

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 11.01.2024 по делу № А20-4524/2023 Анзарокова Саида Руслановна (24.04.1987г.р., место рожд: а. Кошехабль Кошехабльского р-на Краснодарского края , адрес рег: 361535, Кабардино-Балкарская Респ, Баксан г, Фрунзе ул, дом № 11, квартира 46, СНИЛС11477654169, ИНН 010301970425) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Здание (нежилое/магазин) общей площадью 13,8 кв.м (кад номер: 07:01:0800062:326), расположенный на земельном участке площадью 16,0 кв.м (кад номер: 07:01:0800052:111) по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г Баксан, ул Фрунзе, д 7, (внутри двора). 1/2 доли.	372 000,00

Оценка стоимости здания (нежилое/магазин) общей площадью 13,8 кв.м (кад номер: 07:01:0800062:326), расположенного на земельном участке площадью 16,0 кв.м (кад номер: 07:01:0800052:111) по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г Баксан, ул Фрунзе, д 7, (внутри двора). произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/2 доли – 372 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Анзароковой Саиды Руслановны**



**Королева Евгения Леонидовна**

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onrealt.ru/baksan/kypit-pomeshchenie-svobodnogo-naznacheniya/66925340">https://onrealt.ru/baksan/kypit-pomeshchenie-svobodnogo-naznacheniya/66925340</a>	<a href="https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_12_m_3419701166">https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_12_m_3419701166</a>	<a href="https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_20_m_1218040507">https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_20_m_1218040507</a>
Продавец	контакты закрыты	89626497874	89662676376
Адрес	Кабардино-Балкария, Баксан, Революционная 7 и 5	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан, пр-т Ленина	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Гагарина, 63
Стоимость (предложения) продажи	2 900 000,00	650 000,00	1 000 000,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	40,0	12,0	20,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Время продажи (предложения)	7 сентября 2024 г.	22 сентября 2024 г.	15 сентября 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Назначение Объекта оценки	Торговая площадь	Торговая площадь	Торговая площадь
Наличие парковки	Присутствует (общественная)	Присутствует (общественная)	Присутствует (общественная)
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://onrealt.ru/baksan/kypit-pomeshchenie-svobodnogo-naznacheniya/66925340">https://onrealt.ru/baksan/kypit-pomeshchenie-svobodnogo-naznacheniya/66925340</a>	<a href="https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_12_m_3419701166">https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_12_m_3419701166</a>	<a href="https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_20_m_1218040507">https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_20_m_1218040507</a>
Продавец		контакты закрыты	89626497874	89662676376
Стоимость (предложения) продажи		2 900 000,00	650 000,00	1 000 000,00
Корректировка на торг, %		-8,4	-8,4	-8,4
Скорректированная стоимость, руб.		2 656 400,00	595 400,00	916 000,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	13,8	40,0	12,0	20,0
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>66 410,00</b>	<b>49 617,00</b>	<b>45 800,00</b>
Земельный участок, м <sup>2</sup>	16,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Корректировка на площадь ЗУ %		0,0	0,0	0,0

