

Общая площадь

819,5 м²

Помещения свободного назначения у станции метро «Электросила»



Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 47, лит. А,
пом. 2-Н, 12-Н, 28-Н, 31-Н.

Описание



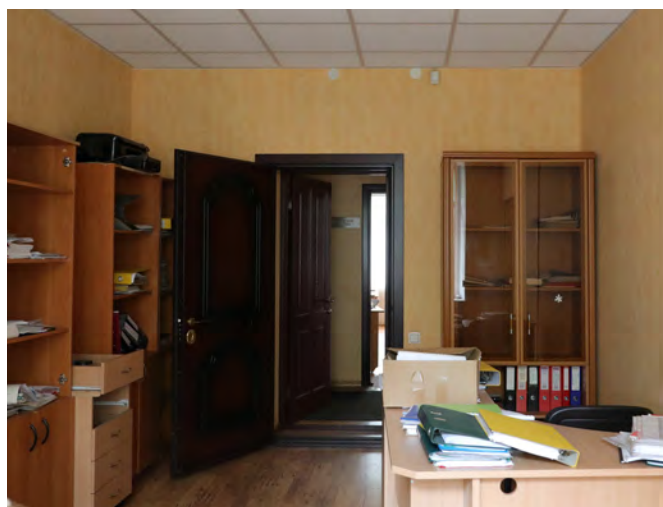
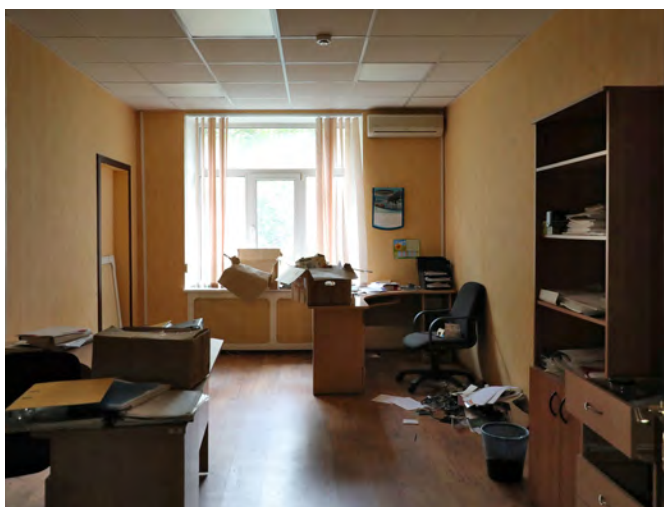
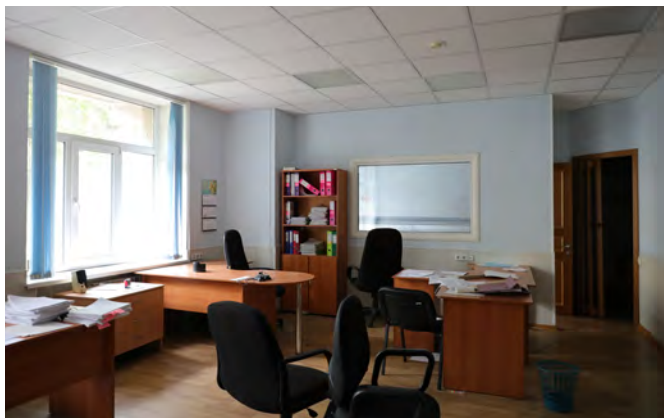
На продажу выставлен ряд помещений свободного назначения в шестиэтажном жилом доме, расположенном в Московском районе Петербурга, рядом со станцией метро «Электросила».

Объект представляет собой 4 помещения свободного назначения, с отдельным входом с улицы Благодатной, расположенных в подвале и на первом этаже 6-этажного дома 1955 года постройки

Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Этаж
Помещение 2-Н	33,5	78:14:0761902:2565	подвал
Помещение 12-Н	122,9	78:14:0761902:2556	1
Помещение 28-Н	148,7	78:14:0761902:2575	1
Помещение 31-Н	514,4	78:14:0761902:2581	1,2
Итого:	819,5		

