



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
23.01.2024г.

## Выписка из отчета №2301241647

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 74:03:1001008:224,  
общая площадь: 52,2 кв.м, адрес: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Кирова,  
д. 54, кв. 54, доля: 1/4

Дата оценки: 23.01.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Устюгова Юлия Станиславовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/4168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	52,2
		адрес	Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Кирова, д. 54, кв. 54
		кадастровый номер	74:03:1001008:224
		Этаж	5
		Этажность	5
		Материал стен дома	Панельный
		Год постройки дома	1987
		вид права	право собственности
<b>Дата оценки</b>	◆	23.01.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 173 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>3 173 000,00 руб. (три миллиона сто семьдесят три тысячи)</b>	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>793 000,00 руб. (семьсот девяносто три тысячи)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**3 173 000,00 руб. (три миллиона сто семьдесят три тысячи)**

Из них стоимость 1/4 доли

**793 000,00 руб. (семьсот девяносто три тысячи)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Кирова, д. 54, кв. 54	<a href="https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_425_m_55_et._2_944789930">https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_425_m_55_et._2_944789930</a>		<a href="https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_48_m_55_et._33270_59268">https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_48_m_55_et._33270_59268</a>		<a href="https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_487_m_55_et._3479_197037">https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_487_m_55_et._3479_197037</a>		<a href="https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_517_m_55_et._3592_961793">https://www.avito.ru/asha/kvartiry/2-k.kvartira_517_m_55_et._3592_961793</a>	
Адрес		Челябинская обл., Ашинский р-н, Аша	0%	Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Нелюбина, 32	0%	Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Нелюбина, 31	0%	Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Чехова, 27	0%
Цена предложения, руб.		2 900 000		3 080 000		3 000 000		3 200 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>68 235</b>		<b>64 167</b>		<b>61 602</b>		<b>61 896</b>	
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	64 824		60 958		58 522		58 801		
Материал стен дома	Панельный	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%
Этаж	5/5	5/5	0%	5/5	0%	5/5	0%	5/5	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	52,2	42,5	0%	48	0%	48,7	0%	51,7	0%
Состояние отделки	Современный	Современный	0	Современный	0	Современный	0	Современный	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>	<b>64 824</b>		<b>60 958</b>		<b>58 522</b>		<b>58 801</b>		
Количество внесенных корректировок	1		1		1		1		
<b>Вес</b>	<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>60 776</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>3 173 000</b>	
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>793 000</b>	



## Копии используемой информации

avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_425\_m\_55\_et\_2944789930

### 2-к. квартира, 42,5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**2 900 000 Р**

68 235 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку от 33 502 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 919 301-68-26

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо  
На Авито с августа 2020



Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5.9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 28.2 м<sup>2</sup>

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Дополнительно: гардеробная

Тип комнат: изолированные

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_425\_m\_55\_et\_2944789930

### Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Аша

[Показать карту](#)

**2 900 000 ₹**

68 235 ₹ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 33 502 ₹/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Квартира в хорошем состоянии, капитальный ремонт в спальне и гардеробной, в остальных косметический. Балкон застекленный. Мебель, техника остаётся по договорённости. Дом находится в шаговой доступности от школ, детского сада, живописным видом на горы и набережную.

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1977  
Этажей в доме: 5

В доме: газ  
Двор: детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

8 919 301-68-26

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

2 900 000 ₹

X

580 000 ₹

X

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
<b>16,7%</b> <del>17%</del>	<b>16,8%</b>	<b>17%</b> <del>17,6%</del>	<b>17,1%</b> <del>17,5%</del>
33 502 ₹	33 677 ₹	34 030 ₹	34 189 ₹

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

**Виктория**

Частное лицо  
На Авито с августа 2020



[Подписаться на продавца](#)

№ 2944789930 · 21 января в 13:16 · 3442 просмотра (+22 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_48\_m\_55\_et\_3327059268

## 2-к. квартира, 48 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 3 080 000 ₽

64 167 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 35 581 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 755-19-99

[Рассчитать ипотеку](#)

**Наталья**

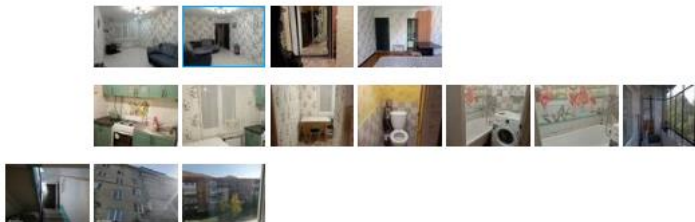
Частное лицо

На Авито с июля 2018



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи



### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Санузел: **раздельный**

Окна: **во двор, на улицу**

Ремонт: **косметический**



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_48\_m\_55\_et\_3327059268

### Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Нелюбина, 32

[Показать карту](#)

**3 080 000 Р**

64 167 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 35 581 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Квартира для тех, кто любит повыше, потому что шикарный вид из окна, и для тех кому важен минимум соседей со всех сторон!

Продаётся 2комн квартира в Аше на 5-ом этаже 5ти-этажного дома.

Квартира с ремонтом, уютная, теплая. Балкон застеклен. Окна выходят на обе стороны: во двор и на улицу. Из окна вид на лес и горы!

Частично остаются мебель и техника, встроенный шкаф-купе. Заезжай и живи!

Местоположение очень удобное во всех отношениях : в пешей доступности школа, детсад, магазины и остановка общественного транспорта.

Соседи порядочные , тихие. Подъезд чистый, ухоженный, цветы на окнах.

Документы готовы к сделке.

Реальному покупателю хороший торг!!!

8 958 755-19-99

[Рассчитать ипотеку](#)

**Наталья**

Частное лицо

На Авито с июля 2018



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

В доме: газ

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе





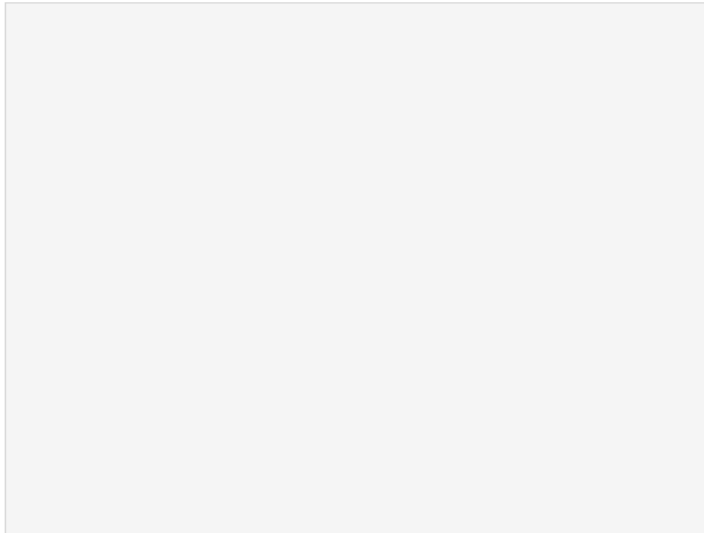
avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_487\_m\_55\_et\_3479197037

## 2-к. квартира, 48,7 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 48.7 м²

Площадь кухни: 8 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Способ продажи: свободная

## 3 000 000 ₽

61 602 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 34 657 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 302-57-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дарья

Частное лицо

На Авито с мая 2015



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_487\_m\_55\_et\_3479197037

### Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Нелюбина, 31

[Показать карту](#)

**3 000 000 Р**

61 602 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 34 657 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

**СРОЧНО** Продается уютная, теплая 2х-комнатная квартира с мебелью в г. Аша (Челябинская обл.).  
КООПЕРАТИВНЫЙ ДОМ- отличное преимущество!

### О доме

Тип дома: кирпичный      В доме: газ  
Этажей в доме: 5

8 912 302-57-96

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 Р ×	600 000 Р ×	20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% <del>17%</del>	34 657 Р
Ак Барс	16,8%	34 839 Р
Промсвязьбанк	17% <del>17,6%</del>	35 203 Р
Альфа-Банк	17,1% <del>17,5%</del>	35 368 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Дарья**

Частное лицо  
На Авито с мая 2015



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3479197037 · 28 декабря 2023 · 1528 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_517\_m\_55\_et\_3592961793

## 2-к. квартира, 51,7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 51,7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

### Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Чехова, 27

[Показать карту](#)

## 3 200 000 ₽

61 896 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 36 967 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 919 112-81-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо

На Авито с июня 2014

Эковклад: -15 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца



avito.ru/asha/kvartiry/2-k\_kvartira\_517\_m\_55\_et\_3592961793

### Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Ашинское городское поселение, Аша, ул. Чехова, 27

[Показать карту](#)

## 3 200 000 ₽

61 896 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 36 967 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продается просторная, светлая двухкомнатная квартира. Общая площадь 51,7 кв.м. Комнаты на разные стороны. Отличная квартира для комфортного проживания. Документы готовы к сделке, взрослые собственники.

### О доме

Тип дома: блочный  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
Грузовой лифт: нет  
В доме: газ

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 200 000 ₽	640 000 ₽	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
<b>16,7%</b> <del>17%</del> 36 967 ₽	<b>16,8%</b> 37 161 ₽	<b>17%</b> <del>17,6%</del> 37 550 ₽	<b>17,1%</b> <del>17,5%</del> 37 725 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3592961793 · 17 января в 20:18 · 419 просмотров (+26 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 919 112-81-96

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Частное лицо  
На Авито с июня 2014

[Эковклад: -15 кг CO<sub>2</sub>](#)



[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