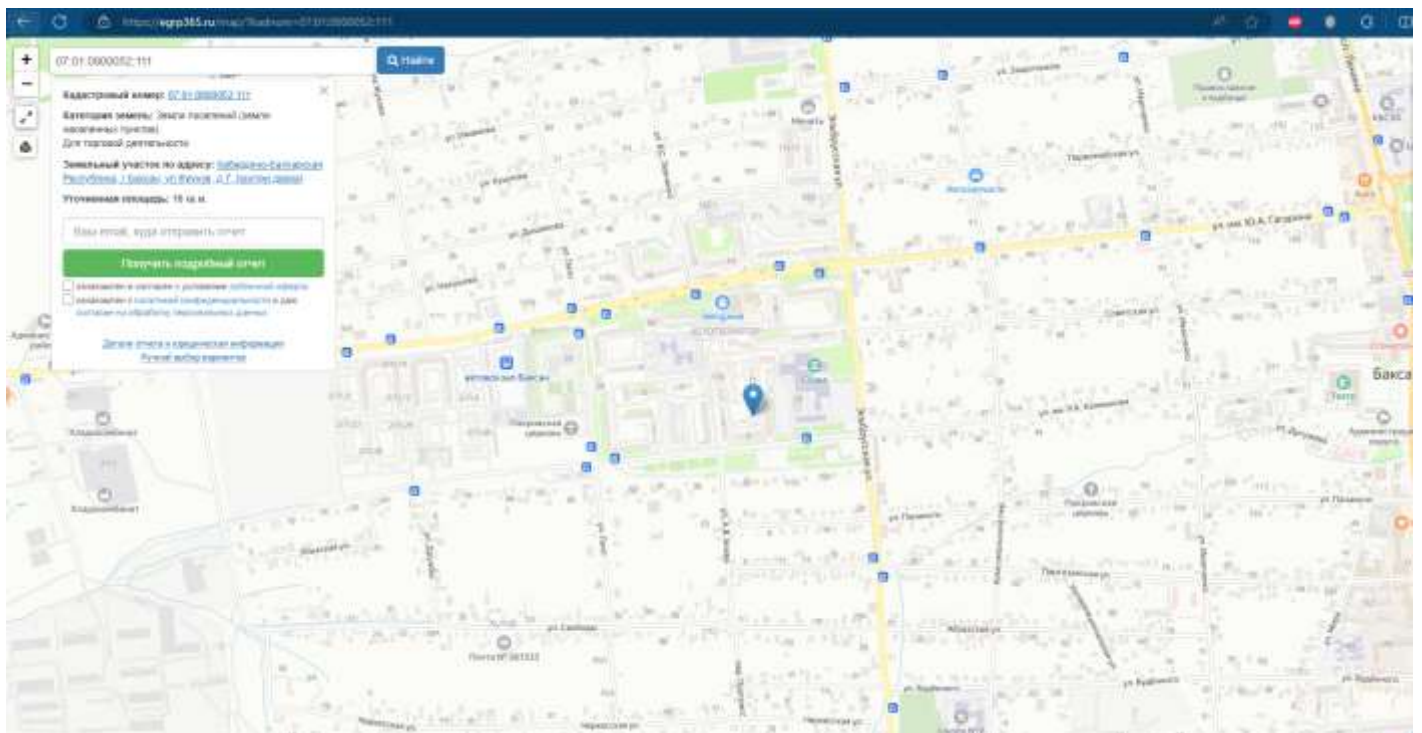
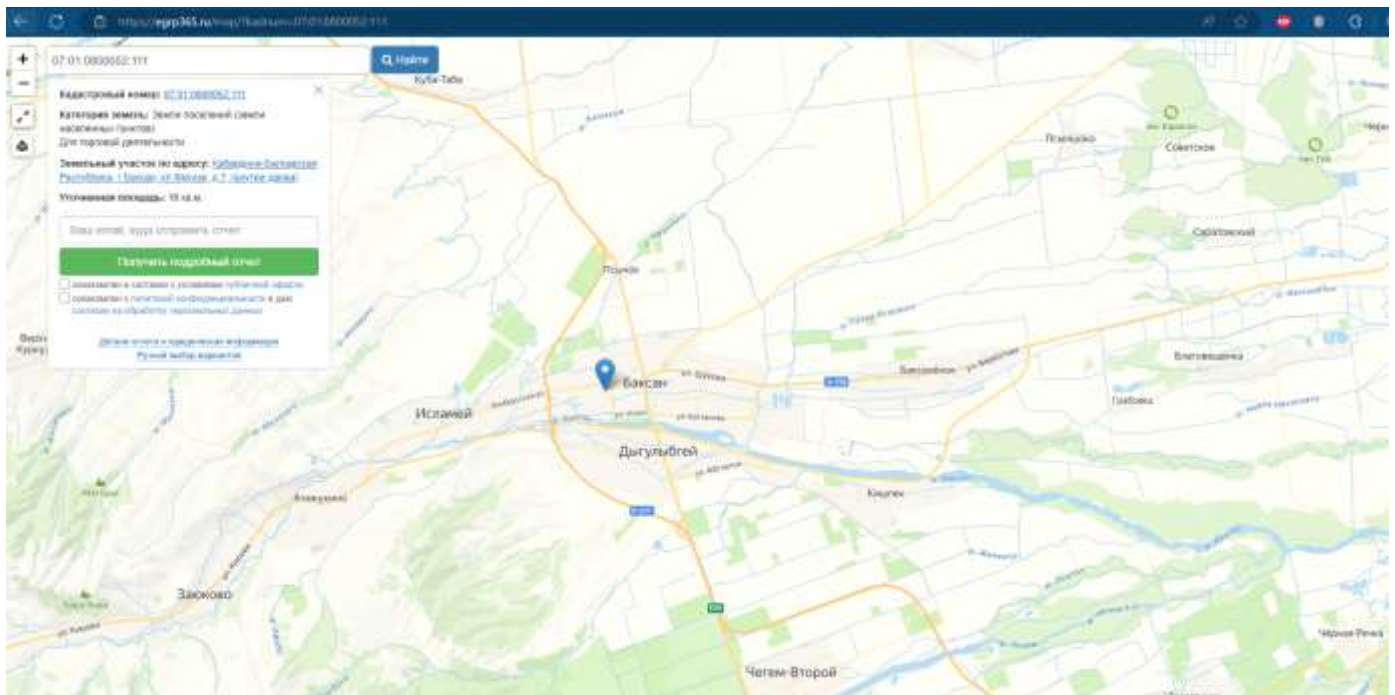
Адрес (местоположение)	Кабардино-Балкарская Республика, г Баксан, ул Фрунзе, д 7, (внутри двора)	Кабардино-Балкария, Баксан, Революционная 7 и 5	Кабардино-Балкарская Республика, Баксан, пр-т Ленина	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Гагарина, 63
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	11 октября 2024 г.	7 сентября 2024 г.	22 сентября 2024 г.	15 сентября 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь , м <sup>2</sup>	13,8	40,0	12,0	20,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение относительно "красной линии"	В отдалении от красной линии	В отдалении от красной линии	В отдалении от красной линии	В отдалении от красной линии
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Витринное остекление	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

