АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Салаватовым Ильдаром Фанузовичем** 31.08.1971 года рождения - дата смерти 25.12.2020г., место рождения: Уфимский район с. Дмитриевка БАССР, ИНН 024505676827, СНИЛС 137-210-806 28, адрес: 450512, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Дмитриевка, ул. Трактовая, д. 24/2, кв.12, в лице Финансового управляющего Сырлыбаева Ильдара Рафилевича ИНН 027307859729, СНИЛС 071-897-826 16, адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я № 35, рег.номер 412, ААУ СРО "Центральное агентство арбитражных управляющих" ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес:119017, г.Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан решением от 09.02.2022 по делу А07-19857/2021 (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №1:** Право аренды земельного участка площадью 3651 кв.м. с кадастровым № 02:03:091301:135, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Липовский, с. Благовещенка, пер. Ольховый, д. 3а. на основании договора аренды № 6-16-03 зем. от 07.06.2016. Срок с 17.05.2016 г. по 16.05.2036 г.

Начальная цена (далее – НЦ) – **297 000,00** (двести девяносто семь тысяч) руб. 00 коп.

Обременения (ограничения): залог в пользу АО «АК Банк».

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП **– 09.12.2024** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня цена снижается на **7%** от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 10%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договор Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель Сырлыбаев Ильдар Рафилевич, ИНН 027307859729, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), Кор.сч. 30101810150040000763, БИК 045004763, Счет получателя 40817810150174453351.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, получить информацию по ознакомлению с имуществом можно по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту №1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| периоды ТППП | | | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (10 %), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 09.12.2024 10:00 | 15.01.2025 14:00 | 297 000,00 | 7% | 29 700,00 |
| 2 | 15.01.2025 14:00 | 22.01.2025 14:00 | 276 210,00 | 20 790,00 | 27 621,00 |
| 3 | 22.01.2025 14:00 | 29.01.2025 14:00 | 255 420,00 | 20 790,00 | 25 542,00 |
| 4 | 29.01.2025 14:00 | 05.02.2025 14:00 | 234 630,00 | 20 790,00 | 23 463,00 |
| 5 | 05.02.2025 14:00 | 12.02.2025 14:00 | 213 840,00 | 20 790,00 | 21 384,00 |