

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.07.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 77:02:0014003:14022 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 77:02:0014003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.05.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 3, помещение 235 | | |
| Площадь, м2: | 48.3 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 10 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 3582698.87 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:02:0014003:13870 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Трунова Юлия Константиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Попова Александра Александровича | | |


| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.07.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:02:0014003:14022 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Попов Александр Александрович, 22.03.1984, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 116-159-016 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 06 №999223, выдан 22.09.2004, ОВД Бутырского района гор. Москвы 105568, г. Москва, проезд. Купавенский Б., д. 6/1, кв. 63 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 77:02:0014003:14022-77/060/2024-1 18.07.2024 15:46:49 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 77-02-011398-2023, выдан 28.04.2023, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Передаточный акт к Договору № БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517 участия в долевом строительстве от 31.05.2017 г., выдан 07.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517, выдан 31.05.2017 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517 от 31.05.2017, выдан 01.11.2017 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 18.07.2024 15:46:49 |
| | номер государственной регистрации: | | 77:02:0014003:14022-77/060/2024-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 04.07.2017 по 21.06.2020 включительно |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|---|--|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 18.07.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 77:02:0014003:14022 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Новопокровский", ИНН: 2344012343, ОГРН: 1022300001272 |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Договор залога прав требования, № 2017/З/К-101-5, выдан 21.06.2017 Индивидуальные условия Кредитного договора, № 2017/К/М-101, выдан 21.06.2017 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |

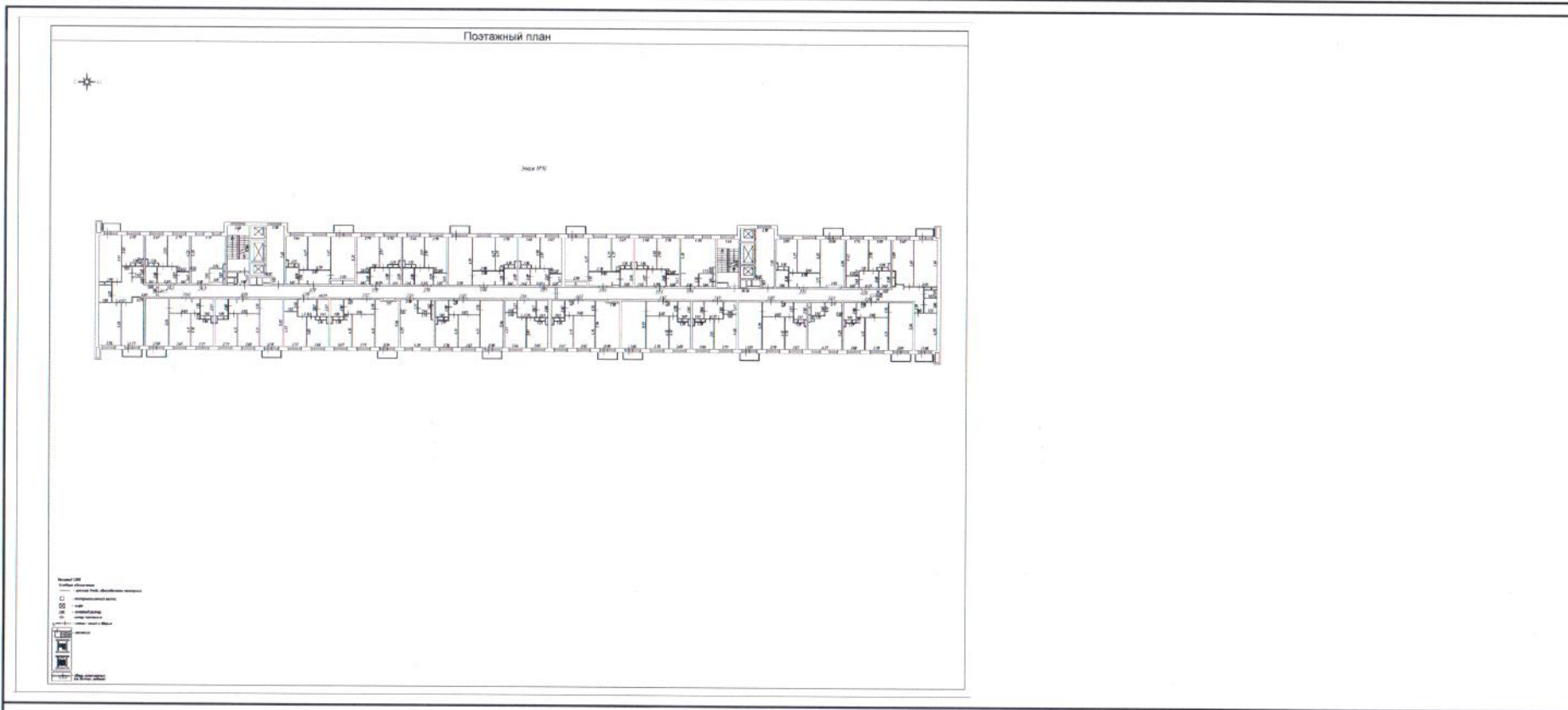
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.07.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:02:0014003:14022 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.07.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 77:02:0014003:14022 | | Номер этажа (этажей): 10 | |



Масштаб 1:200

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|