

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 15.04.2024 по делу № А48-990/2023 Изотов Алексей Андреевич (02.04.1996г.р., место рожд: гор. Болхов Орловской области, адрес рег: 303140, Орловская обл, Болховский р-н, Болхов г, Тургенева ул, дом № 92А, квартира 5, СНИЛС13220848927, ИНН 570401139752) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 64м ² , кадастровый номер: 57:01:0010123:115, земельный участок , площадь: 815м ² , кадастровый номер: 57:01:0010125:20	333 096,71

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 64м², кадастровый номер: 57:01:0010123:115, земельный участок , площадь: 815м², кадастровый номер: 57:01:0010125:20 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 333 096,71 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Изотова Алексея Андреевича

Черных Анастасия
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 15.04.2024 по делу № А48-990/2023 Изотов Алексей Андреевич (02.04.1996г.р., место рожд: гор. Болхов Орловской области, адрес рег: 303140, Орловская обл, Болховский р-н, Болхов г, Тургенева ул, дом № 92А, квартира 5, СНИЛС13220848927, ИНН 570401139752) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 815м ² , адрес (местонахождение): ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ р-н. Болховский г. Болхов ул. 29 Июля 2 А, категория земель: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, разрешенное использование: Для объектов жилой застройки, кадастровый номер: 57:01:0010125:20	88 544,69

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 815м², адрес (местонахождение): ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ р-н. Болховский г. Болхов ул. 29 Июля 2 А, категория земель: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, разрешенное использование: Для объектов жилой застройки, кадастровый номер: 57:01:0010125:20 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 88 544,69 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Изотова Алексея Андреевича



Черных Анастасия
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 64 кв.м, кадастровый номер здания: 57:01:0010123:115, площадь участка: 815 кв.м, кадастровый номер участка: 57:01:0010125:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, г Болхов, ул 29 Июля, д 2а, доля в праве: 5/16.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.07.2024 г.	24.06.2024 г.	28.06.2024 г.	23.06.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/bolhov/doma_dachi_kottedzhi/dom_694_m_na_uchastke_15_sot_3946877276	https://www.avito.ru/bolhov/doma_dachi_kottedzhi/dom_462_m_na_uchastke_6_sot_4015887957	https://www.avito.ru/bolhov/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_10_sot_1424100064
Цена предложения, руб.:		1 500 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	64	69,4	46,2	56
Параметр: площадь участка	815	1500	600	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуальной жилой застройки	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, г Болхов, ул 29 Июля, д 2а	Орловская обл., Болховский р-н, городское поселение Болхов, Болхов, ул. Апухтина, 23	Орловская обл., Болховский р-н, городское поселение Болхов, Болхов, ул. Козырева, 83	Орловская обл., Болховский р-н, Болхов, ул. Некрасова, 19
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 380 000,00	920 000,00	1 380 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	64	69,4	46,2	56
Цена за удельную единицу, руб.:		19 884,73	19 913,42	24 642,86
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	-6,00	0,00

Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	-6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	19 884,73	18 718,61	24 642,86
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			21 082,07
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 349 252,48
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			21 082,07
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			283 343,02
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			1 065 909,46

Таким образом, стоимость 5/ 16 доли имущества составит **421 641,40 руб.**

стоимость 5/ 16 доли здания 333 096,71 руб.

стоимость 5/ 16 доли земельного участка 88 544,69 руб.

Решение об оценке. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид

Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид

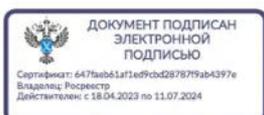


Фото №13. Общий вид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	57:01:0010123
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 54:204:002:010369400 , Условный номер 57:01:001:0:1155/3/A , Кадастровый номер 57:01:0010125:20:54:204:002:010369400
Местоположение	Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, г Болхов, ул 29 Июля, д 2а
Площадь, м ²	64
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1978
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	424008.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	57:01:0010125:20
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



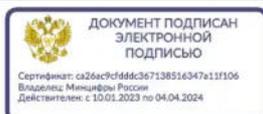
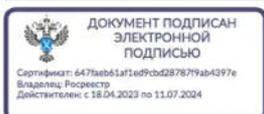
Выписка из ЕГРН здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Изотов Алексей Андреевич

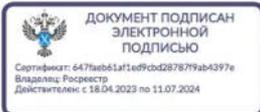
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Изотова Яна Андреевна, 27.10.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/16, 57:01:0010123:115-57/060/2022-4, 24.02.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 24.02.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Алексей Андреевич, 02.04.1996, Российская Федерация, СНИЛС 132-208-489 27, Паспорт гражданина Российской Федерации 54 15 411960 выдан 06.04.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Мценске Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/16, 57:01:0010123:115-57/060/2020-2, 06.02.2020 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.02.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



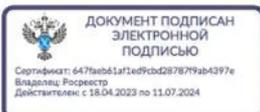
Выписка из ЕГРН здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Владимир Сергеевич, 15.06.1977</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/8, 57:01:0010123:115-57/007/2017-1, 26.07.2017</p> <p>Документы-основания: Архивная копия свидетельства о праве на наследство по завещанию, выдал нотариус Болховской государственной нотариальной конторы Орловской области Куржупова О.М. 23.09.1997, реестровый номер 1352 23.09.1997</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Андрей Сергеевич, 11.06.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/16, 57-57/007-57/007/005/2016-995/1, 28.09.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.02.2022, 57:01:0010123:115-57/060/2022-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гапонова Лидия Ивановна, 03.03.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/8, 57-01/12-1/2000-048, 28.04.2000</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 09.03.2000</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.08.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 57:01:0010123:115-57/067/2023-8</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (7943/23/57010-ИП от 14.03.2023) 102673509/5710 выдан 20.04.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



Выписка из ЕГРН здание

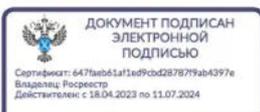
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.08.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010123:115-57/067/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (14171/23/57010-ИП от 05.05.2023) 102973959/5710 выдан 15.05.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.08.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010123:115-57/067/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 103267140/5710 (15889/23/57010-ИП) выдан 31.05.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.07.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010123:115-57/067/2023-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Выписка из ЕГРН здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:01:0010123:115
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области 103782347/5710 (19427/23/57010-ИП) выдан 04.07.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:01:0010125
Дата присвоения кадастрового номера	10.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, г Болхов, ул 29 Июля, д 2 А
Площадь, м ²	815, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	413897.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	57:01:0010123:115
Виды разрешенного использования	Для жилого дома и его обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:01:0010123:115
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Изотов Алексей Андреевич



Выписка из ЕГРН земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20

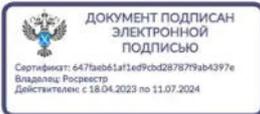
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Изотова Яна Андреевна, 27.10.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/16, 57:01:0010125:20-57/060/2022-4, 25.02.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 24.02.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Алексей Андреевич, 02.04.1996, Российская Федерация, СНИЛС 132-208-489 27, Паспорт гражданина Российской Федерации 54 15 411960 выдан 06.04.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Мценске Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/16, 57:01:0010125:20-57/060/2020-2, 06.02.2020 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.02.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



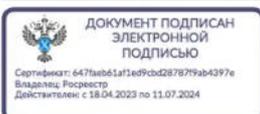
Выписка из ЕГРН земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Владимир Сергеевич, 15.06.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/8, 57:01:0010125:20-57/007/2017-1, 26.07.2017 Документы-основания: Свидетельство на право собственности на землю 0220149 11.09.1998 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Изотов Андрей Сергеевич, 11.06.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/16, 57-57/007-57/007/005/2016-996/1, 28.09.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.02.2022, 57:01:0010125:20-57/060/2022-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гапонова Лидия Ивановна, 03.03.1954</p>



