

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 19.06.2024 по делу № А57-10364/2024 Нурмамятов Марат Джавдятович (25.05.1972г.р., место рожд: с. ст. Карлыган Лопатинский р-н Пензенская обл., адрес рег: 412562, Саратовская обл, Новобураский р-н, Леляевка с, Юбилейная ул, дом № 44, СНИЛС01816816349, ИНН 582000484159) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 200м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): №442561, РОССИЯ, Пензенская обл, Лопатинский р-н, с Старый Карлыган, , , , кадастровый номер: 58:15:0380101:154	144 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 200м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): №442561, РОССИЯ, Пензенская обл, Лопатинский р-н, с Старый Карлыган, , , , кадастровый номер: 58:15:0380101:154 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 144 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Нурмамятова** **Марата**  
**Джавдятовича**

**Кайзер Оксана Викторовна**

## Правоустанавливающие документы

19.07.2024, 16:23

Сведения из ЕГРН | Портал государственных услуг Российской Федерации

госуслуги Гражданам ▾

Заявления

Платежи

Помощь

[← Назад](#)

## Проверьте данные найденного объекта недвижимости

Объект недвижимости найден по указанным вами данным

Если это не тот объект, который нужен, вернитесь на предыдущий экран, проверьте данные и запросите информацию снова

### — Если сведения неверные

Подайте [заявление на исправление ошибки](#)

#### Земельный участок

Кадастровый номер

58:15:0380101:154

[Подробнее](#)

Адрес (местоположение)

обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Старый Карлыган, ул. Центральная, дом 80

#### Характеристики объекта

Площадь, кв.м

1200

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования

Для ведения личного подсобного хозяйства

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

117 792,00

<https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form>

1/2

Public cadastral map interface showing a detailed street grid with red property boundaries. A sidebar on the left displays information for a specific land plot.

**Земельный участок** (Land plot) | Дом (здание) (Building)

**Без координат границ** (Without boundary coordinates)

Кад. номер: 58:15:0380101:154

Адрес: обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Старый Карлыган, ул. Центральная, дом 80

Декларированная площадь: 1 200 кв. м

Документы объекта (Documents of the object)

В список (Add to list) | Поделиться (Share) | Собственники, стоимость и др. (Owners, price and other)

Кадастровая стоимость: 117 792 руб. [заказать справку на дату](#) (Cadastral price: 117 792 rub. [order certificate as of date](#))

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды, полная проверка (Risks in the deal: bankruptcies, arrests, courts, full check)

Статус: Ранее учтенный (Status: Previously accounted for)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) (Land category: Settlement lands (land of populated areas))

по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (by document: For the maintenance of a personal subsidiary household)

Search: Поиск | Time: 11:08 22.07.2024