

Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м ²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₽	Цена, ₽/ м ²	Скоррект. цена, ₽/м ²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на площадь, %	Корр. на этаж, %	Корр. на балкон, %	Корр. на состояние, %	Доп. кор-ка, %			
1	Ссылка: https://habarovsk.cian.ru/sale/fat/304472821/			Адрес: Хабаровский край, Амурск, Амурская ул., 14		В квартире частично остаётся мебель и техника.														
	09.08.24	2	41,8		1/4														кирпичный • 1963 г.	2 190 000
2	Ссылка: https://habarovsk.cian.ru/sale/fat/304356496/			Адрес: Хабаровский край, Амурск, просп. Мира, 14																
	14.11.24	2	42,9		2/5															панельный • 1963 г.
3	Ссылка: https://habarovsk.cian.ru/sale/fat/302517705/			Адрес: Хабаровский край, Амурск, просп. Мира, 22																
	19.11.24	2	42		2/5															кирпичный • 1963 г.
4	Ссылка: https://habarovsk.cian.ru/sale/fat/308532875/			Адрес: Хабаровский край, Амурск, просп. Мира, 8		Остаётся кухонный гарнитур, кондиционер, почти вся мебель.														
	12.11.24	2	44		4/4															
Средняя стоимость, ₽/м²:									38 470											

Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости

Продается 2-комн. квартира, 41,8 м²

Мобильный сайт: <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/304472821/>

Цена в м.кв.: 52 392 Р/м²
Итого: 2 190 000 Р

+7 914 202 90-28

ЦИАН УТОЖИТО

[1] <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/304472821/>

Продается 2-комн. квартира, 42,9 м²

Мобильный сайт: <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/304356496/>

Цена в м.кв.: 34 982 Р/м²
Итого: 1 500 000 Р

+7 914 202 42-67

ЦИАН УТОЖИТО

[2] <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/304356496/>

Продается 2-комн. квартира, 42 м²

Мобильный сайт: <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/302517705/>

Цена в м.кв.: 40 238 Р/м²
Итого: 1 690 000 Р

+7 914 170 42-51

ЦИАН УТОЖИТО

[3] <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/302517705/>

Продается 2-комн. квартира, 42 м²

Мобильный сайт: <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/302517705/>

Цена в м.кв.: 40 238 Р/м²
Итого: 1 690 000 Р

+7 914 170 42-51

ЦИАН УТОЖИТО

[3] <https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/302517705/>

