

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 02.07.2024 по делу № А09-4024/2024 Сафронова Светлана Викторовна (Привалова Светлана Викторовна) (18.03.1974г.р., место рожд: д. Писаревка Клинецовский р-н Брянская обл., адрес рег: 243123, Брянская обл, Клинецовский р-н, Ущерпье с, Советская ул, дом № 76, СНИЛС05813461052, ИНН 321700101293) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Гараж, площадь: 25,2м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:469	162 553,83

Оценка стоимости Гараж, площадь: 25,2м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:469 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 162 553,83 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Сафроновой Светланы**  
**Викторовны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 02.07.2024 по делу № А09-4024/2024 Сафронова Светлана Викторовна (Привалова Светлана Викторовна) (18.03.1974г.р., место рожд: д. Писаревка Клинецовский р-н Брянская обл., адрес рег: 243123, Брянская обл, Клинецовский р-н, Ущерпье с, Советская ул, дом № 76, СНИЛС05813461052, ИНН 321700101293) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 28м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:466	38 129,90

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 28м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 243145, Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер ГСК-4, гараж № 1, кадастровый номер: 32:30:0020807:466 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 38 129,90 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Сафроновой Светланы**  
**Викторовны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 25,2 кв.м, кадастровый номер здания: 32:30:0020807:469, площадь участка: 28 кв.м, кадастровый номер участка: 32:30:0020807:466, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения гаража, адрес: Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.09.2024 г.	09.09.2024 г.	08.09.2024 г.	08.09.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4178827767">https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4178827767</a>	<a href="https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_23_m_4095754030">https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_23_m_4095754030</a>	<a href="https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_4091630690">https://www.avito.ru/klintsy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_4091630690</a>
Цена предложения, руб.:		160 000,00	200 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	25,2	22	23	20
Параметр: площадь участка	28	-	-	-
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для размещения гаража	для размещения гаража	для размещения гаража	для размещения гаража
Параметр: адрес	Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1	Брянская обл., Клинцы, ПК Текмаш-2, 814	Брянская обл., Клинцы, ПК Текмаш-2, 601	Брянская обл., Клинцы, ГСК-4, 537
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		147 200,00	184 000,00	184 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	25,2	22	23	20
Цена за удельную единицу, руб.:		6 690,91	8 000,00	9 200,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				7 963,64
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				200 683,73
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				7 963,64

<b>Рыночная стоимость земельного участка в стоимости гаража (19% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a>) , руб</b>	<b>38 129,90</b>
<b>Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка, руб.</b>	<b>162 553,83</b>

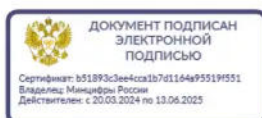
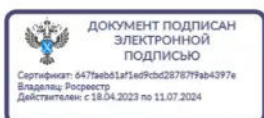


**Фото №1.**

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	32:30:0020807
Дата присвоения кадастрового номера	28.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, тер.ГСК-4, гараж №1
Площадь, м²	25.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1995
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Наименование:	гараж
Кадастровая стоимость, руб	222167.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	32:30:0020807:466
Сведения о кадастровом инженере	Можиловская Светлана Викторовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

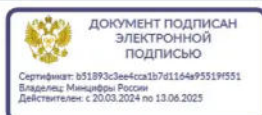


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469

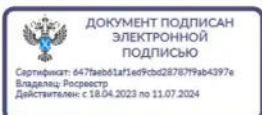
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	САФРОНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

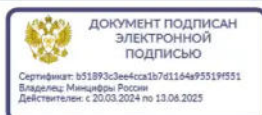
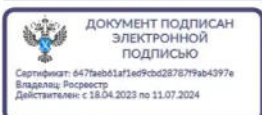
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сафронова Светлана Викторовна, 18.03.1974, Российская Федерация, СНИЛС 058-134-610 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 18 425826 выдан 04.04.2019 УМВД России по Брянской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32-05/009/2014-591, 12.04.2014</p> <p>Документы-основания: Решение Клиновского городского суда Брянской области в составе председательствующего судьи Мироненко С.И. 03.10.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.03.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2024-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



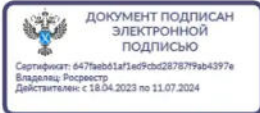
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 122824500/3216 выдан 29.02.2024, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.07.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 110940109/3216 выдан 03.07.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.03.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Клинцовское РОСП 105634957/3216 выдан 03.03.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



