

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.04.2024 по делу № А32-10134/2024 Сычев Евгений Сергеевич (28.03.1986г.р., место рожд: хут. Державный Успенский район Краснодарский край, адрес рег: 352463, Краснодарский край, Успенский р-н, Державный х, Ленина ул, дом № 46, СНИЛС11289427362, ИНН 235702838630) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 464м ² , адрес (местонахождение): Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Советская, 14, кадастровый номер: 23:34:0104001:14	457 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 464м², адрес (местонахождение): Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Советская, 14, кадастровый номер: 23:34:0104001:14 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 457 000,00 руб.

Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.

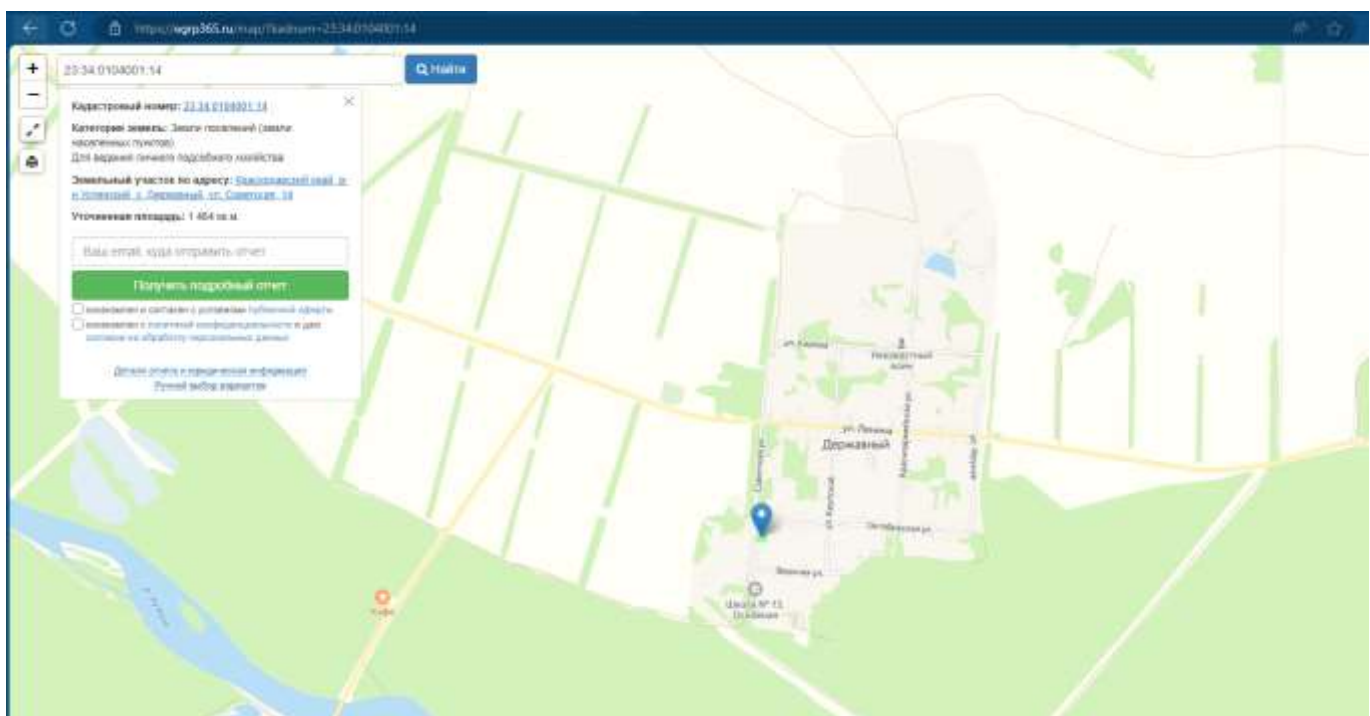
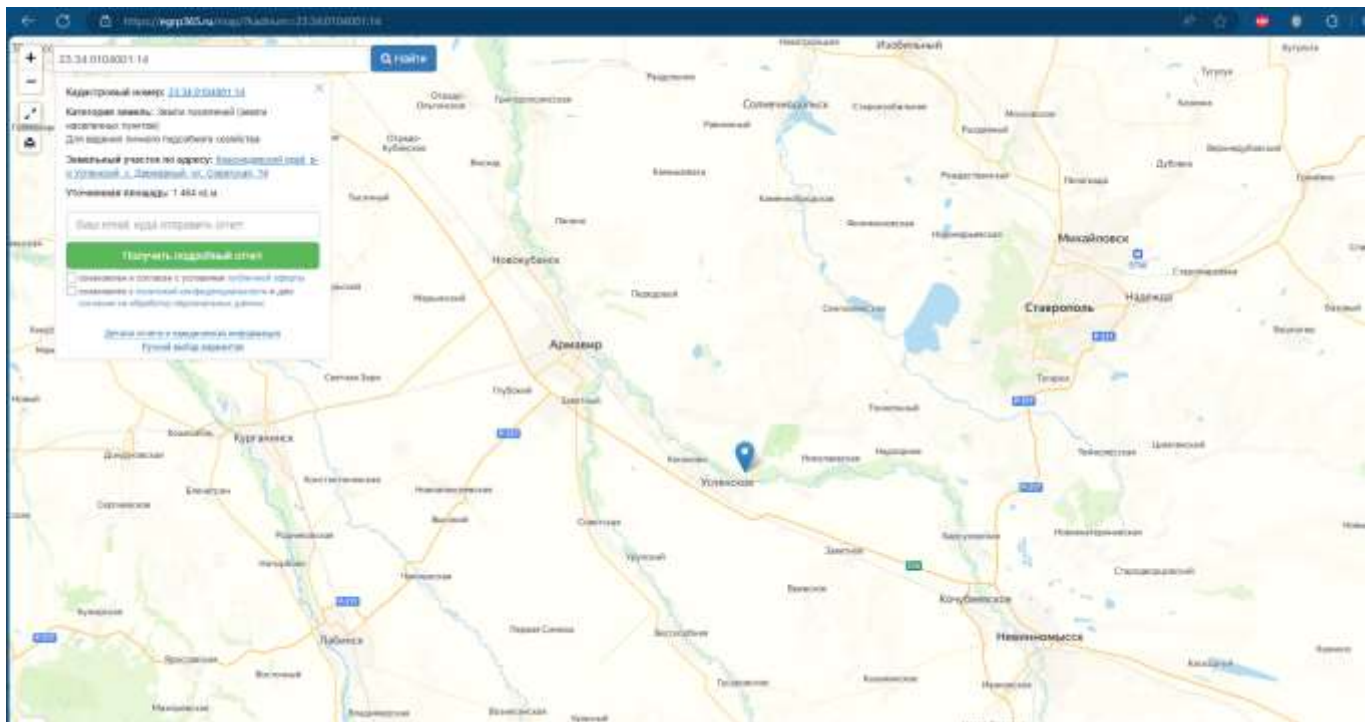
Приложение:

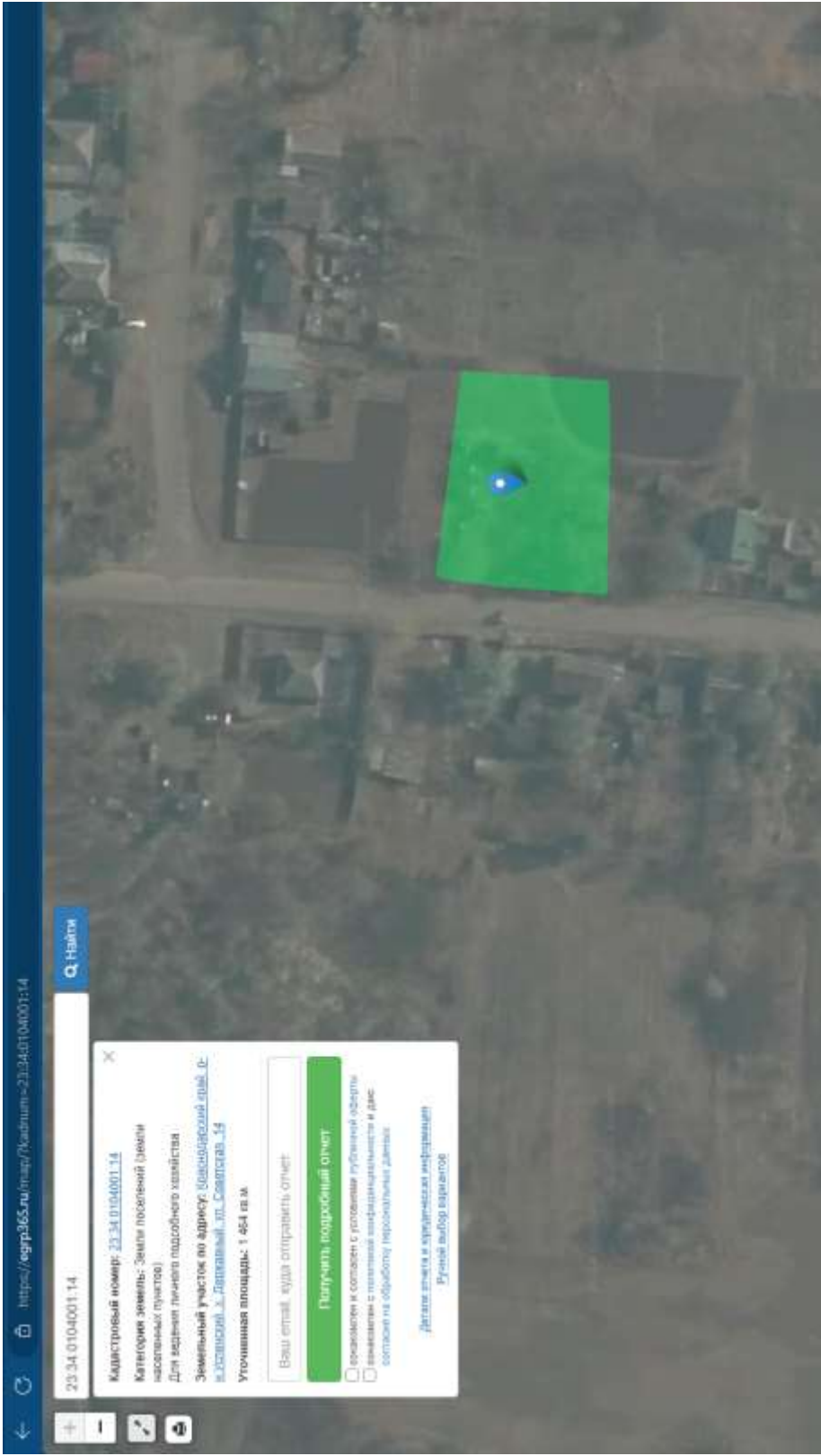
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Сычева Евгения Сергеевича**

Королева Евгения Леонидовна

Приложение
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







Земельный участок

Дата обновления информации: 25.09.2024

ДЕЙСТВИЯ



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	23:34:0104001:14
Дата присвоения кадастрового номера	14.12.2001
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Советская, 14
Площадь, кв.м	1464
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	90972.96
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 23-23-03/2003/2014-687 от 17.09.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 23:34:0104001:14-23/233/2021-3 от 19.02.2021
	Запрещение регистрации № 23:34:0104001:14-23/255/2022-7 от 08.12.2022
	Запрещение регистрации № 23:34:0104001:14-23/264/2022-8 от 08.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

29.08.2024г.

№ КУВИ-001/2024-217267867

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что правообладателем Сычева Виалетта Игоревна; дата рождения: 22.07.1992; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 12 № 056344 от 28.08.2012 выдан: Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Успенском районе; СНИЛС: 135-026-592 36; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край., в период с 01.01.2021 по 28.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	23:34:0104001:14	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Советская, 14	
		Площадь:	1464 +/- 13	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.09.2014	
		номер государственной регистрации:	23-23-03/2003/2014-687	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.09.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/244/2023-11
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/245/2022-9
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/264/2022-8
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/255/2022-7
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/244/2022-6
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/233/2021-3			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/253/2020-2
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:14-23/265/2020-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:34:0104001:18
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о. Убеженский, х. Державный, ул. Крупской, д. 8а.
		Площадь:	1756
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	12.01.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-03/023/2010-362
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 21.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/244/2023-11
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/245/2022-9
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/264/2022-8
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/255/2022-7
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/244/2022-6
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/233/2021-3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/253/2020-2
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:18-23/265/2020-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:34:0104001:432
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о. Убеженский, х. Державный, ул. Крупской, д. 8"А"
		Площадь:	27
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	12.01.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-03/023/2010-359
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 21.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/244/2023-11
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/245/2022-9
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/264/2022-8
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/255/2022-7
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/244/2022-6
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/233/2021-3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 006B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/253/2020-2
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:432-23/265/2020-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:34:0104001:512
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, х.Державный, ул. Ленина, д. 35
		Площадь:	65.2
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	03.09.2004
		номер государственной регистрации:	23-01.03-11.2004-139
		основание государственной регистрации:	договор подряда на строительство жилья №125 от 07.08.2002 года; акт приема-передачи жилого помещения по, выдан 07.08.2002 договору от 07.08.2002 года №125 на строительство жилья подрядным способом от 17.02.2003 года, выдан 07.08.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/244/2023-14
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/245/2022-12
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/264/2022-11
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/255/2022-10
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/244/2022-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/233/2021-6
	4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/253/2020-5
	4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:34:0104001:512-23/265/2020-4
5	Получатель выписки		Шестаков Денис Олегович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			