

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.06.2024 по делу № А07-9893/2024 Ханова Наталья Михайловна (Имангулова Наталья Михайловна) (03.02.1988г.р., место рожд: с. Шаран Шаранский район БАССР, адрес рег: 452630, Башкортостан Респ, Шаранский р-н, Шаран с, Гагарина ул, дом № 20, квартира 20, СНИЛС12850300931, ИНН 025100117269) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 883м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н Шаранский, с/с Шаранский, с Шаран, ул Заречная, д 1 В, кадастровый номер: 02:53:100113:65	55 227,24

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 883м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н Шаранский, с/с Шаранский, с Шаран, ул Заречная, д 1 В, кадастровый номер: 02:53:100113:65 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 55 227,24 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Хановой Натальи Михайловны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:53:100113:65
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	02:53:100113
Дата присвоения кадастрового номера	02.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Шаранский, с/с. Шаранский, с. Шаран, ул. Заречная, д. 1 В
Площадь, м <sup>2</sup>	883, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	6913.89
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для ведения огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ханова Наталья Михайловна

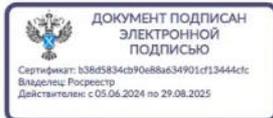


Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:53:100113:65

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Имангулова Наталья Михайловна, 03.02.1988, СНИЛС 128-503-009 31, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 07 423517 выдан 16.02.2008, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Шаранском районе
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02:53:100113:65-02/127/2017-3, 14.02.2017
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 6/н, выдан 09.02.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:53:100113:65-02/101/2019-6, 05.04.2019
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 37421179/0267 выдан 26.03.2019 Шаранский районный отдел судебных приставов



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:53:100113:65
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Добровольская Светлана Михайловна, 15.01.1974
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/2, 02:53:100113:65-02/127/2017-2, 14.02.2017
	Основание государственной регистрации
	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 6/н, выдан 09.02.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:53:100113:65
1.3	Правообладатель (правообладатели)
	Ханова Зинаида Николаевна, 05.01.1951
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 02-04-27/015/2005-63, 16.01.2006
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	14.02.2017, 02:53:100113:65-02/127/2017-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют

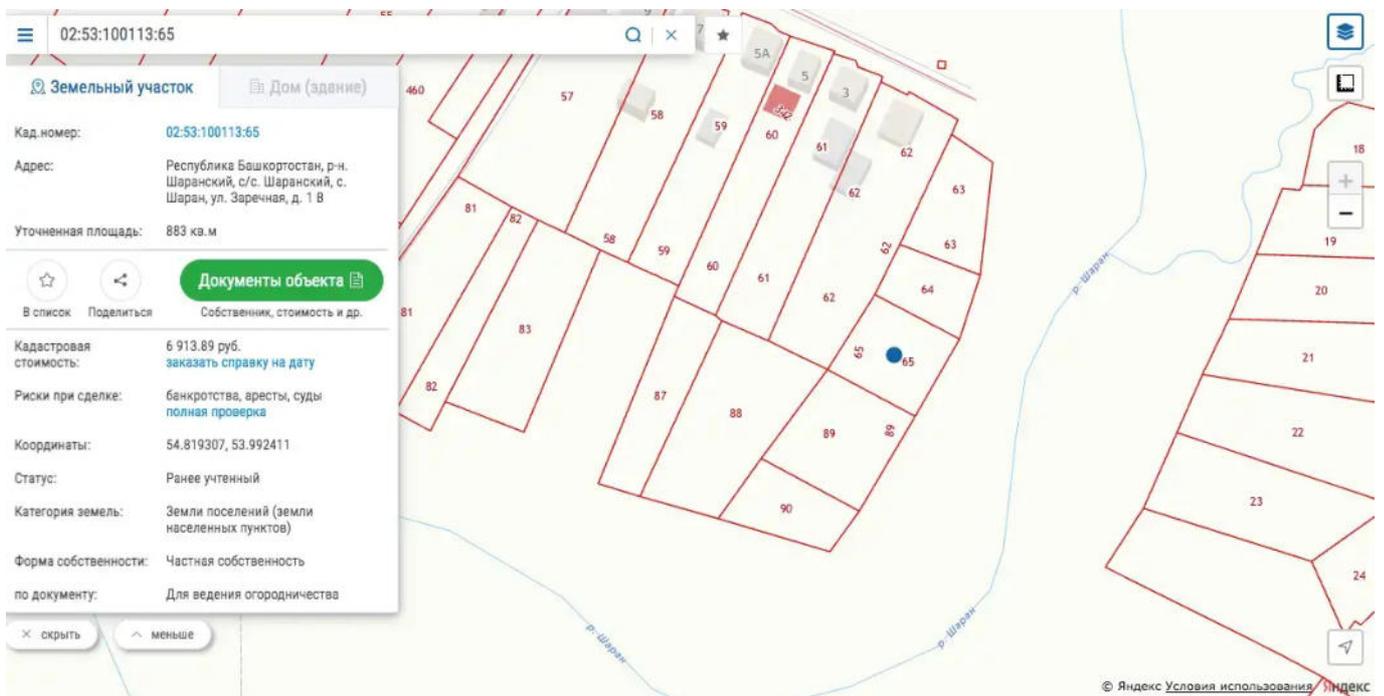
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



