АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Милоховой Анастасией Вадимовной** (дата рождения: 10.10.1989, ИНН 635000513991, СНИЛС 152-729-335 70, зарегистрирована по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д.240Б, кв.28) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Зырянова Аркадия Валериевича** (ИНН 541000256892, СНИЛС 194-659-654 36, рег. номер: 19055 адрес для направления корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 90), члена Союза арбитражных управляющих Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2022 года (резолютивная часть от 24.08.2022 года) по делу № А55-29049/2020, сообщает о проведении **второго дополнительного этапа** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП).

**Начало приема заявок –** **10.12.2024 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):****Лота №1 - 95 800,32** **руб., Лота №2 - 95 800,32** **руб., Лота №3 - 143 700,48** **руб., Лота №4 - 143 700,48** **руб., Лота №5 - 143 700,48** **руб., Лота №6 - 143 700,48** **руб., Лота №7 - 95 800,32** **руб., Лота №8 - 95 800,32** **руб., Лота №9 - 143 700,48** **руб., Лота №10 - 95 800,32** **руб., Лота №11 - 95 800,32** **руб., Лота №12 - 143 700,48** **руб., Лота №13 - 143 700,48** **руб., Лота №14 - 95 800,32** **руб., Лота №15 - 143 700,48** **руб., Лота №16 - 196 305,12** **руб., Лота №17 - 95 800,32** **руб., Лота №18 - 143 700,48** **руб., Лота №19 - 189 462,24** **руб., Лота №20 - 95 800,32** **руб., Лота №21 - 186 040,80** **руб., Лота №22 - 124 454,88** **руб., Лота №23 - 159 096,96** **руб., Лота №24 - 181 336,32** **руб., Лота №25 - 95 800,32** **руб., Лота №26 - 117 612,00** **руб., Лота №27 - 115 045,92** **руб., Лота №28 - 119 322,72** **руб., Лота №29 - 95 800,32** **руб., Лота №30 - 95 800,32** **руб., Лота №31 - 143 700,48** **руб., Лота №32 - 143 700,48** **руб., Лота №33 - 95 800,32** **руб., Лота №34 - 95 800,32** **руб., Лота №35 - 143 700,48** **руб., Лота №36 - 143 700,48** **руб., Лота №37 - 95 800,32** **руб., Лота №38 - 95 800,32** **руб., Лота №39 - 143 700,48** **руб.,** **Лота №40 - 197 160,48** **руб., Лота №41 - 136 429,92** **руб., Лота №42 - 95 800,32** **руб., Лота №43 - 95 800,32** **руб., Лота №44 - 143 700,48** **руб., Лота №45 - 95 800,32** **руб., Лота №46 - 95 800,32** **руб., Лота №47 - 143 700,48** **руб., Лота №48 - 143 700,48** **руб., Лота №49 - 95 800,32** **руб., Лота №50 - 95 800,32** **руб.,** **Лота №51 - 143 700,48** **руб., Лота №52 - 143 700,48** **руб., Лота №53 - 124 454,88** **руб., Лота №54 - 124 454,88** **руб., Лота №55 - 143 700,48** **руб., Лота №56 - 95 800,32** **руб., Лота №57 - 143 700,48** **руб., Лота №58 - 95 800,32** **руб., Лота №59 - 95 800,32** **руб., Лота №60 - 107 775,36** **руб., Лота №61 - 143 700,48** **руб., Лота №62 - 93 661,92** **руб., Лота №63 - 126 165,60** **руб., Лота №64 - 112 052,16** **руб., Лота №66 - 95 800,32** **руб., Лота №67 - 132 153,12** **руб., Лота №68 - 143 700,48** **руб., Лота №69 - 129 587,04** **руб.,** **Лота №70 - 143 700,48** **руб., Лота №71 - 192 883,68** **руб., Лота №72 - 95 800,32** **руб., Лота №73 - 127 448,64** **руб., Лота №74 - 125 310,24** **руб., Лота №75 - 143 700,48** **руб., Лота №76 - 143 700,48** **руб., Лота №77 - 119 750,40** **руб., Лота №78 - 143 700,48** **руб., Лота №79 - 177 914,88** **руб.,** **Лота №80 - 95 800,32** **руб.,** **Лота №81 - 143 700,48** **руб., Лота №82 - 174 493,44** **руб., Лота №83 - 95 800,32** **руб., Лота №84 - 143 700,48** **руб., Лота №85 - 171 072,00** **руб., Лота №86 - 95 800,32** **руб., Лота №87 - 176 631,84** **руб., Лота №88 - 120 178,08** **руб., Лота №89 - 95 800,32** **руб., Лота №90 - 143 700,48** **руб., Лота №91 - 143 700,48** **руб., Лота №92 - 95 800,32** **руб., Лота №93 - 143 700,48** **руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – НЦ) НДС не облагается:

**Лот № 1** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1260, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 3. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №1 – 108 864,00** **руб.;**

**Лот № 2** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1302, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 4. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №2 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 3** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1261, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 5. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №3 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 4** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1303, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 6. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №4 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 5** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1269, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 21. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №5 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 6** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1249, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 22. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №6 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 7** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1270, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 23. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №7 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 8** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1250, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 24. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №8 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 9** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1251, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 26. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №9 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 10** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1272, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 27. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №10 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 11** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1252, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 28. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №11 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 12** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1273, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 29. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №12 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 13** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1253, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 30. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №13 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 14** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1274, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 31. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №14 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 15** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1275, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 33. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №15 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 16** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1190, площадь: 1642 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 6. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916),**НЦ Лота №16 – 223 074,00 руб.;**

 **Лот № 17** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1209, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 7. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №17 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 18** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1212, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 13. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №18 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 19** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1194, площадь: 1585 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 14. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №19 – 215 298,00 руб.;**

**Лот № 20** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1213, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 15. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №20 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 21** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1196, площадь: 1556 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 18. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №21 – 211 410,00 руб.;**

**Лот № 22** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1215, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 19. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №22 – 141 426,00 руб.;**

**Лот № 23** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1197, площадь: 1331 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 20. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №23 – 180 792,00 руб.;**

**Лот № 24** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1198, площадь: 1516 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 22. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №24 – 206 064,00 руб.;**

**Лот № 25** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1217, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 23. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №25 –108 864,00 руб.;**

**Лот № 26** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1201, площадь: 982 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 28. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №26 – 133 650,00** **руб.;**

**Лот № 27** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1203, площадь: 963 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 32. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №27 – 130 734,00 руб.;**

**Лот № 28** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1225, площадь: 998 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 2. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №28 – 135 594,00 руб.;**

 **Лот № 29** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1226, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 4. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №29 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 30** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1228, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 8. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №30 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 31** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1285, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 9. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №31 –163 296,00 руб.;**

**Лот № 32** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1229, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 10. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №32 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 33** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1286, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 11. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №33 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 34** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1230, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 12. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №34 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 35** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1287, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 13. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №3 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 36** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1231, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 14. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №36 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 37** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1288, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 15. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №37 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 38** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1232, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 16. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №38 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 39** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1289, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 17. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №39 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 40** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1259, площадь: 1647 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 1. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №40 – 224 046,00 руб.;**

**Лот № 41** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1301, площадь: 1141 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 2. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №41 – 155 034,00 руб.;**

**Лот № 42** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1262, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 7. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №42 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 43** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1304, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 8. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №43 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 44** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1263, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 9. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №44 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 45** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1264, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 11. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №45 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 46** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1244, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 12. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №46 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 47** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1265, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 13. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №47 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 48** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1279, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 14. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №48 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 49** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1266, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 15. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №49 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 50** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1246, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 16. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №50 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 51** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1267, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 17. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №51 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 52** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1247, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 18. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №52 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 53** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1268, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 19. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №53 – 141 426,00 руб.;**

**Лот № 54** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1248, площадь: 1039 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 20. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №54 – 141 426,00 руб.;**

**Лот № 55** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1271, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 25. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №55 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 56** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1254, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 32. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №56 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 57** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1255, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 34. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №57 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 58** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1276, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 35. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №58 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 59** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1256, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №59 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 60** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1257, площадь: 900 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №60 – 122 472,00 руб.;**

**Лот № 61** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1277, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 37. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №61 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 62** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1278, площадь: 784 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 39. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации,**НЦ Лота №62 – 106 434,00 руб.;**

**Лот № 63** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1258, площадь: 1056 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 40. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №63 – 143 370,00 руб.;**

**Лот № 64** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1206, площадь: 938 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 1. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №64 – 127 332,00 руб.;**

**Лот № 66** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1207, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 3. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №66 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 67** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1189, площадь: 1104 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 4. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №67 – 150 174,00 руб.;**

**Лот № 68** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1208, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 5. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №68 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 69** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1191, площадь: 1085 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 8. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №69 – 147 258,00 руб.;**

**Лот № 70** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1210, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 9. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации,**НЦ Лота №70 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 71** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1192, площадь: 1614 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 10. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №71 – 219 186,00 руб.;**

**Лот № 72** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1211, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 11. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №72 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 73** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1193, площадь: 1066 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 12. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №73 – 144 828,00 руб.;**

**Лот № 74** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1195, площадь: 1047 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 16. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №74 – 142 398,00 руб.;**

**Лот № 75** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1214, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 17. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №75 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 76** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1216, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 21. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №76 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 77** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1199, площадь: 1001 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 24. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №77 –136 080,00 руб.;**

**Лот № 78** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1218, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 25. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №78 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 79** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1200, площадь: 1487 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 26. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №79 – 202 176,00 руб.;**

**Лот № 80** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1219, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 27. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации,**НЦ Лота №80 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 81** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1220, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 29. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №81 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 82** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1202, площадь: 1459 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 30. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №82 – 198 288,00 руб.;**

**Лот № 83** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1221, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 31. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №83 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 84** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1222, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 33. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №84 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 85** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1204, площадь: 1430 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 34. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №85 – 194 400,00 руб.;**

**Лот № 86** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1223, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 35. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №86 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 87** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1205, площадь: 1477 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №87 – 200 718,00 руб.;**

**Лот № 88** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1281, площадь: 1004 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 1. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №88 – 136 566,00 руб.;**

**Лот № 89** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1282, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 3. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №89 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 90** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1283, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 5. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №90 – 163 296,00** **руб.;**

**Лот № 91** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1227, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 6. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №91 – 163 296,00 руб.;**

**Лот № 92** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1284, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 7. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №92 – 108 864,00 руб.;**

**Лот № 93** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1245, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 10. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №93 – 163 296,00 руб.**

Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений в виде запрещения регистрации Лотов. Обременение Имущества - залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916) подтверждается Определением Арбитражного суда Самарской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 06 марта 2023 года по делу № А55-29049/2020.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, доступ свободный, контактный телефон: 8(983)309-08-93, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810720150302365 в ТКБ БАНК ПАО г. Москва, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.