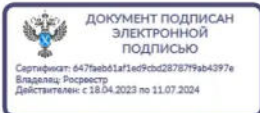
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.02.2023 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2023-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 104910141/3216 выдан 18.02.2023, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975964/3216 выдан 20.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975879/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884789/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884349/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

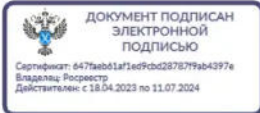


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/079/2022-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884738/3216 выдан 17.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.03.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/085/2022-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 91239671/3216 выдан 29.03.2022, Клиновское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.03.2021 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:469-32/086/2021-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



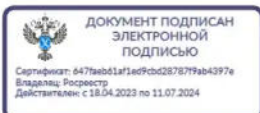


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 77910565/3216 выдан 23.03.2021, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.09.2016</p> <p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/006/2016-202/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Можаявой Г.В.Клинцовского районного отдела судебных приставов выдан 15.09.2016</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.01.2015</p> <p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/001/2015-175/3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 14.01.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	32:30:0020807:469
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

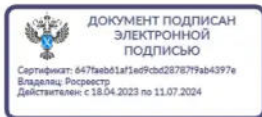
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466

**Сведения об основных характеристиках объекта**

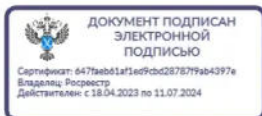
Номер кадастрового квартала	32:30:0020807
Дата присвоения кадастрового номера	25.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Брянская область, г Клинцы, ул Ворошилова, ГСК-4, уч 1
Площадь, м <sup>2</sup>	28, Уточненная площадь, погрешность 2,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18435.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	32:30:0020807:469
Виды разрешенного использования	для размещения гаража
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	32:30:0020807:469
Сведения о кадастровом инженере	Можилковская Светлана Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	САФРОНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА



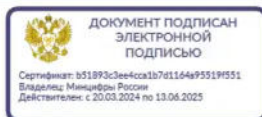
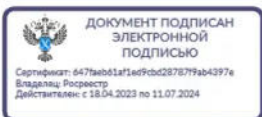
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466

**Сведения о зарегистрированных правах**

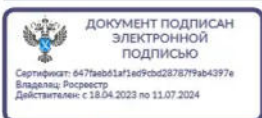
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сафронова Светлана Викторовна, 18.03.1974, Российская Федерация, СНИЛС 058-134-610 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 18 425826 выдан 04.04.2019 УМВД России по Брянской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32/008-32/008/001/2015-919/1, 26.02.2015</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 3494 17.12.2014, Акт приема-передачи земельного участка 17.12.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.03.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2024-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 122824500/3216 выдан 29.02.2024, Клинцовское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



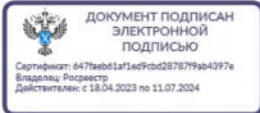
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 05.07.2023                  Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-10                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 110940109/3216 выдан 03.07.2023, Клиновское РОСП                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 07.03.2023                  Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-9                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Клиновское РОСП 105634957/3216 выдан 03.03.2023, Клиновское РОСП                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 21.02.2023                  Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2023-8                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



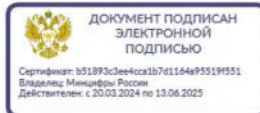
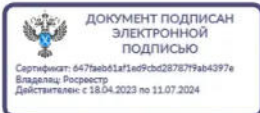
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 104910141/3216 выдан 18.02.2023, Клиновское РОСП                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 22.06.2022                  Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-7                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975964/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 22.06.2022                  Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-6                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93975879/3216 выдан 20.06.2022, Клиновское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884789/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884349/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.06.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/079/2022-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>

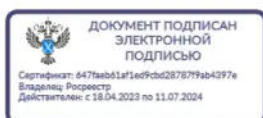


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 93884738/3216 выдан 17.06.2022, Клинцовское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.03.2022 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/085/2022-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 91239671/3216 выдан 29.03.2022, Клинцовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.03.2021 Номер государственной регистрации: 32:30:0020807:466-32/086/2021-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 77910565/3216 выдан 23.03.2021, Клинцовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.09.2016</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:30:0020807:466
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Номер государственной регистрации: 32-32/008-32/008/006/2016-202/4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Можяевой Г.В.Клинцовского районного отдела судебных приставов выдан 15.09.2016</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложения к решению об оценке.

