

## ДОГОВОР (ПРОЕКТ) купи-продажи

Республика Башкортостан  
г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Финансовый управляющий Резяпова Рафика Рашитовича 01.01.1962г. рождения, место рождения: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ИНН 026606856756, СНИЛС 010-139-03879, адрес регистрации: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, п. Загородный, ул. Дружбы, д. 26, Латыпов Ирек Абузарович, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-28470/2021 от 28.12.2022г именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – **Покупатель**), с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения электронных торгов с открытой формой подачи предложений о цене приобретения заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. В отношении имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора ограничения (обременения) права: арест, ипотека. не имеется

1.4. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинными, не состоит под арестом, является предметом залога АО Россельхозбанк

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость, приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Настоящая цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем составляет \_\_\_\_\_-рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые зачитываются в счет стоимости приобретаемого имущества.

### 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Настоящий договор действует до завершения оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в 5-ти дневный срок с момента выполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в размере и сроках указанных в п. 2.1., 2.3. настоящего договора передать Покупателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

#### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в федеральной регистрационной службе и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента подписания акта приема-передачи лежит на Продавце.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.1.4. Продавец обязуется, с момента заключения настоящего договора, не производить с имуществом сделок по отчуждению, передаче в общую собственность, сдаче в наем, пользование, залог, заклад, выставлять в качестве гарантии по обязательствам перед третьими лицами.

##### **6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы для регистрации права на имущество.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.3 настоящего договора по оплате Имущества, договор считается расторгнутым, а задаток, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. СПОРЫ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Все спецификации, приложения и дополнения, подписанные в срок действия настоящего договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах по одному продавцу и покупателю и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Продавец

#### **Финансовый управляющий**

Резяпова Рафика Рашитовича ИНН 026606856756,

СНИЛС 010-139-03879, адрес регистрации:

453100, Республика Башкортостан, г.

Стерлитамак, п. Загородный, ул. Дружбы, д. 26

Реквизиты счета: **Башкирский РФ АО**

**Россельхозбанк, 450077, Респ. Башкортостан.**

г. Уфа, ул. Ленина 70 номер счета

40817810562000103149, номер

корреспондирующего счета 30101810200000000934,

БИК048073934, КПП 027402001, ИНН

7725114488, ОКПО 71873890

### Покупатель

\_\_\_\_\_ ИА Латыпов