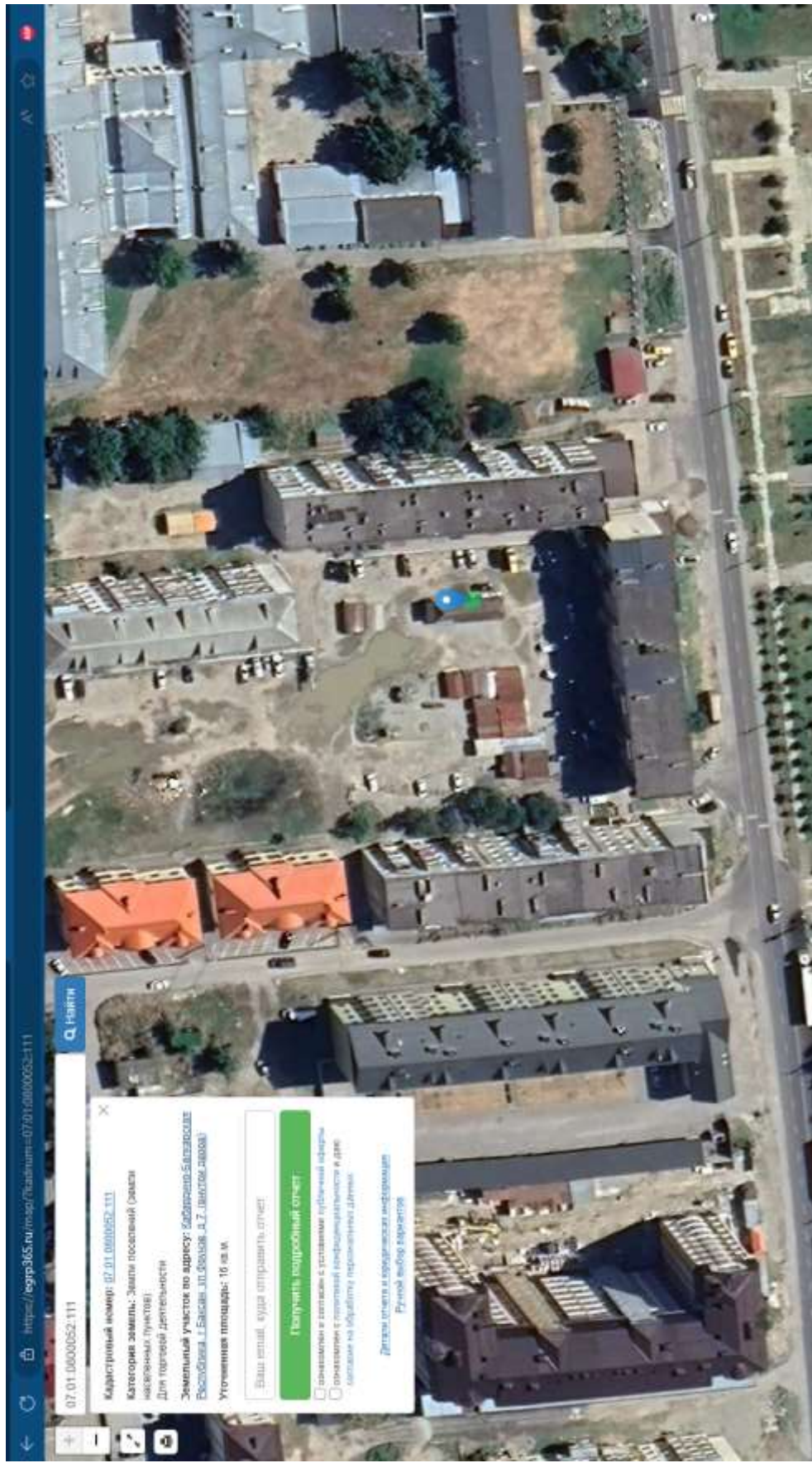
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Тип помещения	Встроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенное
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Инженерные коммуникации. Водоснабжение и канализация помещений	Данные отсутствуют	Электричество, отопление	Электричество, отопление	Электричество, отопление
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Прочие материалы	Прочие материалы	Прочие материалы	Прочие материалы
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Этаж расположения	01 из 01	01 из 01	01 из 01	01 из 01
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие парковки	Присутствует (общественная)	Присутствует (общественная)	Присутствует (общественная)	Присутствует (общественная)
<i>Корректировка на наличие/отсутствия разводки коммуникаций, %, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0

