



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.02.2024 г.

Выписка из отчета №2202242727

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 35 кв.м, кадастровый номер здания: 02:24:070401:387, площадь участка: 969 кв.м, кадастровый номер участка: 02:24:070401:356, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53, доля в праве: 1/5.
Дата оценки: 22.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Абдульминева Гульнур Султанахметовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	35 кв.м
		кадастровый номер здания	02:24:070401:387
		площадь участка	969 кв.м
		кадастровый номер участка	02:24:070401:356
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Республика Башкортостан, р-н. Зيانчуринский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53
		газоснабжение	отсутствует
доля в праве	1/5		
Дата оценки		◆ 22.02.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none">♦ – доходного подхода: не применялся– сравнительного подхода: 513 388,75 руб.– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 513 388,75 руб. (пятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей семьдесят пять копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 102 677,75 руб. (сто две тысячи шестьсот семьдесят семь рублей семьдесят пять копеек)



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.02.2024 г. составляет:

513 388,75 руб.

(пятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей семьдесят пять копеек),

стоимость здания:

405 577,11 руб.

(четырееста пять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей одиннадцать копеек),

стоимость земельного участка:

107 811,64 руб.

(сто семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей шестьдесят четыре копейки).

Стоимость 1/5 доли в праве на дом:

81 115,42 руб.

(восемьдесят одна тысяча сто пятнадцать рублей сорок две копейки),

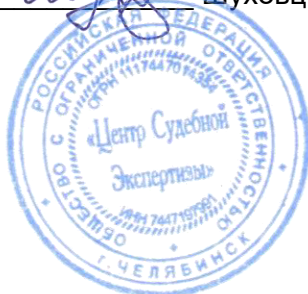
стоимость 1/5 доли в праве на земельный участок:

21 562,33 руб.

(двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля тридцать три копейки).

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 35 кв.м, кадастровый номер здания: 02:24:070401:387, площадь участка: 969 кв.м, кадастровый номер участка: 02:24:070401:356, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53, доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 22.02.2024 г.	22.02.2024 г.	22.02.2024 г.	22.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://ufa.cian.ru/sale/suburban/241208233/	https://www.avito.ru/isyangulovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_41_m_na_uchastke_10_sot_3750031588	https://ufa.domclick.ru/card/sale_house_1718410512	
Цена предложения, руб.:	750 000,00	800 000,00	1 000 000,00	
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	35	47,2	41	48
Параметр: площадь участка	969	1000	1000	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53	Башкортостан респ., Баймак, ул. М. Шаймуратова, 62	Республика Башкортостан, Зианчуринский р-н, Суренский сельсовет, с. Кугарчи, Центральная ул., 6	Республика Башкортостан, Зианчуринский, село Тазларово, улица Ворошилова
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	13,70	13,70	13,70	13,70
Цена после уторговывания, руб.:	647 250,00	690 400,00	863 000,00	
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	35	47,2	41	48



Цена за удельную единицу, руб.:		13 712,92	16 839,02	17 979,17
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр:	отсутствует	отсутствует	имеется	имеется
газоснабжение				
корректировка на газоснабжение		0,00	-13,00	-13,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-13,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		13 712,92	14 649,95	15 641,88
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				14 668,25
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:				405 577,11
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statielt.ru), руб.:				107 811,64
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				513 388,75



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



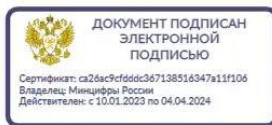
Фото №2. Общий вид дома



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	02:24:070401:387

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	02:24:070401
Дата присвоения кадастрового номера	14.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 754 Зиянчуринским территориальным участком Мелеузовского филиала Государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан 18.09.2012
Местоположение	Республика Башкортостан, р-н. Зиянчуринский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53
Площадь, м ²	35
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1960
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	239890.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:24:070401:356
Сведения о кадастровом инженере	Ахмерова Зимфира Ильсовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	02:24:070401:387
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Абдульминаева Гульнур Султанахметовна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Абдульминаева Гульнур Султанахметовна, 07.05.1955, Российской Федерации, СНИЛС 030-287-664 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 02 828371 выдан 25.03.2002 Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2019-7, 12.09.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 4952384 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зайнуллина Равила Нуримановна, 05.06.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2017-6, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	02:24:070401:387
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Азнагулова Ильмира Нуримановна, 06.02.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2017-4, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p> <p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Галиянова Наиля Нуримановна, 10.08.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2017-5, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p> <p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6dd6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



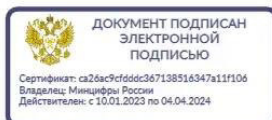
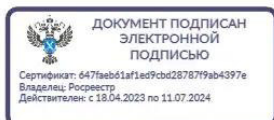
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	02:24:070401:387
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хайбуллина Райса Нуримановна, 23.07.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2017-3, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Абдулминев Салават Нуриманович, 02.10.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:387-02/111/2017-2, 10.10.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.09.2019, 02:24:070401:387-02/111/2019-8 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb42878799ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cf6ddc3471388516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	02:24:070401:387
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Абдульминова Шамсибадар Сафиевна, 01.08.1929 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 02-04/155-04/311/001/2016-3215/1, 13.12.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.10.2017, 02:24:070401:387-02/111/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:070401:356

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	02:24:070401
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, с/с. Байдавлетовский, д. Ибраево, ул. Школьная, д. 53
Площадь, м ²	969, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	79952.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:24:070401:387
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	02:24:070401:387
Сведения о кадастровом инженере	Кусарбаев Байрас Зиннурович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Абдулминаева Гульнур Султанахметовна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:070401:356

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Абдулминаева Гульнур Султанхметовна, 07.05.1955, Российской Федерации, СНИЛС 030-287-664 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 02 828371 выдан 25.03.2002 Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2019-8, 12.09.2019</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 4952385</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зайнуллина Равила Нуримановна, 05.06.1958</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2017-6, 10.10.2017</p> <p>Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e9c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6d66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:070401:356
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Галиянова Наиля Нуримановна, 10.08.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2017-5, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Азнагулова Ильмира Нуримановна, 06.02.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2017-4, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb42878799ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cf6ddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



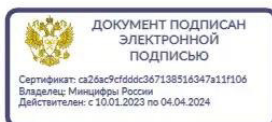
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:070401:356
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Хайбуллина Райса Нуримановна, 23.07.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2017-3, 10.10.2017 Документы-основания: Договор дарения б/н 03.10.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Абдулминев Салават Нуриманович, 02.10.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 02:24:070401:356-02/111/2017-2, 10.10.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.09.2019, 02:24:070401:356-02/111/2019-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Абдулминева Шамсибадар Сафиевна,</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb2878799ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cf6ddc347138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:070401:356
Сведения о правах	01.08.1929 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 02-04/155-04/311/001/2016-2483/1, 04.10.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.10.2017, 02:24:070401:356-02/111/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов зня. следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
---	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Директор	 /К.С. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Недвижимость в Уфе > Продажа > Продажа домов в Республике Башкортостан > Баймакский район > Баймак > улица М. Шаймуратова
Обновлено: 31 авг, 21:24 1 916 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

1-этажный дом, 47,2 м²

Башкортостан респ., Баймак, ул. М. Шаймуратова, 62 На карте

В избранное, Поделиться, Скачать, Добавить в избранное, Пожаловаться



16 фото



Отзыв о сайте

750 000 ₽

Следить за изменением цены

Ипотека

Цена за метр 15 890 ₽/м²
Ипотека возможна

+7 917 341-64-15

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 56536235

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №1



Общая площадь: 47,2 м² | Участок: 10 сот. | Этажей в доме: 1

Продается жилой дом УЛ. Шаймуратова д.62, общей площадью 47,2 м2 на участке 10 сот. из дерева, одноэтажный, с 3я комнатами.
Дома печное отопление, электроснабжение. На участке имеется скважина с чистой водой, туалет на улице. Рядом с участком проходит газопровод. Рядом находится садик, автобусная остановка.

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты



О доме

Площадь	47,2 м ²
Количество этажей	1
Количество спален	3

Об участке

Площадь	10 сот.
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство

Коммуникации и удобства

Отзыв о сайте

750 000 ₽

Следить за изменением цены

Ипотека

Цена за метр 15 890 ₽/м²
Ипотека возможна

+7 917 341-64-15

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 56536235

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 41 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 41 м²

Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: косметический

800 000 ₽ ▾

19 512 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 485 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 081-97-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лейсан Файрушина

Частное лицо
На Авито с ноября 2011

[Документы проверены](#)
[Экоклад: -237 кг CO₂](#)



8 объявлений пользователя

Сообщения

Объект-аналог №2

О доме

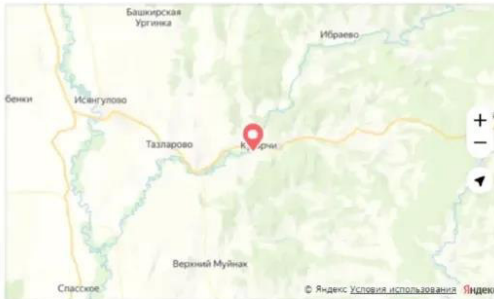
Количество комнат: 2
Площадь дома: 41 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Республика Башкортостан, Зинанчуринский р-н, Суренский сельсовет, с. Кугарчи, Центральная ул., 6

[Скрыть карту](#)



800 000 ₽ ▾

19 512 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 485 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 081-97-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лейсан Файрушина

Частное лицо
На Авито с ноября 2011

[Документы проверены](#)
[Экоклад: -237 кг CO₂](#)



8 объявлений пользователя

Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Газовое отопление, дом тёплый и светлый. Косметический ремонт, новая электропроводка
Есть баня, огород, хоззастройки, ровный земельный участок с удачной планировкой
В шаговой доступности вся инфраструктура. В деревне расположены кемпинг и база отдыха. Рядом речка, вид на горы, дом находится в очень живописном месте, природа шикарная
По всем вопросам обращайтесь по телефону или в сообщениях

800 000 ₽

19 512 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 485 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 081-97-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лейсан Файрушина

Частное лицо
На Авито с ноября 2011

[Документы проверены](#)

[Эквклад: -237 кг CO₂](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 800 000 ₽
Первый взнос: 160 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс
17,2%
9 485 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3750031588 - 8 февраля в 11:51 - 504 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

В объявлений пользователя

Сообщения

Объект-аналог №2

The screenshot shows a real estate listing on the Domклик website. The main listing is for a house with 48 m² area and 10 сот. (plots) of land, priced at 1 000 000 ₽. The location is in the Republic of Bashkortostan, Zianchurinskoye settlement, Tazlarovo village, Voroshilova street. The listing includes a main photo of the house and several smaller photos showing the interior and exterior. The seller's name is Альвира. There are buttons for 'Поделиться' (Share) and 'Избранное' (Favorites). Below the main listing, there are two promotional banners: 'Ипотека от Сбербанка' (Mortgage from Sberbank) and 'Каталог проектов домов' (Catalog of house projects).

Объект-аналог №3



Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Новое

Продаётся дом, 48 м²
1 000 000 ₹
20 833 ₹/м²

Альвира ✓

- Не переводите предоплату продавцу до просмотра
- Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 900-81-62

Поделиться Избранное

Описание

Дом газифицирован, на участке есть водяная скважина, канализация, в доме имеется водоснабжение, туалет, баня.

О доме и участке

Площадь дома м² Площадь участка сот.

Этажей в доме

Купите в ипотеку онлайн

Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик
Скидка недоступна. Как получить

Купите в ипотеку

Расположение

Объект-аналог №3