

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.04.2024 по делу № А07-2076/2024 Арсланова Германа Ринатовна (Мирсояпова Германа Ринатовна) (14.07.1985г.р., место рожд: г. Кустанай Казахская ССР, адрес рег: 452208, Башкортостан Респ, Чекамгушевский р-н, Аблаево с, Акрам Вали ул, дом № 67, СНИЛС13564817274, ИНН 025103235006) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 13,6 кв.м, кадастровый номер здания: 02:03:120401:692, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности, площадь участка: 2610 кв.м, кадастровый номер участка: 02:03:120401:445, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: право временного владения и пользования, адрес: Республика Башкортостан, муниципальный район Архангельский, с/с Абзановский, с. Абзаново, ул. Луговая, д. 13. Дата оценки: 14.07.2024г.	576 400,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 13,6 кв.м, кадастровый номер здания: 02:03:120401:692, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности, площадь участка: 2610 кв.м, кадастровый номер участка: 02:03:120401:445, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: право временного владения и пользования, адрес: Республика Башкортостан, муниципальный район Архангельский, с/с Абзановский, с. Абзаново, ул. Луговая, д. 13 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 735 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Арслановой Германы Ринатовны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**