# В Арбитражный суд Челябинской области

От финансового управляющего Выломова Ивана Викторовича Перункова Владимира Геннадьевича

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Выломова Ивана Викторовича

# (дата рождения: 07.05.1988, место рождения: гор. Сатка Челябинской обл., СНИЛС: 115- 287-695 72, ИНН 741706357792, регистрация по месту жительства: 454030, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.40, кв.73)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |  | № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена, руб. |  |
| 1 | Легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ, модель: TUCSON 2.7 GLS  AT, год изготовления: 2004, VIN: KMHJN81DP5U101210, г/н:  Е683ВР774 | 1 | 846 000,00 |  |
| С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок,  предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79193309310. | | | | | |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 со дня утверждения настоящего Положения. | | | | | |
| 3. | Организатор торгов | Финансовый управляющий Выломова Ивана Викторовича Перунков Владимир Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда  Челябинской области от 28.05.2024 г. по делу № А76-10189/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции:   * опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; * определяет участников торгов; * определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; * уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: * почтовый адрес: 454014, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В, кв. 26 * адрес электронной почты: [perunkov@arbitr-mr.ru](mailto:perunkov@arbitr-mr.ru) * контактный номер: +79193309310 | | | | | |
| 4. | Форма торгов и форма  представления  предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. | | | | | |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте https://lot-online.ru в сети Интернет. | | | | | |
| 6. | Размер задатка | Лот № 1: 84 600,00 рублей *(10% начальной цены)* | | | | | |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на счет электронной торговой площадки. | | | | | |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 1: 42 300 рублей *(5% от начальной цены)* | | | | | |
| 9. | Сообщение о  продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов Текст сообщения должен содержать следующие сведения:  сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;  сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;  порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);  порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  начальная цена продажи имущества;  величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов;  дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о  характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации  арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на  счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе  направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае  перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в  форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее  представления. |
| 11. | Срок представления  заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25  рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение  участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления  заявок.  Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти  календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору  электронной площадки в день его подписания.  В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта  направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.  К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к  участию в торгах, признаются участниками торгов.  Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:   * заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; * представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; * поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов,   не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.  Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.  Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".  Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью  программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае  поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала  представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.  Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило  следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.  Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:  а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;  б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;  в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение  результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором  электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного  сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.  Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.  Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств  сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.  В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает  решение о признании торгов несостоявшимися.  Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов  несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:  окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;  получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.  Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки  поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.  Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.  Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств  сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.  Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи  имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им  предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-  продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.  Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного  договора.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена  наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня  подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли- продажи имущества по следующим реквизитам:  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Р/С 40817810450181130820  При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление  договора купли- продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;  порядок и срок передачи имущества покупателю;  сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и  оформляемому в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3DC170E87E5106903B2C2693164E83ABCA2276C913842C8ACC75FF6C560D0667AC2FE2ED39A0D15019R9r5M) Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли- продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения  договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного  для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении  начальной цены продажи имущества.  Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.  Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на  десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством  публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их  единственным участником, а также в случае незаключения договора купли- продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.  Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с  условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.  Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.  Величина снижения начальной цены продажи имущества должника: Лот № 1: 10% от начальной цены  Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.  Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.  Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения)  устанавливается в размере 50% от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.  Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о  продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую  предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В  случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но  не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения  представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества  должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,  который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.  При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени  окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.  Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен  победитель торгов.  Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:  Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах,  порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:  завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;  окончания периода проведения торгов.  Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и  направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору  электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:  завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;  окончания периода проведения торгов.  По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о  результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:  получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного  сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным  кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода  проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления  конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;  окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов  вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.  Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о  признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.  Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на  электронной площадке.  Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством  программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на  адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |
| 21 | Вознаграждение финансового управляющего | Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего устанавливается в размере 7,00% от размера выручки от реализации  Имущества должника – Выломова Ивана Викторовича в соответствии с положениями абз. 2 п. 17 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий  Выломова Ивана Викторовича | В.Г. Перунков |