

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.11.2023 по делу № А47-15907/2023 Савкина Мария Сергеевна (Баландина Мария Сергеевна) (08.07.1985г.р., место рожд: гор. Орск Оренбургской области, адрес рег: 462431, Оренбургская обл, Орск г, Ленина пр-кт, дом № 75, квартира 20, СНИЛС06458586909, ИНН 561407438987) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 60,8м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 462414, Оренбургская обл, Орск г, Гайское ш, дом № 9, квартира 77, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 56:43:0102014:224, доля 1/6	614 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 60,8м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 462414, Оренбургская обл, Орск г, Гайское ш, дом № 9, квартира 77, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 56:43:0102014:224 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 614 000,00 руб.

Приложение:


1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Савкиной Марии Сергеевны**



**Кайзер Оксана Викторовна**

Правоустанавливающие документы

  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи: "11" января 2011 года  
 Документы-основания: • Договор на передачу жилого помещения в собственность от 21.01.2010  
 Субъект (субъекты) права: Савкина Татьяна Сергеевна, дата рождения 22.08.2008, место рождения: г. Орск Оренбургская область, гражданство Российской Федерации, пол: женский, свидетельство о рождении: серия 1-РА № 819956, выдан 09.09.2008 Отдел ЗАГС администрации г. Орска Оренбургской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Орск, ул. Гайское шоссе, дом № 9, кв. 77

Объект права: 4-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 60,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г.Орск, ул. Гайское шоссе, дом № 9, кв. 77

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-09/059/2010-410

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-09/059/2010-411

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор М.П. (подпись)  
Попова А. В.

56-АБ 281822 56

Фотографии

