

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 13.02.2024 по делу № А09-7681/2023 Кодряну Оксана Николаевна (Усачева Оксана Николаевна) (21.12.1976г.р., место рожд: п. Боково-Платово Луганская обл. Респ. Украина, адрес рег: 242241, Брянская обл, Трубчевский р-н, Селец с, Трубчевская ул, дом № 1, СНИЛС13755974303, ИНН 325200458119) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,3 кв.м, кадастровый номер здания: 32:26:0370304:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 32:26:0370304:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Кветунь, ул. Советская, д. 16, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 03.09.2024г.	208 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,3 кв.м, кадастровый номер здания: 32:26:0370304:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 32:26:0370304:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Кветунь, ул. Советская, д. 16, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 208 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Кодряну Оксаны Николаевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

03.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-147179707

На основании запроса от 31.05.2024, поступившего на рассмотрение 31.05.2024, сообщаем, что правообладателю Кодряну Оксана Николаевна; дата рождения: 21.12.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4521 № 726586 от 14.02.2022 выдан: 770-020; СНИЛС: 137-559-743 03; адрес места жительства или места пребывания: 242241, Брянская область, р-н. Трубчевский, с. Селец, ул. Трубчевская, д. 1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Усачева Оксана Николаевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 31.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	32:26:0360101:210	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	обл. Брянская, р-н Трубчевский, с. Селец, ул. Трубчевская, дом 1	
		Площадь:	3633.76 +/- 105.49	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	06.07.2011	
		номер государственной регистрации:	32-32-13/005/2011-579	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения жилого дома и земельного участка, выдан 10.06.2011	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	32:26:0360101:210-32/087/2023-2
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	32:26:0360101:210-32/087/2023-1			
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	32:26:0360101:691	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Брянская область, р-н Трубчевский, с Селец, ул Трубчевская, д 1	
		Площадь:	45.6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.07.2011
		номер государственной регистрации:	32-32-13/005/2011-578
		основание государственной регистрации:	Договор дарения жилого дома и земельного участка, выдан 10.06.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	32:26:0360101:691-32/087/2023-2
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		32:26:0360101:691-32/087/2023-1	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	32:26:0370304:192
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Трубчевский, д Кветунь, ул Советская, д 16
		Площадь:	65.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	13.02.2012
		номер государственной регистрации:	32-32-13/001/2012-430
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 07.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	32:26:0370304:192-32/087/2023-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		32:26:0370304:192-32/087/2023-1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	32:26:0370304:34	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Брянская обл, р-н Трубчевский, д Кветунь, ул Советская, д 16	
		Площадь:	3000	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
		дата государственной регистрации:	13.02.2012	
		номер государственной регистрации:	32-32-13/001/2012-431	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 07.02.2012	
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	32:26:0370304:34-32/087/2023-1
5	Получатель выписки		Мякишкова Юлия Николаевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			