

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.08.2024 по делу № А43-15679/2024 Гундорова Любовь Николаевна (Курганова Любовь Николаевна) (11.05.1981г.р., место рожд: гор. Ворсма Павловского р-на Горьковской обл., адрес рег: 606120, Нижегородская обл, Павловский р-н, Ворсма г, Заводская ул, дом № 43, квартира 3, СНИЛС10820307507, ИНН 525211258082) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж: общая площадь: 32 кв.м, адрес: Нижегородская обл, р-н Павловский, г Ворсма, ул Заводская, в 10 м на юг от дома № 43, ряд 2, место 13, кадастровый номер: 52:34:0600023:201.	161 379,84

Оценка стоимости Гараж произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 161 379,84 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Гундоровой Любови Николаевны**

Горина Валерия Витальевна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

23.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-22228736

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что правообладателю Гундорова Любовь Николаевна; дата рождения: 11.05.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 03 № 765908 от 16.09.2003 выдан: Ворсменским ГОМ Павловского р-на Нижегородской обл.; СНИЛС: 108-203-075 07; адрес места жительства или места пребывания: 606120, Нижегородская область, р-н. Павловский, г. Ворсма, ул. Заводская, д. 43, кв. 3., в период с 01.01.2021 по 23.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:34:0600023:233
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская Область, Павловский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Ворсма, Город Ворсма, Улица Заводская, Дом 43, Квартира 3
		Площадь:	61.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	25.10.2021
		номер государственной регистрации:	52:34:0600023:233-52/149/2021-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.10.2021 Петровским М.А. нотариусом Павловского р-на Нижегородской области 52/476-п/52-2021-4-13
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:34:0600023:233
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская Область, Павловский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Ворсма, Город Ворсма, Улица Заводская, Дом 43, Квартира 3
		Площадь:	61.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО
ОТДЕЛ ГБУ НО «УМФЦ» ПАВЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. Г. ВОРСМА
СПЕЦИАЛИСТА
НИКОЛАЕВСКАЯ А.В.
ДАТА 23 01 2024
ПОДПИСЬ
ВОЕМЯ

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
	дата государственной регистрации:	26.01.2012
	номер государственной регистрации:	52-52-18/002/2012-046
	основание государственной регистрации:	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность, № 15, выдан 01.06.2010
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	52:34:0600023:201
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Российская Федерация , Нижегородская обл, Павловский муниципальный округ , г Ворсма, тер Гаражный массив 4, стр 2/13
	Площадь:	32
3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.08.2017
	номер государственной регистрации:	52:34:0600023:201-52/118/2017-2
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 10.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 10.08.2017 Лебедева Ольга Александровна, нотариус Павловского района Нижегородской области 1-723
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки	Гундорова Любовь Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО
ОТДЕЛУ ПО «УМФЦ» ПАВЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ. Г. ВОРСМА
Л. КАМИНА Д. 10
СПЕЦИАЛИСТА
КАМИНСКАЯ А.В.
ДАТА 23 01 2024

ПОДПИСЬ
ВРЕМЯ

























