

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 18.06.2024 по делу № А76-3045/2024 Королева Татьяна Геннадьевна (Охотникова Татьяна Геннадьевна) (12.09.1978г.р., место рожд: гор. Челябинск, адрес рег: 456671, Челябинская обл, Красноармейский р-н, Петровский п, Береговая ул, дом № 12, СНИЛС05929482709, ИНН 744702711455) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 375м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Челябинская область, район Чебаркульский, д. Камбулат, ул. Комсомольская, участок 3-Б/3, кадастровый номер: 74:23:1014001:241	104 362,50

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 375м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Челябинская область, район Чебаркульский, д. Камбулат, ул. Комсомольская, участок 3-Б/3, кадастровый номер: 74:23:1014001:241 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 104 362,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Королевой** Татьяна  
**Геннадьевны**

**Камышева Елена Захаровна**



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав

02.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-172149091

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что правообладателю Королева Татьяна Геннадьевна; дата рождения: 12.09.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7523 № 108122 от 19.09.2023 выдан: 740-018; СНИЛС: 059-294-827 09; адрес места жительства или места пребывания: 456671, Челябинская область, р-н. Красноармейский, п. Петровский, ул. Береговая, д. 12; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Охотникова Татьяна Геннадьевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 01.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:23:1014001:241	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Челябинская область, район Чебаркульский, д. Камбулат, ул. Комсомольская, 3-Б/3	
		Площадь:	375 +/- 7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	25.09.2015	
		номер государственной регистрации:	74-74/038-74/038/910/2015-299/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.09.2015	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/120/2023-11
		1.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/126/2023-10
		1.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/129/2022-9
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/112/2022-8
		1.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/129/2022-7			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	1.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/119/2021-5
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/038/2018-4
	1.3.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/038/2017-3
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/038/2017-2	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	74:23:1014001:241-74/038/2017-1	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:19:1202001:676
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Челябинская область, р-н Сосновский, западная часть пос.Северный, участок 142
		Площадь:	1000 +/- 11
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	07.12.2023
		номер государственной регистрации:	74:19:1202001:676-74/108/2023-6
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Минимущества Челябинской области, № 3200-Р, выдан 20.08.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			