

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 202__ г.

Гражданин Шигаев Олег Анатольевич, пол: мужской, дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, паспорт гражданина РФ: серия __ __ №_____, выдан __. __. __ г.

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270 25, последний известный адрес регистрации в РФ: Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23, в лице финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича (ИНН 781700698270, адрес для направления корреспонденции: 192012, Санкт-Петербург, а/я 17), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу №А56-74286/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для ФЛ, действующего в своих интересах), именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве №А56-74286/2016 в электронной форме по адресу сайта оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.lot-online.ru, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола №_____ от __. __.202__ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества гражданина Шигаева Олега Анатольевича по лоту № __ (код торгов № __) и Положения №4 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного собранием кредиторов от 16.10.2024, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество:

- (наименование и описание имущества по лоту № __ согласно информационному сообщению о проведении торгов), именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора иному лицу не продано, предметом залога не является, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему договору по результатам торгов составляет сумму в размере _____ (_____) рублей и НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах в счет обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению условий настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу цену продажи Имущества за вычетом суммы ранее внесенного задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, что в итоге составляет сумму денежных средств в размере _____ (_____) рублей, подлежащую безналичному перечислению на банковский счет Продавца, указанный в реквизитах данного договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Имущества считается исполненным с момента зачисления всей суммы денежных средств на банковский счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора.

Продавец _____

Покупатель _____ 1

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по соответствующему акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты цены продажи Имущества в полном размере.
- 3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи Имущества от Продавца к Покупателю по передаточному акту, указанному в п.3.1 настоящего договора.
- 3.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода к Покупателю права собственности на Имущество, при наличии таковых, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. произвести оплату цены продажи Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- 4.2.2. принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;
- 4.2.3. оплатить все расходы, связанные с оформлением перехода к Покупателю права собственности на Имущество, при наличии таковых.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены продажи Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с положениями статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Продавцом соответствующего письменного уведомления в адрес Покупателя, указанный в реквизитах настоящего договора. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю и Покупателю сумма внесенного задатка для участия в торгах и сумма понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора, при наличии таковых, не возвращается.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Покупатель настоящим подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием отчуждаемого по настоящему договору Имущества.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебные органы города Санкт-Петербурга.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Шигаев Олег Анатольевич
дата рождения: 09.01.1963 г.
место рождения: г. Усть-Каменогорск
Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр.,
д.153, кв.23
паспорт гражданина РФ: серии __ __ № _____
выдан __. __. ____ г. _____

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25

Адрес для корреспонденции:

192012, Санкт-Петербург, а/я 17

Банковские реквизиты счета:

счет № 40817810312000035682

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

к/счет № 30101810200000000593

БИК 044525593

Финансовый управляющий

_____/Федоров Ю.В./

М.П.

Покупатель:

(наименование *либо* Ф.И.О., дата и место
рождения – *для ФЛ*)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(*либо* паспортные данные, ИНН _____

и СНИЛС _____ – *для ФЛ*)

Банковские реквизиты счета:

счет № _____

в Банке

к/счет _____

БИК _____

_____/_____/

М.П.