АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757 (323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6»** (ИНН 5032217460, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Бедака Р.И.** (ИНН 503802515074, далее – КУ), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. решения от 30.06.2022 и определения от 01.08.2023 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5494/17, сообщает **о результатах проведения первых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 03.12.2024 на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов: 205587): **по Лотам 1 – 111** Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении 03.02.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 16.12.2024 по 30.01.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 31.01.2025 оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежат **111 Лотов – квартиры (далее – кв.)**, по адресу: РФ, Московская обл., деревня Солманово, МЖК Изумрудная долина (далее – Имущество, Лоты): Кв.32, пл. 29,5 кв.м., кадастровый № (далее – КН): 50:20:0070312:4824. Начальная цена (далее – НЦ) 4 934 742,83 руб.; Кв.62, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4784. НЦ 4 884 559 руб.; Кв.36, пл. 32,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4710. НЦ 5 111 813,86 руб.; Кв.9, пл. 82,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4884. НЦ 12 134 019,78 руб.; Кв.29, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6455. НЦ 4 842 771,02 руб.; Кв.1, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4875. НЦ 4 638 441,29 руб.; Кв.2, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:4841. НЦ 4 343 416,76 руб.; Кв.3, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:4842. НЦ 4 343 416,76 руб.; Кв.12, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4851. НЦ 4 954 225,52 руб.; Кв.13, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4852. НЦ 4 858 597,07 руб.; Кв.14, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4853. НЦ 4 884 559 руб.; Кв.15, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4854. НЦ 4 867 831,06 руб.; Кв.16, пл. 29,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4855. НЦ 4 984 926,66 руб.; Кв.17, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4856. НЦ 4 638 441,29 руб.; Кв.30, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4869. НЦ 4 867 831,06 руб.; Кв.31, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4870. НЦ 4 867 831,06 руб.; Кв.1, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4768. НЦ 4 654 831,54 руб.; Кв.3, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:4718. НЦ 4 359 807,01 руб.; Кв.4, пл. 28 кв.м., КН: 50:20:0070312:4719. НЦ 4 589 270,53 руб.; Кв.13, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4728. НЦ 4 858 597,07 руб.; Кв.14, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4729. НЦ 4 867 831,06 руб.; Кв.15, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4730. НЦ: 4 884 559 руб.; Кв.16, пл. 29,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4731. НЦ: 5 001 654,60 руб.; Кв.17, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4732. НЦ: 4 638 441,29 руб.; Кв.20, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4735. НЦ: 4 605 660,78 руб.; Кв.24, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4739. НЦ: 4 954 225,52 руб.; Кв.25, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4740. НЦ: 5 007 117,61 руб.; Кв.28, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4743. НЦ: 4 954 225,52 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4744. НЦ: 4 874 423,12 руб.; Кв.32, пл. 29,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4747. НЦ: 4 984 926,66 руб.; Кв.40, пл. 28,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4755. НЦ: 4 971 856,21 руб.; Кв.44, пл. 28 кв.м., КН: 50:20:0070312:4759. НЦ: 4 936 594,82 руб.; Кв.45, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4760. НЦ: 4 858 597,07 руб.; Кв.46, пл. 29,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4761. НЦ: 4 901 286,95 руб.; Кв.47, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4762. НЦ: 4 884 559 руб.; Кв.48, пл. 29,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4763. НЦ: 5 001 654,60 руб.; Кв.38, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6970. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.39, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6972. НЦ: 4 689 765,08 руб.; Кв.41, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6974. НЦ: 5 127 140,50 руб.; Кв.42, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6975. НЦ: 4 654 503,69 руб.; Кв.43, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6976. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.9, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7193. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.17, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7201. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.18, пл. 57 кв.м., КН: 50:20:0070312:7202. НЦ: 8 209 311,74 руб.; Кв.2, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7242. НЦ: 4 770 673,81 руб.; Кв.14, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7226. НЦ: 4 770 673,81 руб.; Кв.15, пл. 42,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7227. НЦ: 6 598 399,50 руб.; Кв.26, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:7239. НЦ: 4 801 652,22 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7243. НЦ: 5 143 841,29 руб.; Кв.32, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7246. НЦ: 5 143 841,29 руб.; Кв.19, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7055. НЦ: 4 343 416,76 руб.; Кв.20, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7056. НЦ: 4 708 717,01 руб.; Кв.22, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7058. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.23, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7059. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.24, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7060. НЦ: 5 077 038,15 руб.; Кв.26, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7062. НЦ: 4 654 503,69 руб.; Кв.28, пл. 30,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7064. НЦ: 5 093 738,94 руб.; Кв.33, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:7070. НЦ: 4 801 652,22 руб.; Кв.34, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7071. НЦ: 4 343 416,76 руб.; Кв.35, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7072. НЦ: 4 359 807,01 руб.; Кв.37, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7074. НЦ: 5 110 439,72 руб.; Кв.38, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7075. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.39, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7077. НЦ: 4 689 765,08 руб.; Кв.41, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:7079. НЦ: 5 127 140,50 руб.; Кв.42, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7080. НЦ: 4 654 503,69 руб.; Кв.43, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7081. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.9, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7165. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.17, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7173. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.18, пл. 57 кв.м., КН: 50:20:0070312:7174. НЦ: 8 209 311,74 руб.; Кв.2, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:7012. НЦ: 4 786 163,02 руб.; Кв.3, пл. 42,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7023. НЦ: 6 582 910,30 руб.; Кв.5, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:7039. НЦ: 5 127 140,50 руб.; Кв.13, пл. 42,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6995. НЦ: 6 644 867,10 руб.; Кв.14, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6996. НЦ: 4 786 163,02 руб.; Кв.15, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6997. НЦ: 6 613 888,70 руб.; Кв.25, пл. 42,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:7008. НЦ: 6 644 867,10 руб.; Кв.26, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7009. НЦ: 4 770 673,81 руб.; Кв.27, пл. 42,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7010. НЦ: 6 598 399,50 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7013. НЦ: 5 143 841,29 руб.; Кв.2, пл. 32,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6866. НЦ: 4 987 522,63 руб.; Кв.5, пл. 32,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6893. НЦ: 5 377 652,25 руб.; Кв.13, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6849. НЦ: 6 660 356,30 руб.; Кв.14, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6850. НЦ: 4 786 163,02 руб.; Кв.15, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6851. НЦ: 6 613 888,70 руб.; Кв.17, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6853. НЦ: 5 160 542,07 руб.; Кв.25, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6862. НЦ: 6 660 356,30 руб.; Кв.26, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6863. НЦ: 4 786 163,02 руб.; Кв.27, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6864. НЦ: 6 613 888,70 руб.; Кв.29, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6867. НЦ: 5 160 542,07 руб.; Кв.37, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6875. НЦ: 7 181 336,86 руб.; Кв.38, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6876. НЦ: 4 786 163,02 руб.; Кв.41, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6880. НЦ: 5 160 542,07 руб.; Кв.1, пл. 60,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6908. НЦ: 8 727 794,59 руб.; Кв.21, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6911. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.29, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6920. НЦ: 8 238 116,34 руб.; Кв.1, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:6949. НЦ: 4 770 673,81 руб.; Кв.4, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6982. НЦ: 4 708 717,01 руб.; Кв.9, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6939. НЦ: 5 110 439,72 руб.; Кв.12, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6942. НЦ: 5 110 439,72 руб.; Кв.17, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6947. НЦ: 4 755 184,61 руб.; Кв.18, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:6948. НЦ: 4 638 441,29 руб.; Кв.21, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6952. НЦ: 5 127 140,50 руб.; Кв.22, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6953. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.26, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6957. НЦ: 4 654 503,69 руб.; Кв.27, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6958. НЦ: 4 672 134,39 руб.; Кв.28, пл. 30,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6959. НЦ: 5 093 738,94 руб.; Кв.33, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:6965. НЦ: 4 801 652,22 руб.; Кв.34, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6966. НЦ: 4 343 416,76 руб.; Кв.35, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6967. НЦ: 4 359 807,01 руб.; Кв.37, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6969. НЦ: 5 110 439,72 руб.; Кв.5, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4720. НЦ: 4 749 300 руб.

**Обременение (ограничение) лотов:** залог у КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО). Для сведения: сведения о регистрации права собственности Должника на реализуемое имущество отсутствуют. По информации, предоставленной КУ, в квартирах отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации.

Подробный перечень реализуемого имущества и точный адрес местонахождения имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с ОТ: тел. 7(985)1719057, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612010589793 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.