



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.02.2024г.

Выписка из отчета №1402241683

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 40,1 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 36:12:2100006:129, право пользования земельным участком, площадь участка: 2211,0 кв.м., кадастровый номер участка: 36:12:2100006:89, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Воронежская область, р-н Кантемировский, с Митрофановка, ул Большевик, д 110, доля в праве: 1/3

Дата оценки: 14.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Тимошенко Анастасия Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	Значение параметра	Наименование параметра
	Здание, расположенное на земельном участке	
	Жилое здание	назначение здания
	40,1 кв.м	площадь здания
	36:12:2100006:129	кадастровый номер здания
	2211,0	площадь участка
	36:12:2100006:89	кадастровый номер участка
	Земли населенных пунктов	категория земель
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка
	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Митрофановка, ул Большевик, д 110	адрес
	Кирпич	материал стен здания
	1/3	доля в праве



Дата оценки	♦ 14.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 682 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 682 000 руб.(шестьсот восемьдесят две тысячи)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 227 000 руб.(двести двадцать семь тысяч)

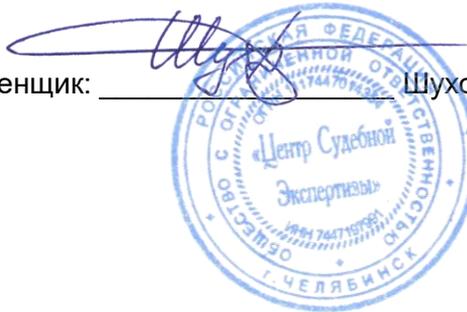
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

682 000 руб.(шестьсот восемьдесят две тысячи)

Из них стоимость 1/3 доли

227 000 руб.(двести двадцать семь тысяч)

Оценщик: _____



Шуховцев Кирилл Вячеславович



Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot.izhs_3739580000	https://www.avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot.izhs_2110714778	https://www.avito.ru/mitrofanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_3305610876
Цена продажи	руб.		400 000	300 000	200 000
Размер участка	кв. м.	2 211,00	2 500	2 000	1 500
Стоимость за сотку			160	150	133
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		144,0	135,0	120,0
Условия рынка (время предложения)		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		144,0	135,0	120,0
Вид права		Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-17	-17	-17
Скорректированная цена	руб./м ²		119,5	112,1	99,6
Местоположение		Воронежская область, р-н Кантемировский, с Митрофановка, ул Большевик, д 110	Воронежская обл., Россошанский р-н, Евстратовское сельское поселение, хутор Малая Меженка	Воронежская обл., Россошанский р-н, хутор Малая Меженка, 141	Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, Ольгинская ул., 8
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		119,5	112,1	99,6
Площадь участка	кв. м.	2 211,00	2 500	2 000	1 500



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		119,5	112,1	99,6
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		119,5	112,1	99,6
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	110,4			
Стоимость объекта	руб.	244 000			
Стоимость 1/3 доли объекта	руб.	81 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_13_sot.3686769205	https://www.avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_15_sot.3021221078	https://www.avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_663_m_na_uchastke_103_sot.2991976936
Стоимость (предложения) продажи		800 000	750 000	900 000
Стоимость 1м ²		16 771	15 000	13 575
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		720 000	675 000	810 000
Земельный участок, кв. м.	2 211	1 300	1 500	1 030
Корректировка на площадь з.у., руб.		-143 507	-165 585	-113 702
Скорректированная стоимость, руб.		576 493	509 415	696 298
Стоимость 1м ²		12 086	10 188	10 502
Адрес	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Митрофановка, ул Большевик, д 110	Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Есенина	Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, Юбилейная ул., 8	Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Ленина, 132
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь, м ²	40,1	47,7	50,0	66,3
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Легкие из местных материалов	Кирпич	Бревно	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		12 086	10 188	10 502
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	10 925			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	438 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	244 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	682 000			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	146 000,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, руб.	81 000			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	227 000			





