**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Максимов Роман Эдуардович (дата и место рождения: 13.11.1984, п. Матвеев-Курган Матвеево-Курганского р-на Ростовской области, ИНН 611901750451, СНИЛС 063-518-159-57, зарег.: 346970, Ростовская область, п.Матвеев-Курган, ул. 1-я Пятилетка, д. 51), в лице финансового управляющего Счасного Станислава Алексеевича (ИНН 614106118605, СНИЛС 143-587-393 89, адрес управляющего: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, а/я 6262, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г, Москва, Сущевский Вал, 16, стр.4, оф.301 (фактический адрес), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-13203/2023, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и ------ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.**  Настоящий Договор заключен по результатам проведения открытых электронных торгов, проведенных и организованных финансовым управляющим Счасным Станиславом Алексеевичем.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, принадлежащее Максимову Роману Эдуардовичу на праве собственности, именуемое далее «Имущество»:

- транспортное средство марки АУДИ А6 2.4 QATTRO, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4BZWN018147, год выпуска 1997, цвет СВЕТЛО-СЕРЫЙ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 3.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 3.2., 3.3 настоящего договора.

2.2.2**.** Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по итогам реализации имущества цена продажи Имущества составляет ------ (-------------) рублей 00 копеек.

3.2. Покупателем внесен задаток в размере -------- (------------) рублей 00 копеек. Таким образом, остаток суммы, подлежащий внесению, составляет ------- (--------------) рублей.

3.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата остатка суммы по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- в течении 30 дней с момента подписания договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Максимов Роман Эдуардович, счет № 40817810650188606461, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

3.4. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента передачи Имущества.

4.2. Передача отчуждаемого Имущества осуществляется после полной оплаты Имущества, на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (Форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, и другие подобные), нормативные или судебные акты, препятствующие Сторонам в выполнении их обязательств, забастовки, и другие обстоятельства, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить.

5.3. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора, то данный Договор расторгается в одностороннем порядке.

**6. СПОРЫ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 6.1 настоящего Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством.

**7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С техническим состоянием Имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, другой - ПОКУПАТЕЛЮ. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Максимов Роман Эдуардович, в лице Финансового управляющего - Счасного Станислава Алексеевича (ИНН 614106118605, СНИЛС 143-587-393 8)  Счасный С.А..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |