ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Шутова Людмила Викторовна** (03.04.1951 г.р., место рождения: пос. Красково Люберецкого района Московской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. Медынская, д. 11, кв. 1, ИНН 773707208820, СНИЛС № 019-461-594 65), **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2024 по делу №А40-9862/2024, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- лот № 1: земельный участок общей площадью 1201 м2, расположенный по адресу: Московская обл., Серебряно-Прудский район, вблизи п. Успенский, южная часть квартала 50:39:0070111, кадастровый номер 50:39:0070111:356, именуемый далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Шутова Людмила Викторовна, ИНН 7707083893, р/с № 40817810812002368742, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.п. 4, 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 4, 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Шутова Людмила Викторовна** (03.04.1951 г.р., место рождения: пос. Красково Люберецкого района Московской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. Медынская, д. 11, кв. 1, ИНН 773707208820, СНИЛС № 019-461-594 65)  **В лице Финансового управляющего**  **Сосипатровой Марины Леонидовны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |