

Утверждено:
Финансовый управляющий
Ушакова Елена Васильевна
Агнаева Екатерина Сергеевна
_____ / Агнаева Е.С./

Утверждено:
Конкурсным кредитором
АО "Тойота Банк", требования которого
обеспечены залогом имущества должника

«___» _____ 2024 г.



/Чинов А.А./
Представитель по доверенности
АО «Тойота Банк»
«29» ноября 2024 г.

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «Тойота
Банк»

I. Общие положения.

1.1. Полное наименование и местонахождение должника: **Ушакова Елена Васильевна 16.07.1968 года рождения, уроженка гор. Артемовск Донецкой обл., зарегистрирована по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Почетное, ул. Ленина, д. 46, кв. 1, ИНН 910612079897, СНИЛС 181-619-041 65).**

1.2. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является: **Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791), являющегося членом Ассоциации СОАУ «Меркурий», адрес для корреспонденции: 454128, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10769).**

1.3. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина: **Решением Арбитражного суда Республики Крым от 02.07.2024 по делу № А83-9897/2024 в отношении Ушаковой Елены Васильевны 16.07.1968 года рождения, уроженка гор. Артемовск Донецкой обл., зарегистрирована по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Почетное, ул. Ленина, д. 46, кв. 1, ИНН 910612079897, СНИЛС 181-619-041 65) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена **Агнаева Екатерина Сергеевна.****

1.4. Полное наименование и местонахождение конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, реализуемого в соответствии с настоящим Положением: **Акционерное общество «Тойота Банк» (ОГРН 1077711000058, ИНН 7750004136), расположенное по адресу: 127273, г. Москва, улица Отрадная, дом 2Б, строение 1 (далее – залоговый кредитор).**

1.5. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495).

1.6. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации совместно нажитого имущества должника и его супруги, зарегистрированного за супругой должника, находящегося в залоге у залогового кредитора по кредитному договору № AN-21/118485 от 19.07.2021 г. (далее – Кредитный договор) и договору залога № AN-21/118485 от 19.07.2021 г. (далее – Договор залога), заключенных между супругой должника в качестве заемщика и залогодателя и залоговым кредитором в качестве кредитора и залогодержателя.

1.7. Полное наименование и местонахождение титульного собственника имущества: **Ушакова Елена Васильевна 16.07.1968 года рождения, уроженка гор. Артемовск Донецкой обл., зарегистрирована по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Почетное, ул. Ленина, д. 46, кв. 1, ИНН 910612079897, СНИЛС 181-619-04165).**

1.8. Основания для проведения реализации имущества в рамках дела о несостоятельности должника:

Заочным Решением Краснопереконского районного суда Республики Крым от 23.08.2023 года в рамках дела №2-624/2023 исковые требования банка были удовлетворены суд постановил:

Взыскать с **Ушаковой Е.В.** в пользу банка задолженность по кредитному договору в общем размере **1 378 101 руб. 57 коп из которых 1 325 329 рублей 89 копеек сумма основного долга, 19 516 рублей 47 копейка просроченные проценты, 5 728 рублей 11 копеек Сумма неуплаченной неустойки за нарушение сроков уплаты ежемесячного платежа (основной суммы долга), 6 220 рублей 31 копеек Сумма неуплаченной неустойки за нарушение сроков уплаты ежемесячного платежа (проценты), расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 306 руб. 79 коп.**

Обратить взыскание на предмет залога транспортного средства – **ТОУОТА Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBVB0BEX0R102901) путем реализации с публичных торгов.**

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 02.10.2024 в рамках дела **A83-9897/2024** требования АО «Тойота банк» были включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника **Ушаковой Е.В., дополнительным определением Арбитражного суда Республики Крым от 22.11.2024 в рамках дела A83-9897/2024 суд поставил включить требования АО «Тойота банк» как обеспеченные залогом на автомобиль **ТОУОТА Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBVB0BEX0R102901).****

- Имущество в настоящее время находится на хранении у Залогового кредитора.

II. Основные условия торгов.

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.2. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: **АО «РАД», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/> (ОГРН: 1097847233351, Дата присвоения ОГРН: 31.08.2009, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, адрес места нахождения площадки: 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

2.4. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом

реализуемого имущества, с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с решением финансового управляющего согласно п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

2.5. Размер задатка для участия в торгах составляет **10%** начальной цены продажи имущества.

2.6. Шаг аукциона устанавливается в размере **10%** начальной цены продажи имущества.

2.7. На торги выставляется следующее имущество, являющееся предметом залога залогового кредитора по Кредитному договору и Договору залога:

- автомобиль: **TOYOTA Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBB0BEX0R102901).**

№ Лота	Сведения об имуществе	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот №1	TOYOTA Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBB0BEX0R102901)	1 750 000,00	175 000,00	175 000,00

III. Организатор торгов.

3.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

3.2. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные в п.8 ст.110 Закона о банкротстве, а также иные функции, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.3. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п.3 ст.138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения финансовому управляющему и оплате услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

IV. Сообщение о продаже имущества должника.

4.1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества должника за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию в следующих средствах массовой информации:

- Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- Сайт оператора электронной площадки: <https://lot-online.ru/>.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные в п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

V. Представление заявки на участие в торгах.

5.1. Заявка на участие в торгах и приложения к ней должны соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и направляются оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

5.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, а также сведения, предусмотренные в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренных в п.11 ст.110 Закона о банкротстве и разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

VI. Определение участников торгов.

6.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных в п.12 ст.110 Закона о банкротстве.

6.3. Уведомление всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов осуществляется в порядке, предусмотренном п.12 ст.110 Закона о банкротстве и разделом V Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

6.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

VII. Проведение торгов.

7.1. Порядок проведения торгов, определение победителя, осуществляется в порядке, предусмотренном п.13, п.15 ст.110 Закона о банкротстве и разделом VI Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

7.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную шагу аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

7.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные в п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

7.4. Организатор торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества должника, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве.

VIII. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов.

8.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10%** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.4. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет **10%** начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.5. Шаг аукциона устанавливается в размере **10%** начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.6. На повторные торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Сведения об имуществе	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот №1	TOYOTA Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBВ0ВEX0R102901)	1 575 000,00	157 000,00	157 000,00

8.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на **10%** ниже начальной продажной цены на повторных торгах, то есть по стоимости в размере **1 418 000,00** руб.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве.

IX. Публичное предложение.

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве и разделом IV – VII Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для первоначальных торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная

начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения, за исключением последнего предложения, устанавливаемого с учетом цены отсечения.

9.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 календарных дней.

9.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.8. Размер задатка для участия в торгах составляет **10%** начальной цены продажи имущества, реализуемого посредством публичного предложения в соответствующем периоде.

9.9. Цена отсечения: 1 276 200,00 руб.

9.10. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество по цене отсечения и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, в том числе и залоговый кредитор, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

9.11. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9.12. На публичные торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Сведения об имуществе	Период	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Величина снижения (руб.)
1	TOYOTA Corolla, 2021 года выпуска (VIN: NMTBV0BEX0R102901)	1	1 418 000,00	141 800,00	141 800,00
		2	1 276 200,00	127 620,00	-

Финансовый управляющий

Ушакова Елена Васильевна

Агнаева Екатерина Сергеевна

_____ / Агеева Е.С.

(подпись)

Представитель АО Тойота Банк



/ **Чинов А. А.**

(подпись)