**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Онученкова Любовь Валентиновна** (ИНН 350600149764, СНИЛС 065-579-677 21, дата рождения: 01.12.1960, место рождения: п. Вожега Вожегодского района Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., Вожегодский р-н, пос. Вожега, ул. Комсомольская, д. 8) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Карава Элина Викторовна** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 221 от 25.04.2014), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 31.01.2024 по делу № А13-15616/2023, **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Онученковой Любови Валентиновны, именуемой в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Онученкова Любовь Валентиновна, ИНН 7707083893, р/с № 40817810812002348377, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № \_\_\_, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота на соответствующем периоде проведения торгов.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Онученкова Любовь Валентиновна** (ИНН 350600149764, СНИЛС 065-579-677 21, дата рождения: 01.12.1960, место рождения: п. Вожега Вожегодского района Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., Вожегодский р-н, пос. Вожега, ул. Комсомольская, д. 8.**В лице Финансового управляющего****Карава Элина Викторовна**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |