

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 18.06.2024 по делу № А76-10929/2024 Складова Елена Евгеньевна (Кокарева Елена Евгеньевна) (27.11.1986г.р., место рожд: гор. Челябинск, адрес рег: 454036, Челябинская обл, Челябинск г, Индивидуальная 2-я ул, дом № 7, СНИЛС12969319000, ИНН 744843154415) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 20,1м ² , адрес (местонахождение): 54025, РОССИЯ, , , г Челябинск, , тер ГСК 506, 1581, ,, кадастровый номер: 74:36:0110001:996	216 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 20,1м², адрес (местонахождение): 54025, РОССИЯ, , , г Челябинск, , тер ГСК 506, 1581, ,, кадастровый номер: 74:36:0110001:996 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 216 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Складовой Елены Евгеньевны

Камышева Елена Захаровна

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской Республике
полное наименование органа регистрации прав

28.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-170408161

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что правообладателю Андреев Дмитрий Владимирович; дата рождения: 10.05.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7520 № 638520 от 26.04.2021 выдан: 740-047; СНИЛС: 129-693-178 04; адрес места жительства или места пребывания: 454038, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Винницкая, д. 4, кв. кв 207., в период с 01.01.2021 по 28.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0110001:996
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Автоматики 2, гаражно-строительный кооператив №506, гараж №1581
		Площадь:	20.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.01.2022
		номер государственной регистрации:	74:36:0110001:996-74/108/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража, выдан 12.01.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0119007:267
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Аносова, д. 4, кв. 21
		Площадь:	42.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 4/5 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	01.06.2023
		номер государственной регистрации:	74:36:0119007:267-74/108/2023-8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 008b056b7401c838d2b3576acdc8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	основание государственной регистрации:	Соглашение о выделении долей, выдан 26.05.2023
		Договор купли-продажи, выдан 20.06.2022
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	Получатель выписки	Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 006B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии