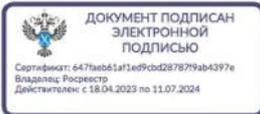
Выписка из ЕГРН земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/8, 57-57/012-57/012/003/2016-8/1, 18.01.2016 Документы-основания: Решение Болховского районного суда Орловской области 2-438/2015 01.12.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.08.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010125:20-57/067/2023-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (7943/23/57010-ИП от 14.03.2023) 102673509/5710 выдан 20.04.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.08.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010125:20-57/067/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (14171/23/57010-ИП от 05.05.2023) 102973959/5710 выдан 15.05.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.08.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010125:20-57/067/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 103267140/5710 (15889/23/57010-ИП) выдан 31.05.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.07.2023 Номер государственной регистрации: 57:01:0010125:20-57/067/2023-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области 103782347/5710 (19427/23/57010-ИП) выдан 04.07.2023, Болховское районное отделение судебных приставов УФССП России по Орловской области</p>



Выписка из ЕГРН земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:01:0010125:20
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН земельный участок

Приложения к решению об оценке.

Дом 69,4 м² на участке 15 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 500 000 ₽ ▾

21 614 ₽ за м²

В ипотеку от 17 509 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка [Подробнее](#)

8 967 548-50-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Елена Панина-Елиссова

Частное лицо

На Авито с октября 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 69.4 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Ремонт: **требует ремонта**

Электричество: **ость**

Отопление: **газовое**

Водоснабжение: **центральное**

Объект-аналог №1

Расположение

Орловская обл., Болховский р-н, городское поселение Болхов,
Болхов, ул. Алухтина, 23

[Скрыть карту](#)



1 500 000 ₽ ▾

21 614 ₽ за м²

В ипотеку от 17 509 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка [Подробнее](#)

8 967 548-50-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Елена Панина-Елиссова

Частное лицо

На Авито с октября 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продам дом. Есть гараж, сарай и погреб. За домом есть огород на ровном участке. Теплица 3х6м. Дом на тихой асфальтированной улице, всесезонный подъезд. Все вопросы по телефону.

Объект-аналог №1

Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



1 500 000 Р

21 614 Р за м²

В ипотеку от 17 509 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС Банка [Подробнее](#)



8 967 548-50-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Описание

Продам дом. Есть гараж, сарай и погреб. За домом есть огород на ровном участке. Теплица 3*6м. Дом на тихой асфальтированной улице, всогодний подъезд. Все вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р	450 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	19,6% 19,9%	17 509 Р
АБ РОССИЯ	19,9%	17 755 Р
Почта Банк	19,9%	17 755 Р
Альфа-Банк	21,1%	18 740 Р

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3946877276 · 24 июня в 13:44 · 1368 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

[Елона Панина-Елисова](#)

Частное лицо

На Авито с октября 2020



2 объявления пользователя

Объект-аналог №1

avito.ru/bolhov/doma_dachi_kottedzhi/dom_462_m_na_uchastke_6_sot._4015887957

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46,2 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

1 000 000 Р

21 645 Р за м²

В ипотеку от 11 672 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [vtb.ru](#)

Кредитная карта ВТБ с кошбком до 25% [Подробнее](#)

8 980 361-54-32

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

[R In](#)

Частное лицо

На Авито с сентября 2020

Эковклад: -480 кг CO₂

10 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3	Электричество: есть
Площадь дома: 46,2 м²	Отопление: газовое
Площадь участка: 6 сот.	Водоснабжение: центральное
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Канализация: выгребная яма
Материал стен: бревно	Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Объект-аналог №2

Расположение

Орловская обл., Болховский р-н, городское поселение Болхов, Болхов, ул. Козырева, 83

Скрыть карту



1 000 000 ₽

21 645 ₽ за м²

В ипотеку от 11 672 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама vtb.ru
Кредитная карта ВТБ с кешбэком до 25% Подробнее

8 980 361-54-32

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемостен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Rilin

Частное лицо
На Авито с сентября 2020
Экоклад: -460 кг CO₂

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Довороте это партнёр Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Дом на тихой улице, всесезонный подъезд, асфальтированная дорога по улице (новый асфальт), до центра города 5-10 мин ходьбы. Расположен на пригорке, сухой, фундамент крепкий как и сам дом. Во дворе есть каменный подвал, сарайчик, металлический гараж, пару кустов смородины, два яблони и алыча. В доме есть электричество, газ, отопление водяное, котел "Жуковский", так же канализация и вода, на окнах стеклопакеты, в зимний период

Объект-аналог №2

Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Дом на тихой улице, всесезонный подъезд, асфальтированная дорога по улице (новый асфальт), до центра города 5-10 мин ходьбы. Расположен на пригорке, сухой, фундамент крепкий как и сам дом. Во дворе есть каменный подвал, сарайчик, металлический гараж, пару кустов смородины, два яблони и алыча. В доме есть электричество, газ, отопление водяное, котел "Жуковский", так же канализация и вода, на окнах стеклопакеты, в зимний период дом отапливается не смотря что ни кто не живет. Сама улица тихая, в доступности есть маленький магазин с необходимым. Цена-договорная.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 ₽	300 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	АБ РОССИЯ	Почта Банк	Альфа-Банк
19,6% 11 672 ₽	19,9% 11 837 ₽	19,9% 11 837 ₽	21,1% 12 493 ₽

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4015887957 · 28 июня в 01:34 · 2162 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

1 000 000 ₽

21 645 ₽ за м²

В ипотеку от 11 672 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама vtb.ru
Кредитная карта ВТБ с кешбэком до 25% Подробнее

8 980 361-54-32

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемостен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Rilin

Частное лицо
На Авито с сентября 2020
Экоклад: -460 кг CO₂

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2	Год постройки: 1960
Площадь дома: 56 м ²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 10 сот.	Торраса или веранда: есть
Этажей в доме: 1	Коммуникации: канализация
Для отдыха: баня или сауна	Ремонт: требует ремонта
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Интернет и ТВ: толоводение
	Парковка: гараж

1 500 000 Р

26 786 Р за м²

В ипотеку от 17 509 Р/мес.
Посмотреть скидки

Росбанк **mtbank.ru**
111 дней без % с картой MTS
CASHBACK Подробнее

8 996 899-05-65

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Ольга

Частное лицо
На Авито с июля 2012
Экоклад: -29 кг CO₂

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

Расположение

Орловская обл., Болховский р-н, Болхов, ул. Некрасова, 19

Скрыть карту



1 500 000 Р

26 786 Р за м²

В ипотеку от 17 509 Р/мес.
Посмотреть скидки

Росбанк **mtbank.ru**
111 дней без % с картой MTS
CASHBACK Подробнее

8 996 899-05-65

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Ольга

Частное лицо
На Авито с июля 2012
Экоклад: -29 кг CO₂

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия предоставления услуг. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продам жилой дом в центре города. Отопление газовое, вода. Имеется земельный участок. Во дворе есть хозяйственные постройки: мал. баня, гараж, сарай, туалет. В 10 мин. расположены школа и дет. сад. Вспогодный подьезд. Торг уместен, можно частично материнским капиталом. По всем вопросам обращаться по телефону.

Объект-аналог №3

Описание

Продам жилой дом в центре города. Отопление газовое, вода. Имеется земельный участок. Во дворе есть хозяйственные постройки: мал. баня, гараж, сарай, туалет. В 10 мин. расположены школа и дет. сады. Всепогодный подъезд. Торг уместен, можно частично материнским капиталом. По всем вопросам обращаться по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р	450 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ 19,6% 19,9% 17 509 Р	АБ РОССИЯ 19,9% 17 755 Р	Почта Банк 19,9% 17 755 Р	Альфа-Банк 21,1% 18 740 Р
---	---------------------------------------	--	--

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 1424100064 · 23 июня в 01:11 · 8919 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 500 000 Р ✓

26 786 Р за м²

В ипотеку от 17 509 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

111 дней без % с картой MTS CASHBACK [Подробнее](#)



AMIS

8 996 899-05-65

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Ольга

Частное лицо

На Авито с июля 2012

Эковклад: -29 кг CO₂



Объект-аналог №3