## Гараж, 22 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



160 000 ₽

Реклама [Звонки](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 932 513-27-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с января 2016

Эковклад: -238 кг CO<sub>2</sub>

21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 22 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 814

Скрыть карту



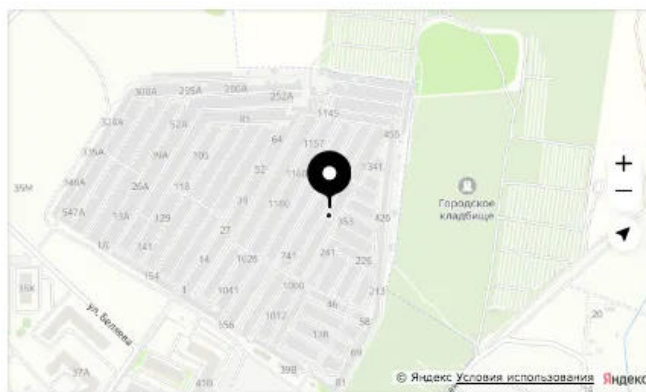
Объект-аналог №1

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 814

Скрыть карту



160 000 ₽

Реклама [Звонки](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 932 513-27-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с января 2016

Эковклад: -238 кг CO<sub>2</sub>

21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Продается большой гараж. Стены оштукатурены. Крыша недавно перекрыта. Возможен торг при осмотре. Документы на собственность на гараж и землю оформлены на одного собственника.

№ 4178827767 · 9 сентября в 23:22 · 590 просмотров (+6 сегодня)

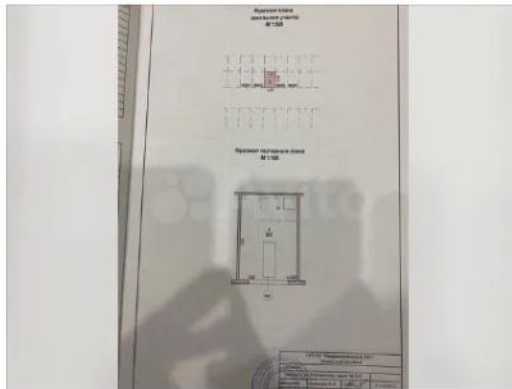
Пожаловаться

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 23 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 ₽

Рославль [klintsy](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 904 562-32-22

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

RUS

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 23 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 601

Скрыть карту



Объект-аналог №2



### О гараже

Площадь: 23 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ПК Токмаш-2, 601

Скрыть карту



200 000 ₽

Рославль [klintsy](#)

Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 904 562-32-22

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

RUS

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Продам гараж, есть яма, погреб, документы в порядке, я собственник.

№ 4095754030 · 8 сентября в 01:37 · 233 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

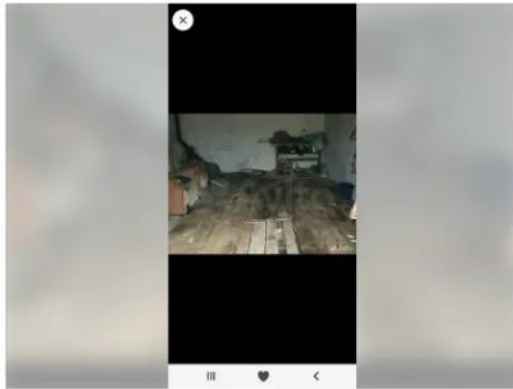
Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 20 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить замтку



200 000 Р

Ростов [Иван К.](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 905 188-19-39

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Наташа Варакина](#)

Частное лицо  
На Авито с ноября 2019  
Эковклад -360 кг CO<sub>2</sub>



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 20 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

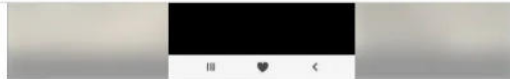
### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ГСК-4, 537

[Скрыть карту](#)



Объект-аналог №3



200 000 Р

Ростов [Иван К.](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 905 188-19-39

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Наташа Варакина](#)

Частное лицо  
На Авито с ноября 2019  
Эковклад -360 кг CO<sub>2</sub>



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 20 м<sup>2</sup>

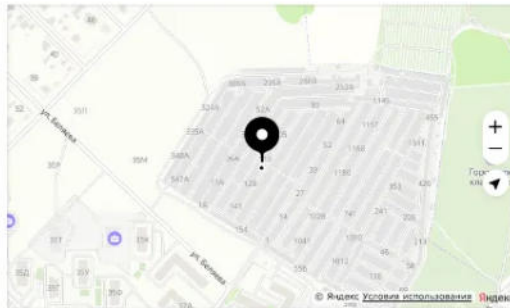
Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Брянская обл., Клинцы, ГСК-4, 537

[Скрыть карту](#)



### Описание

Продается гараж, один собственник, порядок с документами, ость яма и свет.

№ 4091630690 · 8 сентября в 17:21 · 193 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3