Скорректированная стоимость, руб.		66 410,00	49 617,00	45 800,00
Тип отделки	Стандарт	Стандарт	Стандарт	Стандарт
Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.		0,00	0,00	0,00
<b>Скорректированная стоимость аналогов, руб.</b>		<b>66 410,00</b>	<b>49 617,00</b>	<b>45 800,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	53 942			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	<b>744 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (12% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.	<b>89 280,00</b>			
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	<b>654 720,00</b>			
Рыночная 1/2 доли стоимость Объекта оценки, руб.	<b>372 000,00</b>			

# Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







## Земельный участок

Дата обновления информации: 22.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	07:01:0800052:111
Дата присвоения кадастрового номера	12.09.2011

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Кабардино-Балкарская Республика, г Баксан, ул Фрунзе, д 7, (внутри двора)
Площадь, кв.м	16
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для торговой деятельности

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	8484.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.01.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность № 07-07-02/004/2012-337 от 05.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 07:01:0800052:111-07/029/2022-1 от 05.09.2022
	Запрещение регистрации № 07:01:0800052:111-07/026/2023-2 от 03.02.2023
	Запрещение регистрации № 07:01:0800052:111-07/026/2023-3 от 12.04.2023
	Запрещение регистрации № 07:01:0800052:111-07/036/2023-4 от 24.11.2023



### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	07:01:0800062:326
Дата присвоения кадастрового номера	03.12.2013

