

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 02.04.2024 по делу № А06-12277/2023 Коломина Татьяна Петровна (18.11.1957г.р., место рожд: гор.Харабали Астраханской области, адрес рег: 416011, Астраханская обл, Харабалинский р-н, Харабали г, Серегина ул, дом № 55, СНИЛС05729461586, ИНН 301000947313) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	2/65 доля в праве на Земельный участок, площадь: 656 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Харабалинский, между оградительным валом участка Гривной и ер. Лишняя работка, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 30:10:100403:85	140 000,00

Оценка стоимости 2/65 доля в праве на Земельный участок, площадь: 656 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Харабалинский, между оградительным валом участка Гривной и ер. Лишняя работка, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 30:10:100403:85 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).  
Среднерыночная стоимость – 140 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Коломиной Татьяны Петровны**

**Королева Евгения Леонидовна**