее решение об оценке недвижимого имущества должника основано на описи имущества должника от 27.06.2024 г., а также на основании сведений о балансовой стоимости предприятия. Финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 27 июня 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕМАШ-ТЕХНОЛОГИЯ", ИНН: 0276083484, уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.	350 000,00
Итого:		350 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Основные сведения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕМАШ-ТЕХНОЛОГИЯ"

Финансовый управляющий
Ягудина Альберта Наилевича



А.А. Штанько