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Кабардино-Балкарская республика, г.Баксан, ул.Фрунзе, д.7 внутри двора
Площадь, кв.м	13.8
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	1900

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	270253.43
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	09.12.2023

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	07-07-02/008/2008-037
Инвентарный номер	0154007

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая совместная собственность № 07-07-02/004/2012-338 от 05.03.2012
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Запрещение регистрации № 07:01:0800062:326-07/029/2022-1 от 05.09.2022 Запрещение регистрации № 07:01:0800062:326-07/026/2023-2 от 03.02.2023

Аналог 1 <https://onrealт.ru/baksan/kypit-pomeshchenie-svobodnogo-naznacheniya/66925340>

ГЛАВНАЯ ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР СОХРАНЕННЫЕ ФОРМЫ

**ONREALT** ПРОДАЖА  
Ваш проводник в мире Недвижимости

**БАКСАН**  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


**АРЕНДА** **ПРОДАЖА**

**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, 40 М2, НА ПРОДАЖУ В БАКСАНЕ, А-158, УЧАСТОК ПРОХЛАДНЫЙ - БАКСАН, 41-Й КИЛОМЕТР**



Кабардино-Балкария, Баксан, А-158, участок Прохладный - Баксан, 41-й километр добавлено 7 сентября в 19:09

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1 / 2



**ЦЕНА**  
**2 900 000 ₹**  
72 500 ₹/м<sup>2</sup>  
[Рассчитать ипотеку](#)

**Пользователь**

ПОКАЗЫВАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

**ОПИСАНИЕ**

Продается помещение в городе Баксан. Находится между домами Революционная 7 и 5. Площадь около 40 кв м. Все документы есть. Вода, электричество. Новая крыша, новое отопление(центральное).  
Можно под любой вид деятельности.  
Очень удобное расположение: около трассы, парковка. Можно сразу пристройку сделать

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общая площадь	40 м <sup>2</sup>
Высота потолков	2 м

**ОБЪЕКТ НА КАРТЕ**

## Аналог 2

[https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya\\_nedvizhimost/torgovaya\\_ploschad\\_12\\_m\\_3419701166](https://www.avito.ru/baksan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_12_m_3419701166)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кабардино-Балкария

Главная > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговая площадь

### Торговая площадь, 12 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 Р

54 167 Р за м<sup>2</sup>

8 962 649-78-74

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Еще продайте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зелена Пашаева

Частное лицо

На Avito с сентября 2021

Эквивалент: -5 кг CO<sub>2</sub>

3

Подписаться на продавца

#### О помещении

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 12 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Высота потолков: 2.7 м

Отделка: чистовая

Отопление: автономное

Тип сделки: продажа

#### Расположение

Кабардино-Балкарская Республика, Баксан, пр-т Ленина

Показать карту

#### Описание

Продается помещение ,находящееся внутри центрального рынка Баксан.Можно под магазин ,ателье или другой вид деятельности.Есть отопление.Есть все документы на собственность здания , на собственность земли.Так как магазин работал в течении 20лет,точка с наработанной проходимостью. Очень выгодное вложение в недвижимость.

Ремонт-пол плитка,стены побелка,нужно только освежить.

#### О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная

№ 3419701166 · 22 сентября в 22:49 · 1813 просмотров (41 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

### Аналог 3

[https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya\\_nedvizhimost/torgovaya\\_ploschad\\_20\\_m\\_1218040507](https://www.avito.ru/prohladnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_20_m_1218040507)




**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Кабардино-Балкария

Главная > > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

## Торговая площадь, 20 м<sup>2</sup>

1 000 000 ₽ ▼  
50 000 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**О помещении**

Вход: с улицы	Высота потолков: 2,7 м
Отдельный вход: есть	Отделка: чистовая
Общая площадь: 20 м <sup>2</sup>	Отопление: нет
Этаж: 1	Тип сделки: продажа

**Расположение**

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Гагарина, 63 [Показать карту](#)