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика

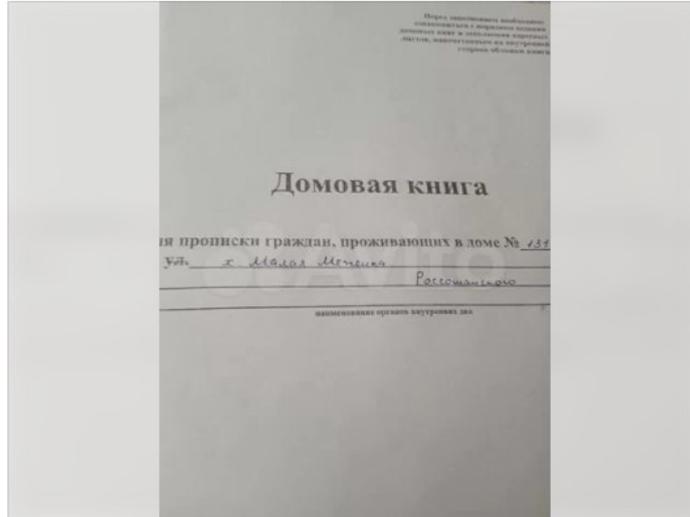


Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3739580000

Участок 25 сот. (ИЖС)
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
400 000 ₽

16 000 ₽ за сотку



8 980 531-57-82

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Любовь Старцева

Частное лицо

На Авито с марта 2022

Л

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Воронежская обл., Россошанский р-н, Евстратовское сельское поселение, хутор Малая Меженка

[Показать карту](#)

avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3739580000

Расположение

Воронежская обл., Россошанский р-н, Евстратовское сельское поселение, хутор Малая Меженка

[Показать карту](#)**400 000 ₽**

16 000 ₽ за сотку

8 980 531-57-82

[Написать сообщение](#)**Описание**

Земельный участок имеет скважина, кирпичный сарай, погреб и на участке дом под снос. Рядом сосновый бор, речка, асфальт до дома от Россоши 10км.ходит автобус несколько раз в день.

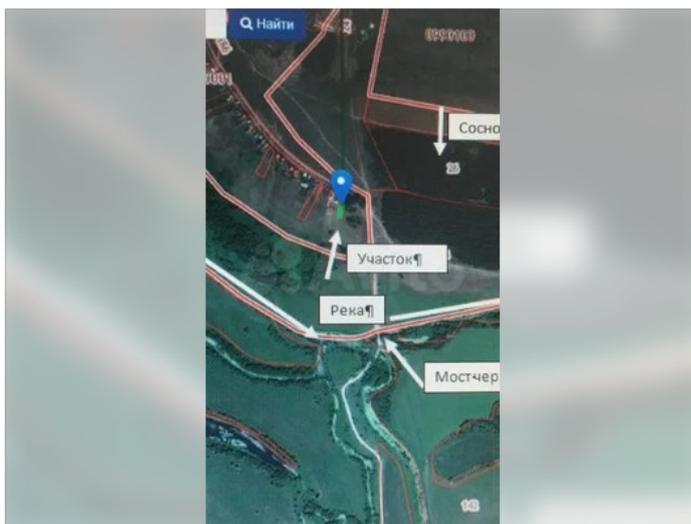
№ 3739580000 · 11 февраля в 21:08 · 171 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)

avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_2110714778

Участок 20 сот. (ИЖС)
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
300 000 ₽

15 000 ₽ за сотку



8 980 240-12-41

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с марта 2021

[Документы проверены](#)

A

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Воронежская обл., Россошанский р-н, хутор Малая Меженка, 141

[Показать карту](#)

avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_2110714778

Описание

Собственник продает земельный участок, по адресу Воронежская область, Россошанский район, хутор Малая Меженка, 141. Участок 20 соток прямоугольный правильной формы без построек. Газ и свет на участок не проведён, но есть совсем рядом. Есть возможность перераспределения земли и увеличения земельного участка, тк участок угловой. Рядом речка, сосновый бор, который будет виден из Вашего будущего дома. Кадастровый номер 36:27:0230001:111 Все документы в порядке. Ждём счастливых будущих обладателей дома вашей мечты на этом участке)))) Реальным покупателям разумный торг

300 000 ₽

15 000 ₽ за сотку

8 980 240-12-41

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца

Здравствуйте! →

№ 2110714778 · 17 января в 13:00 · 685 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/mitrofanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3305610876

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 ₽

13 333 ₽ за сотку



8 910 280-80-71

Написать сообщение

Спросите у продавцаЗдравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина Витальевна
Сыроваткина
Частное лицо
На Авито с октября 2017
Документы проверены

M

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское
сельское поселение, с. Митрофановка, Ольгинская ул., 8

[Показать карту](#)

avito.ru/mitrofanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3305610876

Описание

Продается земельный участок с разработанным огородом: фундамент под строительство жилого дома с цоколем, скважина с насосом для полива (колодец), плодовые деревья и кустарники, сарай для инвентаря, подведено электричество, большая бочка для воды (для полива огорода теплой водой). Продажа связана с переездом в другой город.

200 000 ₽

13 333 ₽ за сотку

8 910 280-80-71

Написать сообщение

№ 3305610876 · 19 января в 15:28 · 186 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_13_sot_3686769205

Дом 48 м² на участке 13 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



800 000 Р ▾

16 667 Р за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 910 284-14-05

Рассчитать ипотеку

Мордовцева Раиса

Частное лицо

На Авито с 28 января 2024



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 48 м²

Площадь участка: 13 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_13_sot_3686769205

Расположение

Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Есенина

[Показать карту](#)**800 000 ₽** ▾

16 667 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продаю выделенную 1/3 часть дома, общая площадь 47.7 кв.м. Две комнаты (21,6 и 11,3), кухня 14.8 кв.м.

В дом отдельный вход, соседи по участку не ходят. Дом высокий, кирпичный, высота потолков 2.6м, окна пластиковые. Отопление газовое (котел), дом теплый, во дворе колодец.

На участке есть хоз.постройки, два погреба, большой огород. Посажены плодоносящие деревья, кустарники.

Один собственник, подходит под материнский капитал.

Вопросы по телефону.

8 910 284-14-05[Рассчитать ипотеку](#)**Мордовцева Раиса**

Частное лицо

На Авито с 28 января 2024

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

800 000 ₽



160 000 ₽



20 лет

**Одна заявка в несколько банков****Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3686769205 · 28 января в 19:17 · 554 просмотра (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_15_sot_3021221078

Дом 50 м² на участке 15 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

750 000 ₹ ▾15 000 ₹ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 910 281-40-29

Написать сообщение🟡 **Онлайн**

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с ноября 2022



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, канализация

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расположение

Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, Юбилейная ул., 8

[Показать карту](#) ▾

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_15_sot_3021221078

Расположение

Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, Юбилейная ул., 8

[Показать карту](#)

750 000 ₽

15 000 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся дом. Все вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

750 000 ₽

X

150 000 ₽

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3021221078 · 21 января в 20:55 · 1496 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 910 281-40-29

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_663_m_na_uchastke_103_sot._2991976936

Дом 66,3 м² на участке 10,3 сот.[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**900 000 Р** ▾13 575 Р за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 980 540-81-17

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Светлана](#)

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

[Подписаться на продавца](#)**О доме**

Количество комнат: 4

Площадь дома: 66.3 м²

Площадь участка: 10.3 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1988

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

avito.ru/mitrofanovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_663_m_na_uchastke_103_sot_2991976936

Расположение

Воронежская обл., Кантемировский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Ленина, 132

[Показать карту](#)**900 000 Р** ▾

13 575 Р за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продаю жилой дом в с. Митрофановка. Расположен в центре села, рядом школа, почта, спортивный комплекс.

Дом деревянный, сверху кирпич, 1988 год строительства.

Отопление –газовый котел.

Есть место под санузел. Во дворе колодец с насосом, постройки.

Планировка дома и двора в фотографиях.

Документы от собственника в порядке. Можно под мат.капитал, ипотеку, сертификаты.

8 980 540-81-17

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

900 000 Р

X

180 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Светлана

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

[Подписаться на продавца](#)

№ 2991976936 · 2 февраля в 07:49 · 2039 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)