**Реестр договоров аренды,**

**не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, заключенных в отношении части имущества в составе Лота 5:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | Индивидуальный предприниматель (ИП)[[1]](#footnote-1) | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | пом. 1-Н | 169,80 | 78:13:0007319:1084 | С 01.01.2024 по 31.10.2025 (продлено на основании ДС) |
| **2** | ИП | Договор аренды нежилых помещений № 01/24/2 от 01.01.2024 | пом. 1-Н, 2-Н,  3-Н | 242,70 | 78:13:0007319:1091 | С 01.01.2024 по 31.10.2025 (продлено на основании ДС) |
| пом. 1-Н | 78:13:0007319:1134 |
| **3** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.10.2024 | пом. 2-Н | 174,80 | 78:13:0007319:1084 | С 01.10.2024 по 30.09.2025 |
| **4** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | нежилые пом.  1-Н, 2-Н | 427,00 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 31.10.2025 (продлено на основании ДС) |
| часть нежилых помещений в здании административный корпус №1 | 35,00 | 78:13:0007319:1089 |
| **5** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | часть пом. 4Н | 167,50 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 31.10.2025 (продлено на основании ДС) |
| **6** | ООО «Эксперт Комтранс» | Договор аренды нежилых помещений № 01/24 от 01.01.2024 | часть нежилого здания,  пом. 1-1-1 | 172,70 | 78:13:0007319:1092 | С 01.01.2024 по 31.10.2025 (продлено на основании ДС) |
| часть земельного участка | 2000,00 | 78:13:0007319:8 |
| **7** | СПб ГАУК «Музыкальный театр имени Ф.И. Шаляпина» | Договор аренды нежилых помещений от 01.12.2024 | часть пом. 4-Н | 169,40 | 78:13:0007319:1095 | С 01.12.2024 по 31.10.2025 |
| **8** | ООО «ЛБМ-СПБ» | Договор аренды нежилых помещений от 01.01.2024 | часть нежилого здания, пом. 3-Н | 168,8 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| **9** | ООО «ПРЕМИУМ» | Договор аренды земельного участка № б/н от 15.05.2024 | часть земельного участка | 500 | 78:13:0007319:8 | С 15.05.2024 по 31.12.2024 |
| **10** | Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Камерный музыкальный театр «Санктъ-Петербургъ Опера» | Договор аренды нежилого помещения от 18.06.2024 | Нежилое помещение 6Н | 157,3 | 78:13:0007319:1095 | С 01.06.2024 по 31.12.2024 |
| **11** | ООО «Астком» | Договор аренды нежилых помещений № б/н от 01.11.2024 | Часть нежилого помещения Склад - корпус №4 | 665,8 | 78:13:0007319:1093 | С 01.11.2024 по 30.10.2025 |
| Нежилое помещение Склад - корпус №5 | 1 214,8 | 78:13:0007319:1109 |
| **12** | ООО «ЛАФ» | Договор аренды нежилых помещений № б/н от 01.11.2024 | Нежилое помещение № 5Н | 170,1 | 78:13:0007319:1538 | С 01.11.2024 по 30.10.2025 |
| Часть нежилого здания административного корпуса (2 этаж) | 32,2 | 78:13:0007319:1092 |

Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем реестре.

1. Индивидуальный предприниматель – далее ИП; персональные данные (фамилия, имя, отчество) не раскрываются согласно ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». [↑](#footnote-ref-1)