**Проект**

**ДОГОВОР   
купли-продажи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по делу № А\_\_\_-\_\_\_\_/\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем Имущество, на условиях, оговоренных в настоящем договоре.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, определена на открытых торгах \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.
   2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемые Объекты и завершения всех расчетов.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец обязан в течении 15 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договора передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон Продавца и Покупателя.
5. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема передачи.
   2. Риск случайной гибели или порчи Объектов до подписания акта приема-передачи, лежит на Продавце.
6. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1 настоящего договора.
      2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемых Объектов.
      3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить приобретаемые Объекты в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. настоящего договора.
      2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
   2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий — для осуществления регистрации перехода права собственности.
   2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пп.2.1, 2.3, Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Продавцом, путем направления Покупателю письменного уведомления.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
9. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
   2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде.
10. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |
| **ПОКУПАТЕЛЬ** | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |