**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир»,** в лице Конкурсного управляющего Самсоновой Людмилы Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.04.2024г. по Делу № А56-98492/2023, именуемое в дальнейшем - **«Продавец-1»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Продавца 1 денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене, по совместной продаже имущества ООО «Альтаир» (ОГРН 1027809191453, ИНН 7825377184, 195009 г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.1-3, Литер АУ, пом.6-н,) и ООО «Экотехнохим» (ОГРН 1124712000192, ИНН 4712024288, 188744, Лен. обл., пос. ж/д ст. Громово, пер. Железнодорожный, д.1), в том числе, находящегося в залоге ООО «Инвестторг» (ранее – ПАО «Сбербанк»),
   3. Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота.
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ»;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
* на электронной торговой площадке «РАД» (АО «Российский аукционный дом»), адрес в сети интернет <https://catalog.lot-online.ru>
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: ООО «Альтаир»

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН: | 7825377184 |
| КПП: | 780401001 |
| ОГРН: | 1027809191453 |
| ОКПО: | 46909494 |
| Расчетный счет: | 40702810600004003437 |
| Банк: | ООО КБ «СИНКО-БАНК» |
| БИК: | 044525346 |
| Корр. счет: | 30101810045250000346 |

Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №\_ по совместной продаже имущества ООО «Альтаир» и ООО «Экотехнохим», за лот №\_».

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет Продавца-1 не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
  2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца-1 об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Продавец-1 не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца-1 об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец-1»: ООО «Альтаир»**

ОГРН 1027809191453, ИНН 7825377184, КПП 780401001

адрес: 195009 г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.1-3, Литер АУ, пом.6-Н.

**Банковские реквизиты:**

с/с (для задатков) 40702810600004003437, с/с (залоговый) № 40702810200004403437, р/с № 40702810400000003437 в ООО КБ «СИНКО-БАНК», к/с № 30101810045250000346, БИК 044525346.

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Самсонова**

***М.П.***

**«Претендент»**