**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара (МП ЭСО).**

**Электронный аукцион будет проводиться** **«17» января 2025 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу: www.lot-online.ru**

**Продавец - Муниципальное предприятие по эксплуатации,**

**содержанию общежитий городского округа Самара**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок** с «12» декабря 2024 г. с 09:00 по «15» января 2025 г. до 23:59.

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее «15» января 2025 г.

**Допуск претендентов** к аукциону осуществляется «16» января 2025 г.

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, 8 (927)208-21-43, 8 (967)246-44-29.**

***Сведения об Объектах продажи:***

**Лот №1:**Нежилое помещение, площадь: 266,7 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер 63:01:0918001:4578, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, д.58а, 1 этаж комнаты №№ 1-11, 20, 62-67.

Номер и дата государственной регистрации права собственности Муниципального образования городского округа Самара: 63-63-01/033/2007-529 от 15.02.2007.

Номер и дата государственной регистрации права хозяйственного ведения МП ЭСО:   
63-63-01/145/2010-839 от 03.06.2010 (далее – Объект, Имущество).

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** аренда на основании Договора аренды нежилого помещения, № 022А, выдан 01.04.2021, дата государственной регистрации: 25.05.2021, номер государственной регистрации: 63:01:0918001:4578-63/468/2021-2, заключенного с ООО «ВТ Поволжье», срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2031.

**Начальная цена Лота №1** – **14 370 000 рублей** **00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 1 437 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 718 500 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

**Лот №2:** Помещение, площадь: 93,1 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер 63:01:0523002:1982, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе, лит. В/ул. Московская, д. 2.

Номер и дата государственной регистрации права собственности Муниципального образования городского округа Самара: 63:01:0523002:1982-63/468/2023-1 от 02.11.2023.

Номер и дата государственной регистрации права хозяйственного ведения МП ЭСО: 63:01:0523002:1982-63/468/2023-2 от 21.12.2023 (далее – Объект, Имущество).

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота №2** – **6 350 000 рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 635 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 317 500 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Договором поручения № РАД-1093/2024 от 08.11.2024 г., Протоколом №5 от 05.12.2024 г. заседания ликвидационной комиссии Муниципального предприятия по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара (МП ЭСО) (ОГРН1026301157420 ИНН 6316033540), подлежащего ликвидации на основании Постановления Администрации городского округа Самара от 25.07.2024 №659.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом [Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), [а также имущества, подлежащего  продаже  в  процессе  приватизации)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf" \t "_blank)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf), утвержденным Организатором торгов и размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении аукциона регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Заявка на участие в торгах по форме Приложения №1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Подача заявки осуществляется посредством предоставления электронного документа, оформленного в соответствии с информационным сообщением, и подписанного электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме Приложения №2 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Договор в форме электронного документа подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки и перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме Приложения №3 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации по заключению с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, Соглашения о выплате вознаграждения, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи в ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором торгов не принимаются.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора торгов, за исключением Договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее   
«15» января 2025 г.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретенного на аукционе Имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежей по договору купли-продажи Имущества в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения.

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка, зачисляется на лицевой счет Претендента.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке и информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в срок, указанный в информационном сообщении.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**Победителем электронного аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договором купли-продажи, иной документацией и иными сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57 А, офис 213, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Договор купли-продажи** **Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 3 (трех)** **рабочих дней** **с даты подведения итогов аукциона,** **в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».**

**В случае отказа/уклонения** **Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, договор купли-продажи может быть заключен с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, по цене предложенной таким участником, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таким участником уведомления Продавца о намерении заключить с ним договор купли-продажи в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» , но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся, по причине допуска к участию только одного Претендента, договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона по начальной цене продажи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней** **с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Для заключения договора купли-продажи Имущества Покупатель должен явиться по адресу: г. Самара, ул. Искровская, д. 7, тел.: 8(846)263-85-52.

**Неявка** **Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по указанному адресу в установленный для заключения договора купли-продажи срок, равно как отказ от подписания** **договора купли-продажи Имущества в установленный срок, рассматривается как отказ от заключения договора купли-продажи Имущества.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае заключения с ним договора купли-продажи)) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, в порядке и на условиях, указанных в договоре купли-продажи Имущества.

Продавец передает Имущество Покупателю по Акту приема-передачи по в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Доверителя в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Победитель аукциона обязан оплатить Организатору торгов - АО «Российский аукционный дом» вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5 (две целых пять десятых) % (в т.ч. НДС 20 %) от цены Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Единственный участник аукциона обязан оплатить Организатору торгов - АО «Российский аукционный дом» вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5 (две целых пять десятых) % (в т.ч. НДС 20 %) от начальной цены Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, обязан оплатить Организатору торгов - АО «Российский аукционный дом» вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5 (две целых пять десятых) % (в т.ч. НДС 20 %) от цены, предложенной таким участником, в случае заключения с ним договора купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов уплачивается Победителем аукциона/Единственным участником торгов/Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене (в случае заключения с ним договора купли-продажи) сверх цены продажи Имущества и не входит в цену договора купли-продажи Имущества.

**За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона/Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене (в случае заключения с ним договора купли-продажи), уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**