**Реестр договоров аренды,**

**не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, заключенных в отношении Лота 1 и части имущества в составе Лота 3:**

|  |
| --- |
| **Лот 1: помещение, расположенное по адресу:** **г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 52а, литера А** |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер****объекта недвижимости** | **Срок аренды** |
| **1** | АО «Метрострой Северной Столицы» | договор №07 аренды недвижимого имущества от 17.10.2021 | нежилое помещение 1-Н | 3243,1 | 78:32:0001689:3006 | с 17.10.2021 по 28.02.2022 с пролонгацией до окончания срока конкурсного производства (в случае продления судом срока конкурсного производства в отношении арендодателя (ОАО «Метрострой»), договор считается пролонгированным на новый срок конкурсного производства, установленный судом) |

|  |
| --- |
| **Лот 3:** **имущество, расположенное по адресу:** **г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 12** |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер****объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды / кад. номер земельного участка / кад. номер объекта недвижимости** | **Срок аренды** |
| **1** | ООО «Хеншен»  | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024  | открытая площадка, расположенная на земельном участке  | 75,0 | 78:15:0008223:13 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **2**  | ООО «МОТОР ПРОФИ» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 3-Н (оф. №32-33) | 125,0 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **3** | Индивидуальный предприниматель (ИП)[[1]](#footnote-1) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилых помещений во временном сооружении, расположенном на земельном участке | 10,0 | 78:15:0008223:13 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **4** | ООО «Феникс» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения 3-Н (оф. №80) | 15,8 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **5** | ООО «ТехКомплект»  | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения 3-Н (оф. № 71,72,73,78) | 38,2 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| нежилое помещение 5-Н | 87,8 | 78:15:0008223:1048 |
| **6** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.09.2024 | нежилое здание | 64,2 | 78:15:0008223:1051 | с 01.09.2024 по 30.04.2025 |
| **7** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений №от 01.06.2024 | нежилые помещения | 281,9 | 78:15:0008223:1054 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **8** | ООО «СТРОЙМОНТАЖ» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 53-Н и 54-Н | 30,6 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **9** | ООО «Стекло Логистик» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 50-Н | 28,3 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **10** | ООО «Радуга» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | временное сооружение, расположенное на земельном участке | 54,0 | 78:15:0008223:13 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **11** | ООО «Проект 34» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 4-Н | 30,0 | 78:15:0008223:1048 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **12** | ООО «БАЛЕК» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть помещения №16  | 120,2 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| часть нежилых помещений 5-Н (оф. №1) | 97,2 | 78:15:0008223:1055 |
| **13** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилое помещение 2-Н (1 этаж) | 17,0 | 78:15:0008223:1055 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| часть нежилого помещения 1Н (2 этаж, оф. №5,7)  | 33,6 |
| нежилое помещение 30-Н | 25,0 | 78:15:0008223:1057 |
| открытая оборудованная площадка, расположенная на земельном участке  | 410,0 | 78:15:0008223:13 |
| **14** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилое помещение 1 - Н (офис 87) | 263,5 | 78:15:0008223:1048 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **15** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения на 1 (первом) этаже нежилого здания | 121,6 | 78:15:0008223:1048 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **16** | ООО «Техно Сервис» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 5-Н, 6-Н | 125,9 (общая площадь помещений) | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **17** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения 3-Н (офис 10) | 62,3 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| открытая оборудованная площадка, предназначенная под установку временного сооружения, расположенная на земельном участке  | 247,0 | 78:15:0008223:13 |
| **18** | ООО «Дизель- Моторс» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения 3-Н (офис 28, 31,32)  | 261,7 (общая площадь помещений) | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| нежилое помещение 2-Н | 186,8 | 78:15:0008223:1048 |
| открытая площадка, расположенная на земельном участке | 350,0 | 78:15:0008223:13 |
| **19** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилое помещение 3-Н  | 104,3 | 78:15:0008223:1048 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| открытая площадка, расположенная на земельном участке | 50,0 | 78:15:0008223:13 |
| **20** | ООО «Зеркалика» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилое помещение 4-Н | 97,7 | 78:15:0008223:1048 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **21** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | нежилые помещения 3-Н (оф. № 3, 4, 5, 6, 7) | 57,0 | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **22** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения 3-Н, (оф. №87) | 20,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **23**  | ООО «МСА Композит | договор аренды нежилых помещений 01.06.2024 | часть нежилых помещений 3-Н (№16,25,26,27,41,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102) | 2 560,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **24** | ООО Мелиор | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилых помещений 3-Н, (оф. № 12) | 205,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **25** | ООО «Лаборатория комплексных исследований» | договор аренды нежилых помещений от 01.06.2024 | часть нежилого помещения на 1 (первом) этаже нежилого здания | 66,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **26** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений 01.06.2024 | открытая площадка под стоянку трех грузовых автомобилей, расположенная на земельном участке | - | 78:15:0008223:13 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **27** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений 01.06.2024 | часть нежилых помещений 3-Н, (оф. № 12,13,14) | 240,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **28** | ООО Лана | договор аренды нежилых помещений 01.06.2024  | нежилые помещения 2-Н, 8-Н | 184,0 | 78:15:0008223:1057 | С 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **29** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | Договор аренды нежилых помещений 01.06.2024  | открытая площадка, расположенная на земельном участке | 45,0 | 78:15:0008223:13  | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| часть нежилых помещений 3-Н (оф. № 51,52) | 77,5 | 78:15:0008223:1057 |
| **30** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | договор аренды нежилых помещений от 01.08.2024 | часть нежилого помещения (оф. № 17-24, 26, 27) | 244,0 | 78:15:0008223:1057 | с 01.08.2024 по 30.04.2025 |
| открытая оборудованная площадка, расположенная на земельном участке | 72,0 | 78:15:0008223:13 |
| открытая оборудованная площадка, расположенная на земельном участке | 150,0 | 78:15:0008223:13 |
| **31** | ООО «Помощь» | договор аренды нежилых помещений от 09.07.2024 | часть нежилыхпомещений 3-Н, а именно часть оф. № 46, 47, 48, 49, | 47,0 (общая площадь помещений) | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **32** | ООО «АТЦ Финист Автово» | Договор аренды нежилых помещений 01.06.2024 | часть пом. 3-Н, часть пом.1, пом.7, пом.8 | 1 418,83(общая площадь помещений) | 78:15:0008223:1057 | с 01.06.2024 по 30.04.2025 |
| **33** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | Договор аренды нежилых помещений 01.12.2024 | часть пом. 3-Н, пом.56 | 40,8 | 78:15:0008223:1057 | с 01.12.2024 по 30.09.2025 |
| **34** | Индивидуальный предприниматель (ИП) | Договор аренды нежилых помещений 01.12.2024 | часть пом. 3-Н, часть пом.1 | 26,27 | 78:15:0008223:1057 | с 01.12.2024 по 30.09.2025 |

Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договоров купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем реестре.

1. *Индивидуальный предприниматель – далее ИП; персональные данные (фамилия, имя, отчество) не раскрываются согласно ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».* [↑](#footnote-ref-1)