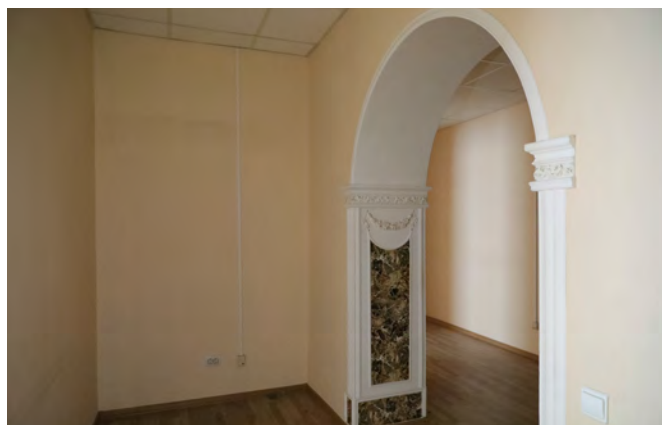
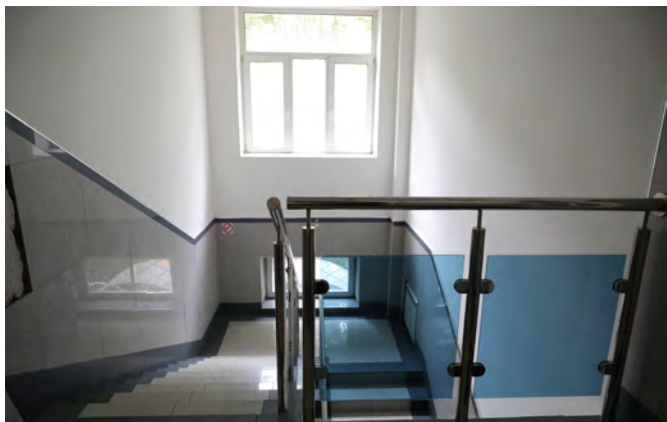
Назначение: нежилое.

