

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 02.07.2024 по делу № А09-4024/2024 Сафронова Светлана Викторовна (Привалова Светлана Викторовна) (18.03.1974г.р., место рожд: д. Писаревка Клинецовский р-н Брянская обл., адрес рег: 243123, Брянская обл, Клинецовский р-н, Ущерпье с, Советская ул, дом № 76, СНИЛС05813461052, ИНН 321700101293) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 2 | Гараж, площадь: 25,2м ² , адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:469 | 162 553,83 |

Оценка стоимости Гараж, площадь: 25,2м², адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:469 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 162 553,83 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сафроновой Светланы
Викторовны

Агнаева Екатерина Сергеевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 02.07.2024 по делу № А09-4024/2024 Сафронова Светлана Викторовна (Привалова Светлана Викторовна) (18.03.1974г.р., место рожд: д. Писаревка Клинецовский р-н Брянская обл., адрес рег: 243123, Брянская обл, Клинецовский р-н, Ущерпье с, Советская ул, дом № 76, СНИЛС05813461052, ИНН 321700101293) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 3 | Земельный участок, площадь: 28м ² , адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:466 | 38 129,90 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 28м², адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:466 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 38 129,90 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сафроновой Светланы
Викторовны

Агнаева Екатерина Сергеевна

Приложение. Расчетная таблица.

| Здание, расположенное на земельном участке | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 25,2 кв.м, кадастровый номер здания: 32:30:0020807:469, площадь участка: 28 кв.м, кадастровый номер участка: 32:30:0020807:466, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения гаража, адрес: Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 26.09.2024 г. | 09.09.2024 г. | 08.09.2024 г. | 08.09.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4178827767 | https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_23_m_4095754030 | https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_4091630690 |
| Цена предложения, руб.: | | 160 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: площадь здания, кв.м | 25,2 | 22 | 23 | 20 |
| Параметр: площадь участка | 28 | - | - | - |
| Параметр: категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Параметр: разрешенное использование участка | для размещения гаража | для размещения гаража | для размещения гаража | для размещения гаража |
| Параметр: адрес | Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1 | Брянская обл., Клинцы, ПК Текмаш-2, 814 | Брянская обл., Клинцы, ПК Текмаш-2, 601 | Брянская обл., Клинцы, ГСК-4, 537 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 147 200,00 | 184 000,00 | 184 000,00 |
| Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м | 25,2 | 22 | 23 | 20 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 6 690,91 | 8 000,00 | 9 200,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | 7 963,64 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | 200 683,73 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | 7 963,64 |

| | |
|---|-------------------|
| Рыночная стоимость земельного участка в стоимости гаража (19% согласно данным https://statrielt.ru) , руб | 38 129,90 |
| Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка, руб. | 162 553,83 |

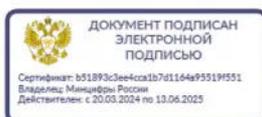
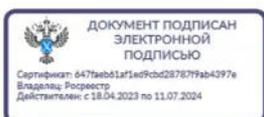


Фото №1.

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала | 32:30:0020807 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 28.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Местоположение | Брянская область, г.Клинцы, ул.Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1 |
| Площадь, м² | 25.2 |
| Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| Год завершения строительства | 1995 |
| Год ввода в эксплуатацию | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | Данные отсутствуют |
| Материал наружных стен | Кирпичные |
| Назначение | Нежилое |
| Наименование: | гараж |
| Кадастровая стоимость, руб | 222167.99 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 32:30:0020807:466 |
| Сведения о кадастровом инженере | Можилковская Светлана Викторовна |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют |

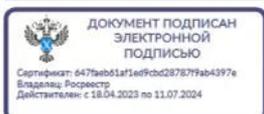


| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |

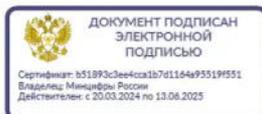
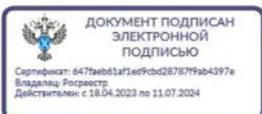
| | |
|---------------------------------------|--|
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | САФОНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА |

Сведения о зарегистрированных правах

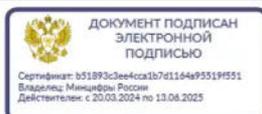
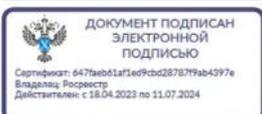
| | |
|---|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Сафронова Светлана Викторовна, 18.03.1974, Российская Федерация, СНИЛС 058-134-610 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 18 425826 выдан 04.04.2019 УМВД России по Брянской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32-05/009/2014-591, 12.04.2014</p> <p>Документы-основания: Решение Клинцовского городского суда Брянской области в составе председательствующего судьи Мироненко С.И. 03.10.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.03.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2024-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> |



