Приложение №3

к информационному сообщению

**Соглашение о выплате вознаграждения**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», АО «РАД»**, именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-055 от 01.01.2024г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара (ИНН 6316033540) (далее – МП ЭСО) (Лот №\_\_\_\_, код лота РАД-хххххх) (далее – Лот, Объект, Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота, не включается в цену Договора купли-продажи Имущества и выплачивается победителем аукциона сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, единственным участником аукциона - сверх начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, участником торгов, который сделал предпоследнее предложение по цене – сверх цены, предложенной таким участником (в случае заключения с ним договора купли-продажи), в следующем размере:

- в случае признания Претендента победителем аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет **2,5 (две целых пять десятых)** **%** (в т.ч. НДС 20 %) от цены Лота, определенной по итогам аукциона,

- в случае признания Претендента единственным участником аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет **2,5 (две целых пять десятых)** **%** (в т.ч. НДС 20 %) от начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении,

- в случае заключения договора купли-продажи с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение по цене, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет **2,5 (две целых пять десятых) %** (в т.ч. НДС 20 %) от цены, предложенной таким участником.

2. Претендент, признанный победителем аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Претендент, признанный единственным участником аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, в случае заключения с ним договора купли-продажи, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Реквизиты Организатора торгов для перечисления вознаграждения:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_.2025г., в т.ч. НДС 20%».

3. Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации по заключению с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, Соглашения о выплате вознаграждения, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту»..

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона/участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене (в случае заключения с ним договора купли-продажи), уплату пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Обязательства победителя/единственного участника аукциона/участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене (в случае заключения с ним договора купли-продажи) по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона, назначенного на «\_\_» \_\_\_\_ 2025 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.  Почтовый адрес Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57А, оф. 213  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,  БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258, ОКПО 61084258  Тел. 8 (846)248-21-43, 248-15-82 | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Директор Поволжского филиала АО «РАД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/