**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 523,525, 89672464436, [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Гражданкой РФ** **Байгуш Галиной Витальевной** (21.04.1971 года рождения, место рождения с. Белая Глина Белоглинского района, адрес: 350061, г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 12, кв. 139, ИНН 231214875888, СНИЛС 150-221-168-98), признанная несостоятельным (банкротом), именуемая в дальнейшем **«Доверитель», «Должник»**, в лице **финансового управляющего** **Шведюк  Екатерины Сергеевны** (ИНН 236000306153,  СНИЛС 142-189-894 82, регистрационный номер № 21127, адрес для корреспонденции: 350000, край Краснодарский, г. Краснодар, а/я 5703, тел. 8-918-253-47-54, адрес электронной почты: [kuzinaekaterinaau@gmail.com](mailto:kuzinaekaterinaau@gmail.com)) – из числа членов Ассоциации арбитражных управляющих «Центр Финансового Оздоровления Предприятий Агропромышленного Комплекса», (ИНН 236000306153, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350000, г. Краснодар, а/я 5703), действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.11.2022 по делу № А32-44148/2022-78/728-Б (далее – **«Финансовый управляющий»**), сообщает о проведении **23.01.2025 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск.) 06.12.2024 по 21.01.2025 до 00:00**. Определение участников торгов – **22.01.2025 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах в составе единого лота подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1**

**Объект 1** - Нежилое помещение № 52 первого этажа здания Литер А, назначение нежилое, площадью 11,9 кв.м, кадастровый номер **23:43:0414006:245**, расположенное на 1 этаже по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 184/2, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23:43:0414006:245-23/226/2023-9 от 19.12.2023

**Объект 2** - Нежилое помещение, площадью 26,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 26/3, 26/4, 26/10, 54/2, кадастровый номер **23:43:0414006:79**, расположенное на 1 этаже по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 184/2, принадлежащая Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № № 23:43:0414006:79-23/226/2023-9 от 19.12.2023.

**Объект 3** Нежилые помещения № 29, 29/1, 29/2,52/2, 52/3, 54, 54/1,79, площадью 75 кв.м, кадастровый номер **23:43:0414006:80**, расположенные на 1 этаже по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 184/2, принадлежащая Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23:43:0414006:80-23/226/2023-18 от 19.12.2023

Ограничение прав (обременение) Лота № 1: ипотека в пользу Коммерческого Банка «РОСЭНЕРГОБАНК» Акционерное Общество (ИНН 6167007639).

Сведения о наличии задолженности за жилищные и коммунальные услуги отсутствуют.

**Начальная цена Лота №1 – 4 572 130 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто тридцать) рублей 77 копеек (НДС не облагается), в том числе:**

- стоимость Объекта 1 составляет 478 946 (Четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 80 копеек (НДС не облагается);

- стоимость Объекта 2 составляет 1 074 611 (Один миллион семьдесят четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 72 копейки (НДС не облагается);

- стоимость Объекта 3 составляет 3 018 572 (Три миллиона восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 25 копеек (НДС не облагается)

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, тел. 8-928-408-25-74, адрес электронной почты: [kuzinaekaterinaau@gmail.com](mailto:kuzinaekaterinaau@gmail.com).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, +7(967)246-44-36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с **40817810450188089369**, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (Бердск), ИНН банка: 4401116480, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.