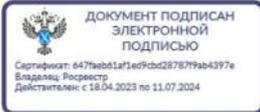
| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 122824500/3216 выдан 29.02.2024, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.07.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 110940109/3216 выдан 03.07.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.03.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Клинцовское РОСП 105634957/3216 выдан 03.03.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|---|---|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.02.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 104910141/3216 выдан 18.02.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975964/3216 выдан 20.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> |



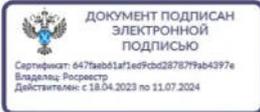
| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975879/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884789/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884349/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884738/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.03.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/085/2022-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 91239671/3216 выдан 29.03.2022, Клиновское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.03.2021 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/086/2021-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p> |

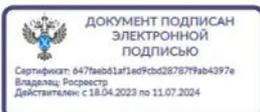


| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 77910565/3216 выдан 23.03.2021, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.09.2016</p> <p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/006/2016-202/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Можавой Г.В.Клинцовского районного отдела судебных приставов выдан 15.09.2016</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.01.2015</p> <p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/001/2015-175/3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 14.01.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|---|-------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:469 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | |

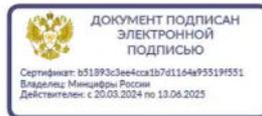
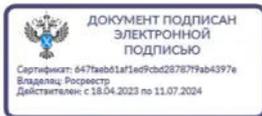
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |

Сведения об основных характеристиках объекта

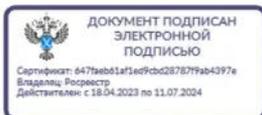
| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала | 32:30:0020807 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 25.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Местоположение | Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, ГСК-4, уч 1 |
| Площадь, м ² | 28, Уточненная площадь, погрешность 2,0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 18435.48 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 32:30:0020807:469 |
| Виды разрешенного использования | для размещения гаража |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 32:30:0020807:469 |
| Сведения о кадастровом инженере | Можилковская Светлана Викторовна |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | САФРОНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА |



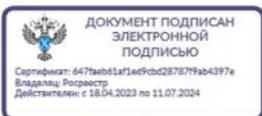
| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |

Сведения о зарегистрированных правах

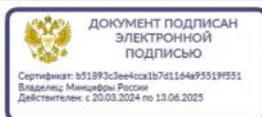
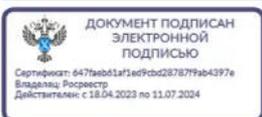
| | |
|---|---|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Сафронова Светлана Викторовна, 18.03.1974, Российская Федерация, СНИЛС 058-134-610 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 18 425826 выдан 04.04.2019 УМВД России по Брянской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32/008-32/008/001/2015-919/1, 26.02.2015</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 3494 17.12.2014, Акт приема-передачи земельного участка 17.12.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.03.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2024-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 122824500/3216 выдан 29.02.2024, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p> |



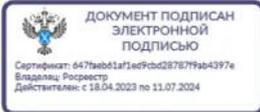
| | |
|---|--|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.07.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 110940109/3216 выдан 03.07.2023, Клиновское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.03.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Клиновское РОСП 105634957/3216 выдан 03.03.2023, Клиновское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.02.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p> |



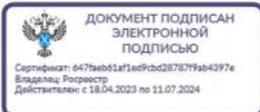
| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 104910141/3216 выдан 18.02.2023, Клиновское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975964/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975879/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |



| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884789/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884349/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> |

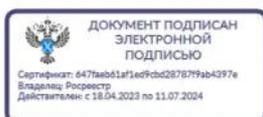


| | |
|---|--|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884738/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.03.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/085/2022-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 91239671/3216 выдан 29.03.2022, Клинцовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.03.2021 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/086/2021-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 77910565/3216 выдан 23.03.2021, Клинцовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.09.2016</p> |



| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:30:0020807:466 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/006/2016-202/4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Можяевой Г.В.Клинцовского районного отдела судебных приставов выдан 15.09.2016</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложения к решению об оценке.

