

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 03.10.2024 по делу № А27-2549/2024 Бычков Сергей Владимирович (13.05.1982г.р., место рожд: г. Междуреченск Кемеровской обл., адрес рег: Кемеровская обл - Кузбасс обл, Междуреченск г, Чапаева ул, 26, СНИЛС04892531688, ИНН 421404558967) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 35м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Кемеровская обл., г.Междуреченск, р-н Локомотивного депо, бл. 6, №26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, кадастровый номер: 42:28:0701018:48	19 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 35м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Кемеровская обл., г.Междуреченск, р-н Локомотивного депо, бл. 6, №26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, кадастровый номер: 42:28:0701018:48 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 19 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Бычкова Сергея Владимировича**

**Новикова Вера Александровна**