Технические характеристики



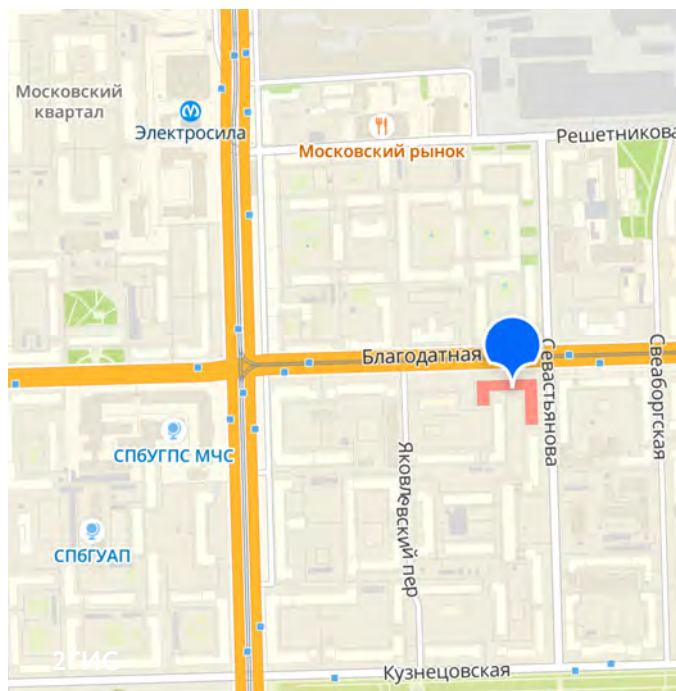
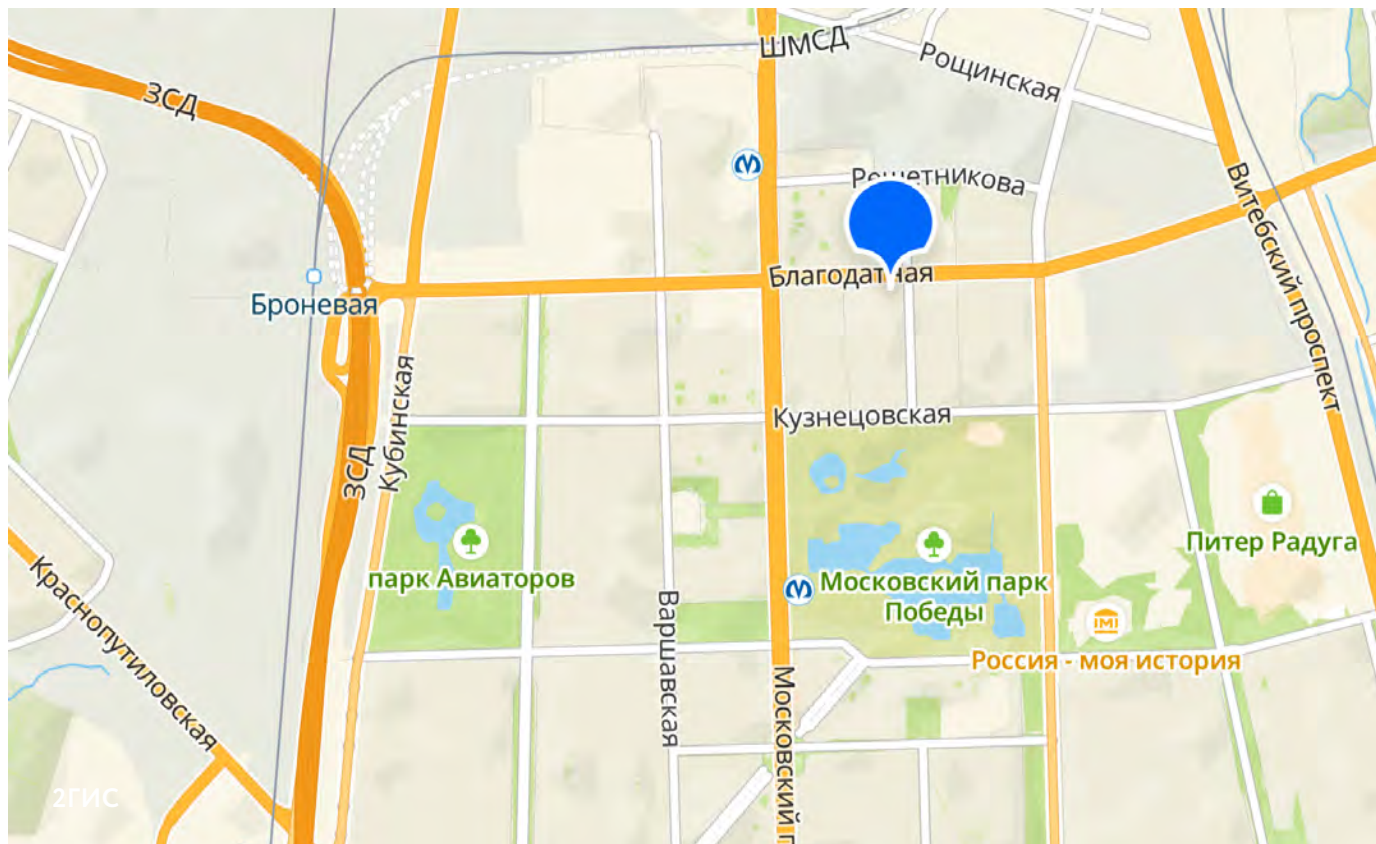
Коммуникации: объект подключён ко всем общегородским сетям (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение).

Ограничения и обременения



- ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475);
- запрещение регистрации.

Местоположение и транспортная доступность



Помещения расположены в южной части Санкт-Петербурга, в Московском районе, вблизи станции метро «Электросила». Удобное расположение у пересечения автомобильных магистралей Московского проспекта и Благодатной улицы, которые связывают южную и центральную часть Санкт-Петербурга, обеспечивает отличную доступность любым видом транспорта.

Московский район играет роль «южных ворот города», поскольку на его территории расположен международный аэропорт Пулково, а также проходят две крупные автодороги северо-запада России – «Россия» (Московское шоссе) и «Псков» (Пулковское шоссе/Киевское шоссе).

Объект расположен в густонаселённом жилом массиве со сложившейся инфраструктурой, в котором проживает более 300 тысяч человек. В непосредственной близости расположены Московский Парк Победы, Российская национальная библиотека, СКА Арена, музей «Россия – Моя история», а также другие достопримечательности.

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Отличная локация в престижном Московском районе Петербурга.
- › Хорошо развитая инженерная и социальная инфраструктура.
- › Объекты недвижимости находятся в собственности.
- › Объект не является ОКН.
- › 5 минут до станции метро «Электросила».
- › Универсальность использования.



Перспективы использования

Помещения можно использовать в качестве объектов свободного назначения (торговое, офисное назначение).



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Крылов Никита
+7 (967) 246-44-05
krylov@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 189
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU