

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 11.06.2024 по делу № А76-10780/2024 Крапивко Валерий Николаевич (01.10.1966г.р., место рожд: пос. Новый путь Чесменского р-на Челябинской обл., адрес рег: 457248, Челябинская обл, Чесменский р-н, Новый Путь п, Лесная ул, дом № 3, СНИЛС02526134013, ИНН 744300738601) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2      | Земельный участок, кадастровый номер: 74:24:0704002:243, общая площадь: 48 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес: Челябинская область, р-н Чесменский, п. Новый Путь, доля: 100.<br>Дата оценки: 10.07.2024г. | 327 700,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:24:0704002:243, общая площадь: 48 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес: Челябинская область, р-н Чесменский, п. Новый Путь, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 327 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Крапивко Валерия Николаевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

| <i>Показатели</i>                                                                                              | <i>Объект оценки</i>                               | <i>Аналог 1</i>                                                                                                                                                                     | <i>Аналог 2</i>                                                                                                                                                             | <i>Аналог 3</i>                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                                                                                            |                                                    | <a href="https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_23676_ga_snt_dnp_2447507433">https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_23676_ga_snt_dnp_2447507433</a> | <a href="https://www.avito.ru/plast/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_3763207620">https://www.avito.ru/plast/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_3763207620</a> | <a href="https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2296917469">https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2296917469</a> |
| Стоимость кв.м                                                                                                 |                                                    | 18 000 000                                                                                                                                                                          | 2 955 000                                                                                                                                                                   | 800 000                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь, кв.м                                                                                            | 48 000,0                                           | 2 367 600                                                                                                                                                                           | 370 000                                                                                                                                                                     | 106 000                                                                                                                                                                         |
| Стоимость, руб./кв.м                                                                                           |                                                    | 7,60                                                                                                                                                                                | 7,99                                                                                                                                                                        | 7,55                                                                                                                                                                            |
| Адрес                                                                                                          | Челябинская область, р-н Чесменский, п. Новый Путь | Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Стрелецк                                                                                                                                       | Челябинская обл., Пластовский р-н, Пластовское городское поселение, Пласт, Магнитогорский тракт                                                                             | Челябинская обл., Уйский р-н, с. Уйское, Пионерская ул.                                                                                                                         |
| Поправочный коэффициент на местоположение                                                                      |                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 7,60                                                                                                                                                                                | 7,99                                                                                                                                                                        | 7,55                                                                                                                                                                            |
| Дата действия цены                                                                                             | 10.07.2024г.                                       | актуально на дату оценки                                                                                                                                                            | актуально на дату оценки                                                                                                                                                    | актуально на дату оценки                                                                                                                                                        |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)                |                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 7,60                                                                                                                                                                                | 7,99                                                                                                                                                                        | 7,55                                                                                                                                                                            |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)                                          |                                                    | 0,80                                                                                                                                                                                | 0,80                                                                                                                                                                        | 0,80                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 6,08                                                                                                                                                                                | 6,39                                                                                                                                                                        | 6,04                                                                                                                                                                            |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме                | Оплата немедленно и в полном объеме                                                                                                                                                 | Оплата немедленно и в полном объеме                                                                                                                                         | Оплата немедленно и в полном объеме                                                                                                                                             |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования                                                              |                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 6,08                                                                                                                                                                                | 6,39                                                                                                                                                                        | 6,04                                                                                                                                                                            |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав                                          | Собственность без ограничений и обременений права  | Собственность без ограничений и обременений права                                                                                                                                   | Собственность без ограничений и обременений права                                                                                                                           | Собственность без ограничений и обременений права                                                                                                                               |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права                                                    |                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 6,08                                                                                                                                                                                | 6,39                                                                                                                                                                        | 6,04                                                                                                                                                                            |
| Общая площадь, кв.м                                                                                            | 48 000,0                                           | 2 367 600,0                                                                                                                                                                         | 370 000,0                                                                                                                                                                   | 106 000,0                                                                                                                                                                       |
| Поправочный коэффициент на масштаб                                                                             |                                                    | 1,140                                                                                                                                                                               | 1,090                                                                                                                                                                       | 1,090                                                                                                                                                                           |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 6,93                                                                                                                                                                                | 6,97                                                                                                                                                                        | 6,58                                                                                                                                                                            |
| Назначение участка                                                                                             | земли сельскохозяйственного назначения             | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                              | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                      | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                          |
| Поправочный коэффициент на назначение участка                                                                  |                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                                                               |                                                    | 6,93                                                                                                                                                                                | 6,97                                                                                                                                                                        | 6,58                                                                                                                                                                            |
| Вид разрешенного использования                                                                                 | для сельскохозяйственного использования            | для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                             | для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                     | для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                         |

**Приложение. Расчетная таблица.**

| <i>Показатели</i>                                                | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Поправочный коэффициент на назначение участка                    |                      | 1,00            | 1,00            | 1,00            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                      | 6,93            | 6,97            | 6,58            |
| Наличие коммуникаций                                             | отсутствуют          | отсутствуют     | отсутствуют     | отсутствуют     |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций                  |                      | 1,00            | 1,00            | 1,00            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                      | 6,93            | 6,97            | 6,58            |
| Дополнительные улучшения                                         | отсутствуют          | отсутствуют     | отсутствуют     | отсутствуют     |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения              |                      | 1,00            | 1,00            | 1,00            |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                      | 6,93            | 6,97            | 6,58            |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i>                            |                      | 2               | 2               | 2               |
| <b>Весовые коэффициенты</b>                                      |                      | 1/3             | 1/3             | 1/3             |
| <b>Значение, рублей</b>                                          |                      | 2,31            | 2,32            | 2,19            |
| <b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b> | <b>6,83</b>          |                 |                 |                 |
| <b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>     | <b>327 700</b>       |                 |                 |                 |

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

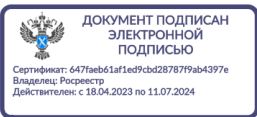
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4226789632

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 74:24:0704002:243 |

Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 74:24:0704002                                                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 14.04.2013                                                                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                              |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Челябинская обл., р-н Чесменский, п. Новый Путь                                 |
| Площадь, м <sup>2</sup>                                                                                                                                       | 48000, Уточненная площадь, погрешность 1917.0                                   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли сельскохозяйственного назначения                                          |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 326880                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 74:24:0000000:78                                                                |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | Для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                      |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                              |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Шубин Александр Михайлович                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                              |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                              |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Граница земельного участка состоит из 7 контуров.                               |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Крапивко Валерий Николаевич                                                     |



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 26.06.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

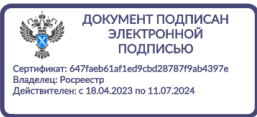
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4226789632

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 74:24:0704002:243 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Крапивко Валерий Николаевич, 01.10.1966, СНИЛС 025-261-340 13, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 10 861610 выдан 13.10.2011, Отделение УФМС России по Челябинской области в Чесменском районе |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 74-74-24/012/2013-176, 03.07.2013                                                                                                                                                       |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.02.2011                                                                                                                                        |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                      |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.06.2024

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 74:24:0704002:243 |

## Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

|     |                                                                                         |                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 74:24:0704002:243-74/130/2024-2, 08.02.2024               |
|     | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения,     |
|     | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                |
|     | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                |
|     | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя 45441437/7469 (29946/23/74069-ИП)    |
| 2.2 | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 74:24:0704002:243-74/119/2023-1, 16.10.2023               |
|     | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения,     |
|     | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                |
|     | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                |
|     | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 43540628/7469 выдан |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 26.06.2024

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/chesma/zemelnye\_uchastki/uchastok\_23676\_ga\_snt\_dnp\_2447507433

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т...

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 236,76 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




**18 000 000 ₽**  
760 ₽ за сотку  
В ипотеку от 88 134 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)  
Реклама [mtsbank.ru](#)  
111 дней без % с картой МТС CASHBACK [Подробнее](#)

8 985 250-57-64

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Анатолий  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 23676 сот. Расстояние до центра города: 24 км

**Расположение**  
Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Стрелец [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chesma/zemelnye\_uchastki/uchastok\_23676\_ga\_snt\_dnp\_2447507433

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т...

**Расположение**  
Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Стрелец [Показать карту](#)

**Описание**  
Земля сельхоз назначения, рядом река Уй. Поселок Стрелец в 150м. Идеальный вариант для развития фермерского хозяйства. 760 руб за 1сотку.

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость земли: 18 000 000 ₽  
Стоимость дома: 3 000 000 ₽  
Первый взнос: 6 300 000 ₽  
Срок ипотеки: 30 лет

Одна заявка в несколько банков

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ВТБ                  | Альфа-банк           | Росбанк              | Банк ДОМ.РФ          |
| От 6%<br>От 88 134 ₽ | От 6%<br>От 88 134 ₽ | От 6%<br>От 88 134 ₽ | От 6%<br>От 88 134 ₽ |

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2447507433 - 19 июня в 12:59 - 1051 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

**18 000 000 ₽**  
760 ₽ за сотку  
В ипотеку от 88 134 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)  
Реклама [mtsbank.ru](#)  
111 дней без % с картой МТС CASHBACK [Подробнее](#)

8 985 250-57-64

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Анатолий  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/plast/zemelnye\_uchastki/uchastok\_37\_ga\_snt\_dnp\_3763207620

бланного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... |

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 37 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





Об участке

Площадь: 3700 сот. | Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Челябинская обл., Пластовский р-н, Пластовское городское поселение, Пласт, Магнитогорский тракт

Показать карту

2 955 000 Р

799 Р за сотку  
В ипотеку от 24 993 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Платежи онлайн  
-3% на онлайн покупки с картой МТС Банка [Подробнее](#)

8 958 739-05-05

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Иван  
Частное лицо  
На Авито с марта 2023  
Экоклад: -13,2 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/plast/zemelnye\_uchastki/uchastok\_37\_ga\_snt\_dnp\_3763207620

бланного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... |

Описание

Продам землю сельхозназначения, 37Га. Расположена у трассы Южноуральск-Магнитогорск, в 4-х км от г. Пласт. Проходит по участку газопровод, рядом ЛЭП. Просьба умников не звонить, свои цены не предлагать.

Ипотека со скидкой на Авито

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Стоимость земли | Стоимость дома |
| 2 955 000 Р     | 3 000 000 Р    |
| Первый взнос    | Срок ипотеки   |
| 1 786 500 Р     | 30 лет         |

Одна заявка в несколько банков

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ВТБ                  | Альфа-банк           | Росбанк              | Банк ДОМ.РФ          |
| От 6%<br>От 24 993 Р | От 6%<br>От 24 993 Р | От 6%<br>От 24 993 Р | От 6%<br>От 24 993 Р |

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3763207620 · 19 июня в 23:09 · 433 просмотра (+0 сегодня)

Покаловаться

2 955 000 Р

799 Р за сотку  
В ипотеку от 24 993 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Платежи онлайн  
-3% на онлайн покупки с картой МТС Банка [Подробнее](#)

8 958 739-05-05

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Иван  
Частное лицо  
На Авито с марта 2023  
Экоклад: -13,2 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_106\_ga\_snt\_dnp\_2296917469

Земельного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... (3)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 10,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

#### Об участке

Площадь: 1060 сот.

#### Расположение

Челябинская обл., Уйский р-н, с. Уйское, Пионерская ул. [Показать карту](#)

### 800 000 ₽

755 ₽ за сотку  
В ипотеку от 15 949 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

[Посмотреть](#) [Вопросы](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 966 386-52-35

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Менслю  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_106\_ga\_snt\_dnp\_2296917469

Земельного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... (3)

### Описание

Продам земли для сельскохозяйственного производства.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

800 000 ₽

Стоимость дома

3 000 000 ₽

Первый взнос

1 140 000 ₽

Срок ипотеки

30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             |             |             |             |
| ВТБ         | Альфа-банк  | Росбанк     | Банк ДОМ.РФ |
| От 6%       | От 6%       | От 6%       | От 6%       |
| От 15 949 ₽ | От 15 949 ₽ | От 15 949 ₽ | От 15 949 ₽ |

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2296917469 · 26 июня в 22:24 · 615 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

### 800 000 ₽

755 ₽ за сотку  
В ипотеку от 15 949 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

[Посмотреть](#) [Вопросы](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 966 386-52-35

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Менслю  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

8