**Описание**

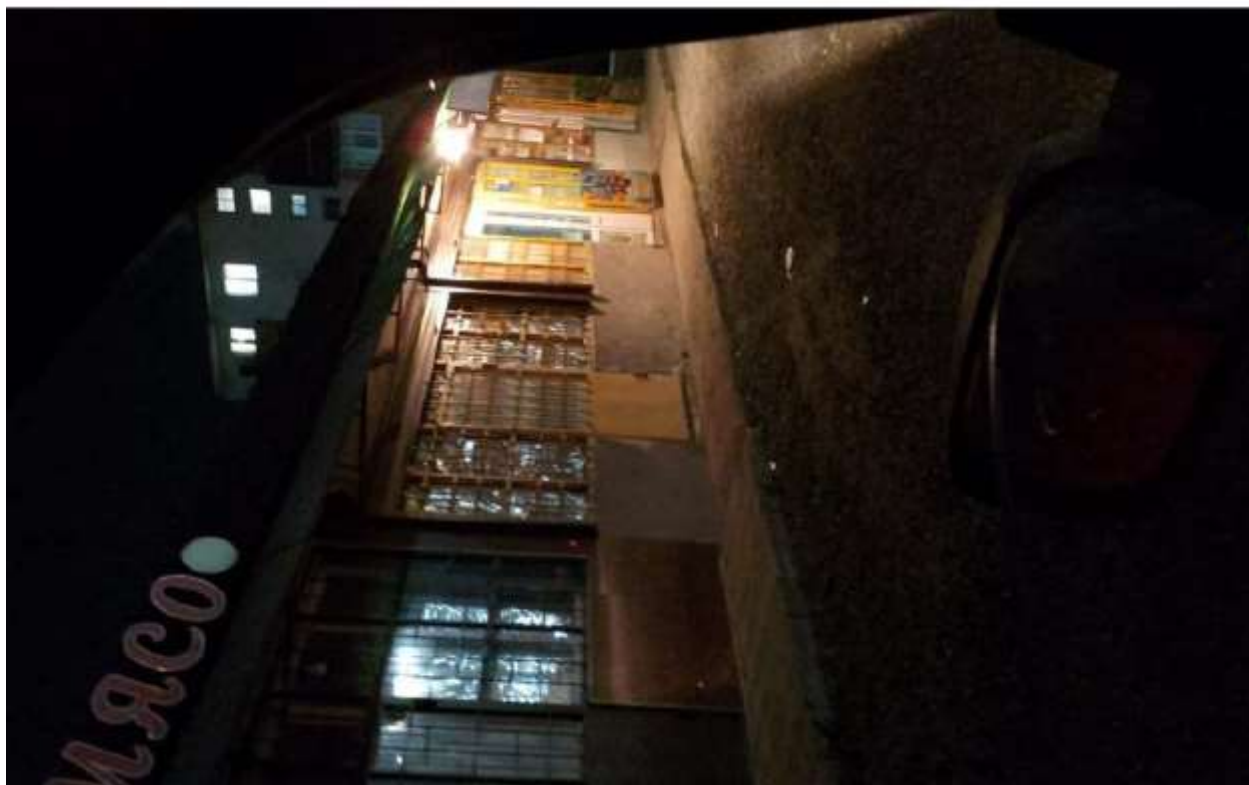
Продается отдельно стоящее торговое помещение на центральном рынке площадь автостоянки. Въезд со стороны Гор. Газ. Установлена охранная сигнализация, электричество. Земля в собственности.

**О здании**

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице
Тип здания: другой	

№ 1218040507 - 15 сентября в 23:52 · 814 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления** ▼



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 13.09.2023**

13.09.2023  
(дата формирования выписки)

№ 825924

АНЗАРКОВА САИДА РУСЛАНОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

0	1	0	3	0	1	9	7	0	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	АНЗАРКОВА САИДА РУСЛАНОВНА
2	ИНН	010301970425
3	СНИЛС	114-778-541 69
4	Дата рождения	24.04.1987
5	Место рождения	СССР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА, А. КОШЕХАБЛЬ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	361638, РОССИЯ, Кабардино-Балкарская Респ., Баксан г., Фрунзе ул.,11.,46
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	40 17 745484
11	Дата выдачи документа	10.04.2017
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП №1 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В АДМИРАЛТЕЙСКОМ Р-НЕ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
13	Код подразделения выдавшего документ	780-001