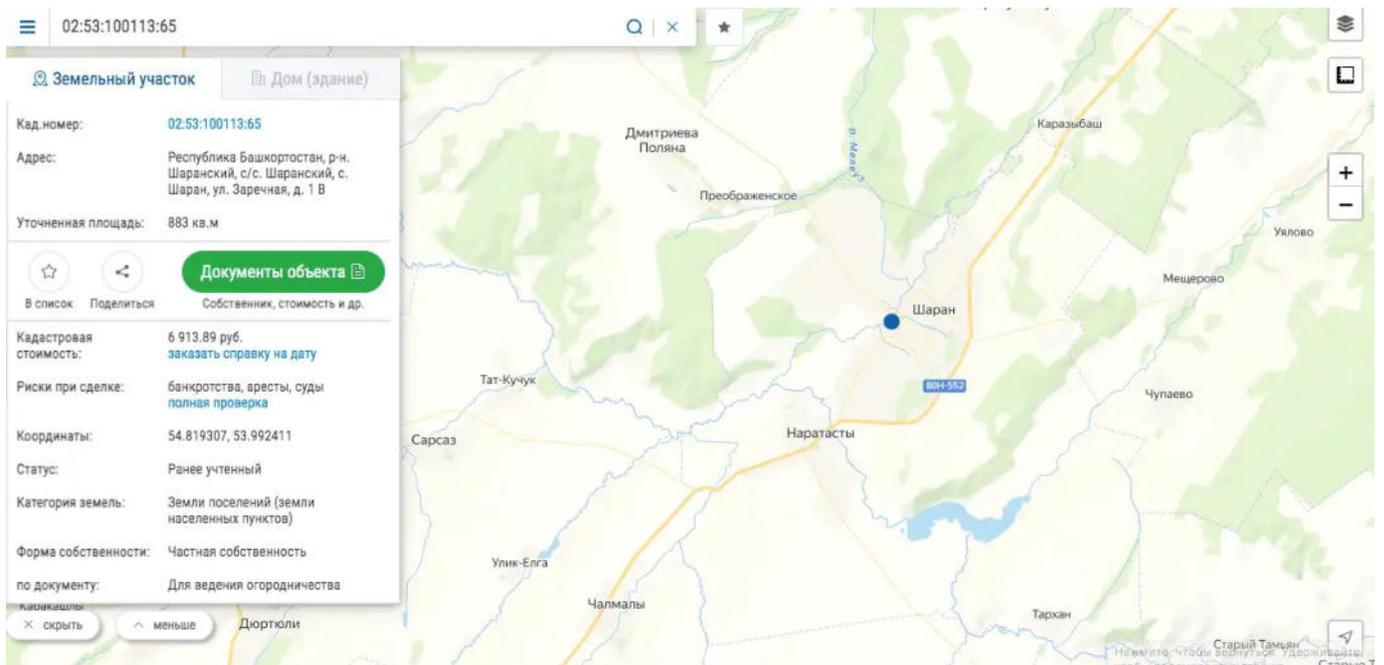
Онлайн-выписка земельный участок



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки