**ФОРМА**

**Договор**

**купли-продажи объекта нежилого фонда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Самара « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 **Муниципальное предприятие по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара (МП ЭСО)** в лице Председателя ликвидационной комиссии **Буренкова Игоря Владимировича**, действующего на основании Приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.07.2024г. № 4102, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ заседания ликвидационной комиссии МП ЭСО от \_\_\_\_\_\_, Протокола № \_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. подведения итогов открытого аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, закрепленного за Муниципальным предприятием по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара на праве хозяйственного ведения, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект недвижимости:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «Объект».

Кадастровый номер Объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Объект является собственностью муниципального образования городского округа Самара, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сделана запись регистрации
№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Объект закреплен за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сделана запись регистрации **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.4. До заключения настоящего Договора Объект, приобретаемый в собственность Покупателя, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. На основании Протокола открытого аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % - **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей 00 копеек,**  внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты Объекта.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату
 в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Объекта является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. Покупатель обязан:

1. Произвести оплату Объекта в срок, в сумме и на условиях, установленных
в разделе 2 настоящего Договора;
2. Принять Объект от Продавца в соответствии с Актом приема-передачи.
3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав
на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществить действия, связанные с передачей Объекта в соответствии с Актом приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по настоящему Договору.

**4. Переход права собственности на Объект**

4.1. Переход права собственности на Объект к Покупателю оформляется в соответствии
с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю. После подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Объекта.

4.4. Все расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации
и условиями настоящего Договора.

5.2. Просрочка внесения денежных средств свыше трех рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных разделом 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора.

При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами
в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами
и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Полное наименование - **Муниципальное предприятие по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара**

Сокращенное наименование – **МП ЭСО**

Местонахождение предприятия: г. Самара, ул. Искровская, д. 7

Почтовый адрес: 443110, г. Самара, ул. Искровская, д. 7

ОГРН 1026301157420, ИНН 6316033540, КПП 631601001

Банковские реквизиты:

Р/с 40602810854390100013, кор./счет 30101810200000000607,

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САМАРА***,*** БИК043601607.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ликвидационной комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Буренков И.В. / |

(подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 (подпись) (Ф.И.О. полностью)