

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.08.2024 по делу № А07-14327/2024 Нургаянова Снежанна Флюоровна (Суфиярова Снежанна Флюоровна) (28.12.1992г.р., место рожд: Россия пос. Новомуллакаево Караидельский район Респ. Башкортостан, адрес рег: 450007, Башкортостан Респ, Уфа г, Фатыха Иксанова ул, дом № 7, квартира 41, СНИЛС16745944716, ИНН 022801114983) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Фатыха Иксанова, д. 7, пом. 35к, кадастровый номер: 02:55:050202:6240	129 000,00

Оценка стоимости Иное произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 129 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Нургаяновой **Снежанны**
Флюоровны

Агнаева Екатерина Сергеевна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/ufa/garazhi_i_mashinomesta/garazh_12_m_4188191254	https://www.avito.ru/ufa/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_sklad_kladovaya_2.5_m_3549673179	https://www.avito.ru/ufa/garazhi_i_mashinomesta/mashinomesto_4121809887
Цена продажи	руб./м ²		500 000	75 000	105 000
Общая площадь	м ²	4,0	12,0	2,5	2,8
Цена 1 м2 площади			41 667	30 000	37 500
Совершенная сделка или предложение			предложение	предложение	предложение
Корректировка	%		-11,5	-11,5	-11,5
Скорректированная цена	руб./м ²		36 875	26 550	33 188
Переданные имущественные права		полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%
Условия рынка (время предложения)		сен.24	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Поправка на площадь объектов оценки	м ²	4,0	12,0	2,5	2,8
Корректировка			0%	0%	0%
Местоположение		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Фатыха Иксанова, д. 7, пом. 35к	Республика Башкортостан, Уфа, б-р Давлеткильдеева, 18	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Фатыха Иксанова, 7	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мухаметгалеева Искужина, 20
Корректировка	%		0%	0%	0%

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение объекта		Универсальные производственно-складские объекты	Универсальные производственно-складские объекты	Универсальные производственно-складские объекты	Универсальные производственно-складские объекты
Корректировка			0%	0%	0%
Расположение объекта		Встроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенное
Корректировка			0%	0%	0%
Этаж		Подвал	Подвал	Подвал	Подвал
Корректировка			0%	0%	0%
Сумма корректировок			0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м ²		36 875	26 550	33 188
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	32 204			
Стоимость объекта	руб.	129 000			

Снимки предложений аналогов

avito.ru/ufa/garazhi_i_mashinomesta/garazh_12_m_4188191254

Главная > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 12 м²

500 000 Р

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 965 663-73-86

[Написать сообщение](#)
 Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ИП
 Частное лицо
 На Авито с апреля 2016
[Документы проверены](#)
[Эквивалент: -72.7 тонн CO₂](#)



[9 объявлений пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 12 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, б-р Давлеткильдеева, 18
 р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продаю кладовку, в отличном состоянии, расположен не далеко от входной группы, пожарные датчики, вентиляция имеется, камеры по периметру дома. Помещение в собственности.

№ 4188191254 · 22 августа в 14:51 · 297 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Помещение, склад, кладовая, 2.5 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

75 000 Р

29 880 Р за м²

8 984 234-32-23

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

НЕДВИЖИМОСТЬ 102

Компания

На Авито с сентября 2019

Реквизиты проверены

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Руستم

О помещении

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 2.51 м²

Этаж: цокольный

Высота потолков: 3 м

Отделка: без отделки

Отопление: центральное

Тип сделки: продажа

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Фатыха Иксанова, 7
р-н Ленинский

Показать карту

75 000 Р

29 880 Р за м²

8 984 234-32-23

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

НЕДВИЖИМОСТЬ 102

Компания

На Авито с сентября 2019

Реквизиты проверены

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Руستم

Описание

Продаются теплые складские помещения - кладовые на -1 этаже жилого дома ЖК Эко-Парк Сосны по ул. Фатыха Иксанова, 7.

Территория жилого комплекса охраняемая, видеонаблюдение, шлагбаум.

Кладовки поделены от 2.51 м², 3.71 м² до 5.2 м², каждая кладовка имеет свою железную дверь, вход отдельный, с торца дома.

Помещения сухие, свет. Входная пожароустойчивая металлическая дверь в каждой кладовой с замком.

Оформление с получением права собственности на нежилое помещение.

Удобны для хранения габаритных и сезонных вещей, спортивного инвентаря, колеса, использования как погреб и т.д.

Звоните!

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: жилой дом

Парковка: на улице, бесплатная,

подходит для грузового транспорта

№ 3549673179 - 29 августа в 11:11 - 2547 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Купить > Машиноместа > Подземный паркинг

Машиноместо

105 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 966 667-89-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с декабря 2011



Документы проверены

Эковклад - 22,7 тонн CO₂

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Тип машиноместа: Подземный паркинг Охрана: Нет

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мухаметгалеева Искужина, 20
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продаю кладовку, подсобку, мини склад. Весьма полезно для сезонного хранения вещей. Реальная площадь 2.8 кв.м. На первом фото видно расстояние от входа.

Кладовка не затопливается. Грунтовые и ливневые воды не попадают на сам этаж.

Сделано переустройство двери для открытия наружу, светодиодный свет, стяжка пола, полки, стол и инструментальный органайзер для хранения. Торг.

Собственник! Аренда 15000 р. в год или 1600 р. в месяц.

63

№ 4121809887, 30 августа в 17:35 - 1770 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться