

Договор о задатке № _____

Финансовый управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09; 690002, Владивосток, Океанский проспект, 108-17, 89149705528, goka2014@bk.ru), член Ассоциации МСРО проф. Арбитраж. управляющих (МСО ПАУ г. Москва, ИНН 7705494522, ОГРН 1037705027249, адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8) в деле о банкротстве гражданина Ковязина Михаила Викторовича №А51-18012/2016 Арбитражного суда Приморского края, действующий на основании Решения суда от 24.04.2017 г., Определения от 21.09.2023 г., именуемый в дальнейшем «Должник, -как организатор торгов- с одной стороны и ПРЕТЕНДЕНТ на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах, **назначенных на _____ г.** на электронной площадке Оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» «РАД» обособленное подразделение АО «РАД» в г. Владивостоке : Дальневосточный филиал АО «РАД» 690091, г. Владивосток, пр. Океанский д. 17 оф. 410, телефон 8 800 777 57557 доб. 515 , 516 , официальный сайт <https://lot-online.ru/>

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять)% от цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

на счет: ПАО Дальневосточный Банк ПАО СБЕРБАНК 40817810750004064548, БИК 040813608; Корсчет30101810600000000608, получатель Ковязин Михаил Викторович, в счет покупки имущества должника: нежилого помещения , расположенного на первом и подвальном этажах, общей площадью 53, 8 кв.м., номера на поэтажном плане 43-45; 1, по адресу: г. Владивосток, ул. Тобольская, дом 10, с кадастровым номером 25:28:010031:3268

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе, номер дела» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой),

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, задаток возвращается.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения

в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

в деле о банкротстве гражданина
Ковязина Михаила Викторовича
А51-18012/2016 Арбитражного
суда Приморского края, действующий
на основании Решения суда от 24.04.2017 г.,
Определения от 21.09.2023 г.),

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

_____/ Коваль Г.А./

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/