

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) о задатке

Республика Башкортостан
г. Уфа

«___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Резяпова Рафика Рашитовича 01.01.1962г. рождения, место рождения: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ИНН 026606856756, СНИЛС 010-139-03879, адрес регистрации: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, п. Загородный, ул. Дружбы, д. 26, Латыпов Ирек Абузарович, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-28470/2021 от 28.12.2022г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Претендент), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной цены лота (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества,

1. а «Организатор торгов» принимает задаток на **спец счет Башкирский РФ АО Россельхозбанк, 450077, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина 70 номер счета 40817810462000101720, номер корреспондирующего счета 30101810200000000934, БИК048073934, КПП 027402001, ИНН 7725114488, ОКПО 71873890, получатель Резяпов Рафик Рашитович**

.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатора торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления «Организатору торгов» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий

Резяпова Рафика Рашитовича ИНН 026606856756,
СНИЛС 010-139-03879, 453100, Республика
Башкортостан, г. Стерлитамак, п. Загородный, ул.
Дружбы, д. 26

Претендент