Гараж, 22 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



160 000 ₽

Реклама [Звонки](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 932 513-27-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с января 2016

Эковклад: -238 кг CO₂

21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 22 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 814

Скрыть карту



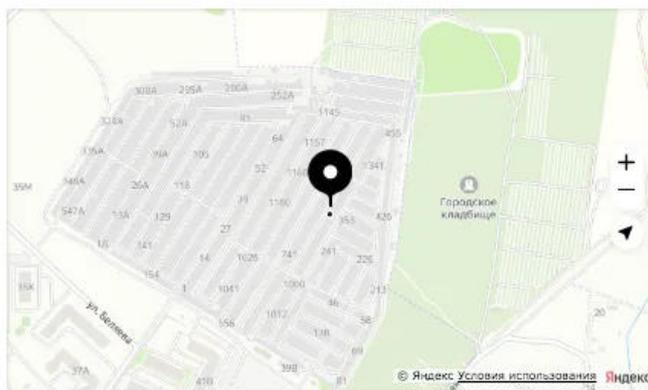
Объект-аналог №1

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 814

Скрыть карту



160 000 ₽

Реклама [Звонки](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 932 513-27-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с января 2016

Эковклад: -238 кг CO₂

21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продается большой гараж. Стены оштукатурены. Крыша недавно перекрыта. Возможен торг при осмотре. Документы на собственность на гараж и землю оформлены на одного собственника.

№ 4178827767 · 9 сентября в 23:22 · 590 просмотров (+6 сегодня)

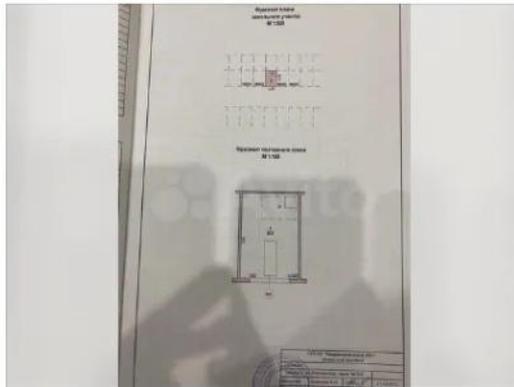
Пожаловаться

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 23 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 ₽

Рославль [Клинтсы](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 904 562-32-22

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

RUS

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 23 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Брянская обл., Клинтсы, ПК Токмаш-2, 601

Скрыть карту



Объект-аналог №2



О гараже

Площадь: 23 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Брянская обл., Клинтсы, ПК Токмаш-2, 601

Скрыть карту



200 000 ₽

Рославль [Клинтсы](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 904 562-32-22

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

RUS

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продам гараж, есть яма, погреб, документы в порядке, я собственник.

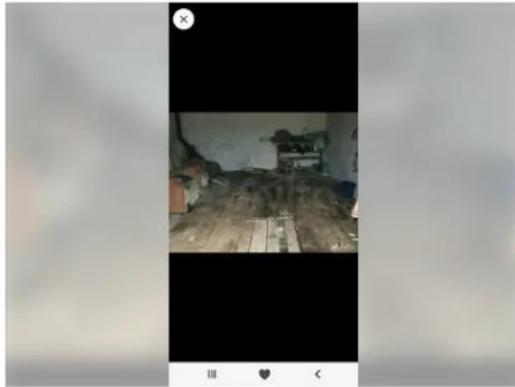
№ 4095754030 · 8 сентября в 01:37 · 233 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный
Гараж, 20 м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить замтку



200 000 Р

Рославль [Avito.ru](#)
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 905 188-19-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наташа Варакина

Частное лицо
На Авито с ноября 2019
Эковклад -360 кг CO₂



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

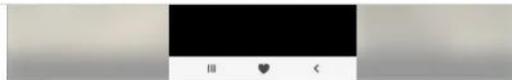
Расположение

Брянская обл., Клиццы, ГСК-4, 537

Скрыть карту



Объект-аналог №3



200 000 Р

Рославль [Avito.ru](#)
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 905 188-19-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наташа Варакина

Частное лицо
На Авито с ноября 2019
Эковклад -360 кг CO₂



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

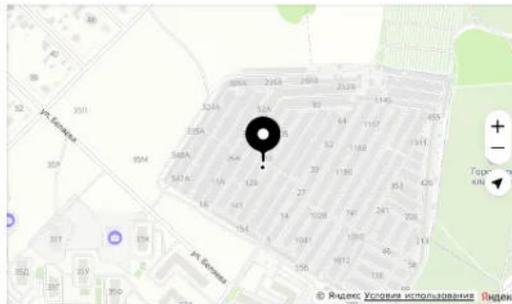
Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Брянская обл., Клиццы, ГСК-4, 537

Скрыть карту



Описание

Продается гараж, один собственник, порядок с документами, ость яма и свет.

№ 4091630690 · 8 сентября в 17:21 · 193 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3

