**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Татаренко Виталием Александровичем** (дата рождения: 08.03.1972, место рождения: г. Днепропетровск, место жительства: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239, ИНН 772139510082, СНИЛС 038-732-347-88) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06, рег. номер 14066, адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 30, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»)) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2021 по делу № А41-57868/21, **сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок–11.12.2024 с 17:00 (Мск**). Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды–7 к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) – 690 134,11 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв. м., кад. номер № 50:23:0050565:32. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 480 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок № 102/1.; общая долевая собственность, доля в праве ½ на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 200 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050565:29, местоположение: Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, с. Никитское, д.65. **Для сведения:** Имущество реализуется с учетом требований ст. 250 ГК РФ. **Начальная цена Лота: 958 519,60 руб.**

**Обременение Имущества:** залог в пользу «Банк Воронеж» (АО) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0050565:32.

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни по предварительному согласованию по эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. +79051989846 (Сахалкина К.А.). А также у Организатора торгов: тел.+79197750101, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток- 10% от начальной цены Лота**, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: Татаренко Виталий Александрович (ИНН 772139510082), р/с 40817810902000002466 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40817810301000002465 в Банк КБ «Республиканский Кредитный Альянс» (ООО), к/с № 30101810945250000860, БИК 044525860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.