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
15	Дата постановки на учет	25.10.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 04-MAY-17
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	83703000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.10.2021

**Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участки)**

<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	Здание магазина
22	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
23	Назначение объекта	2

24	Назначение объекта (текстом)	нежилое
25	Кадастровый номер	07-01-0800062:328
26	Условный номер	07-07-02/008/2008-037
27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	83703000
28	Адрес места нахождения (текстом)	381534, Кабардино-Балкарская Респ., г Баксан, ул Фрунзе, 7 внутри двора,
29	Номер строения (сооружения)	7 внутри двора
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	13.8
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2008-05-28
35	Материал наружных стен	Из прочих материалов
36	Этажность	1
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	240475.73
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
40	Наименование вида права	Общая совместная собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	2
43	Размер доли в праве (текстом)	.5
44	Дата права	05.03.2012
45	Номер регистрации права	07-07-02/004/2012-338
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи
47	Номер правоустанавливающего документа	б/н
48	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2012
<b>1.2</b>		
49	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи здания магазина и земельного участка
50	Номер правоустанавливающего документа	б/н
51	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2012
<b>2</b>		
52	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
53	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.10.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
54	Кадастровый номер	07-01-0800052:111
55	Условный номер	07-01-0800052:111
56	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
57	Вид разрешенного использования	Для прочих объектов лесного хозяйства
58	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	83703000
59	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	381534, РОССИЯ, Кабардино-Балкарская Респ., г Баксан, ул Фрунзе, 7, .
60	Площадь	16
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Кадастровая стоимость, руб	8484.8
63	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
64	Наименование вида права	Общая совместная собственность
65	Размер доли в праве (числитель)	1
66	Размер доли в праве (знаменатель)	2
67	Размер доли в праве (текстом)	.5
68	Дата права	05.03.2012
69	Номер регистрации права	07-07-02/004/2012-337
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
70	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи
71	Номер правоустанавливающего документа	б/н
72	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2012
<b>2.2</b>		
73	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи здания магазина и земельного участка
74	Номер правоустанавливающего документа	б/н
75	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2012

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

**1**

76	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
77	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.10.2021
78	Дата снятия с учета	14.04.2022
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</i>		
<i>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
79	Идентификационный номер(VIN)	VF37BNFRCAJ895103
80	Тип транспортного средства	Автомобили грузовые
81	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T775KM07
82	Марка, модель (модификация)	PEJKO PARTNER
83	Год выпуска	2010
84	Номер кузова	VF37BNFRCAJ895103
85	Мощность двигателя кВт	88
86	Мощность двигателя л/с	90
87	Рабочий объем двигателя в куб. см	1587

**2**

88	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
89	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.02.2019
90	Дата снятия с учета	15.10.2020
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</i>		
<i>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
91	Идентификационный номер(VIN)	XWEP811BD0016358
92	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
93	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C607OX77
94	Марка, модель (модификация)	KIA SLS (SPORTAGE,SL,SLS)
95	Год выпуска	2012
96	Номер кузова	XWEP811BD0016358
97	Мощность двигателя кВт	110
98	Мощность двигателя л/с	150
99	Рабочий объем двигателя в куб. см	1998

**3**

100	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
101	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	03.06.2019
102	Дата снятия с учета	21.03.2020
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</i>		
<i>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
103	Идентификационный номер(VIN)	XW8ZZ261ZEG048600
104	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
105	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T617PT178
106	Марка, модель (модификация)	Фольксваген Поло
107	Год выпуска	2014
108	Номер кузова	XW8ZZ261ZEG048600
109	Мощность двигателя кВт	77
110	Мощность двигателя л/с	105
111	Рабочий объем двигателя в куб. см	1598

**Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными**

112	ИНН, признанный недействительным	070111588450
-----	----------------------------------	--------------



Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

