

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.06.2024 по делу № А43-15351/2024 Герасимова Наталья Олеговна (02.07.1971г.р., место рожд: пос. Зырянка Верхнеколымский р-он Якутская АССР, адрес рег: 607039, Нижегородская обл, Выкса г, Дружба п, Дружба мкр, дом № 34, квартира 10, СНИЛС00827255439, ИНН 524705440759) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 30,6м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 52:39:0020001:1244, земельный участок	668 057,06

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 30,6м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 52:39:0020001:1244, земельный участок произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 668 057,06 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Герасимовой Натальи Олеговны**

**Горина Валерия Витальевна**



### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.06.2024 по делу № А43-15351/2024 Герасимова Наталья Олеговна (02.07.1971г.р., место рожд: пос. Зырянка Верхнеколымский р-он Якутская АССР, адрес рег: 607039, Нижегородская обл, Выкса г, Дружба п, Дружба мкр, дом № 34, квартира 10, СНИЛС00827255439, ИНН 524705440759) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 607007, Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Школьная ул, домовладение № 33, кадастровый номер: 52:39:0020001:201	216 270,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 607007, Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Школьная ул, домовладение № 33, кадастровый номер: 52:39:0020001:201 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 216 270,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Герасимовой Натальи Олеговны**

**Горина Валерия Витальевна**



### Приложение. Расчетная таблица.

<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,6 кв.м, кадастровый номер здания: 52:39:0020001:1244, площадь участка: 1500 кв.м, кадастровый номер участка: 52:39:0020001:201, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская обл, г Кулебаки, с Саваслейка, ул Школьная, д. 33.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 31.10.2024 г.	15.10.2024 г.	27.10.2024 г.	04.10.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_druzhba/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_7_sot_2497792093">https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_druzhba/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_7_sot_2497792093</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_10_sot_4053314004">https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_10_sot_4053314004</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_41_m_na_uchastke_12_sot_3979045959">https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_41_m_na_uchastke_12_sot_3979045959</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		1 100 000,00	1 700 000,00	950 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	30,6	42	47	41
<b>Параметр: площадь участка</b>	1500	700	1000	1200
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Параметр: адрес</b>	Нижегородская обл, г Кулебаки, с Саваслейка, ул Школьная, д. 33	Нижегородская обл., г.о. Выкса, с. Туртапка, ул. Ленина, 45	Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Бадаева, 1	Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, сельский пос. Велетьма, ул. Комлева, 68
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		7,90	7,90	7,90
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		1 013 100,00	1 565 700,00	874 950,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	30,6	42	47	41
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		24 121,43	33 312,77	21 340,24
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>корректировка на стоимость участка в составе комплекса недвижимости, %</b>		-12,00	-12,00	-12,00
<b>Параметр: физическое состояние здания</b>	неудовлетворительное	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
<b>корректировка на физическое состояние здания</b>		0,00	-7,00	-7,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>		-12,00	-19,00	-19,00
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:</b>		21 226,86	26 983,34	17 285,59
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>21 831,93</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>668 057,06</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>21 831,93</b>

<b>Земельный участок</b>				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Нижегородская обл., го г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Школьная, земельный участок 33, общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 52:39:0020001:201.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 31.10.2024 г.	27.10.2024 г.	05.10.2024 г.	28.10.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/savasleyka/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1900132260">https://www.avito.ru/savasleyka/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1900132260</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_4132017331">https://www.avito.ru/kulebaki/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_4132017331</a>	<a href="https://www.avito.ru/kulebaki/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3482866971">https://www.avito.ru/kulebaki/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3482866971</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		200 000,00	200 000,00	200 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: адрес</b>	Нижегородская обл., го г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Школьная, земельный участок 33	Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Октября, 26	Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мурзицы, Прудовая ул.	Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мурзицы, Западная ул.
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	1500	2200	1100	1000
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		8,50	8,50	8,50
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		183 000,00	183 000,00	183 000,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	1500	2200	1100	1000
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>83,18</b>	<b>166,36</b>	<b>183,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>144,18</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>216 270,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>144,18</b>

Приложения к решению об оценке.

Территориальный отдел Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области (г. Камешково, ул. Долбилкина, д. 5)  
полное наименование органа регистрации прав

05.08.2024г.

№ КУВИ-001/2024-199063191

На основании запроса от 05.08.2024, поступившего на рассмотрение 05.08.2024, сообщаем, что правообладателю Герасимов Николай Иванович; дата рождения: 18.12.1974; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2220 № 101545 от 09.01.2020 выдан: 520-020; СНИЛС: 031-703-895 31; адрес места жительства или места пребывания: 607039, Нижегородская область, г. Выкса, сп. Дружба, мкр. Дружба, д. 34, кв. кв 10., в период с 01.01.2021 по 05.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:39:0020001:117
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская Область, Городской Округ Город Кулебаки, Село Саваслейка, Улица Октября, Земельный участок 59
		Площадь:	1961 +/- 31
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	14.06.2022
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:117-52/149/2022-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/27-н/52-2022-2-502, выдан 09.06.2022, Гусевой И.Г., нотариусом нотариального округа город областного значения Кулебаки Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:117-52/142/2023-9
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:39:0020001:1244
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Кулебаки, г Кулебаки, с Саваслейка, ул Школьная, д. 33
		Площадь:	30.6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BB054B7401CB34D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.12.2019
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:1244-52/115/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 14.12.2019
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:1244-52/142/2023-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:39:0020001:201
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Саваслейка, улица Школьная, земельный участок 33
		Площадь:	1500
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.12.2019
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:201-52/115/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 14.12.2019
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:201-52/142/2023-3
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:39:0020001:913
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская обл, р-н Кулебакский, с Саваслейка, ул Октября, дом 59
		Площадь:	87.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	14.06.2022
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:913-52/149/2022-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/27-н/52-2022-2-502, выдан 09.06.2022, Гусевой И.Г., нотариусом нотариального округа город областного значения Кулебаки Нижегородской области
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:39:0020001:913-52/142/2023-9
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:52:0020214:1533
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, улица Чкалова, дом 64, комната 471
		Площадь:	17.2
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.08.2022
		номер государственной регистрации:	52:52:0020214:1533-52/159/2022-5
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 16.08.2022
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:52:0020214:1533-52/142/2023-6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:53:0010502:2126	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, территория сад Ока, дом 15	
		Площадь:	38.9	
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8	
		дата государственной регистрации:	14.06.2022	
		номер государственной регистрации:	52:53:0010502:2126-52/149/2022-5	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/27-н/52-2022-2-503, выдан 09.06.2022, Гусевой И.Г., нотариусом нотариального округа город областного значения Кулебаки Нижегородской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:53:0010502:2126-52/142/2023-9
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:53:0010502:76	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства	
		Местоположение:	обл. Нижегородская, г. Выкса, рп. Досчатое,, Садоводческое товарищество "Ока", участок 15	
		Площадь:	400	
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8	
		дата государственной регистрации:	14.06.2022	
		номер государственной регистрации:	52:53:0010502:76-52/149/2022-5	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 52/27-н/52-2022-2-503, выдан 09.06.2022, Гусевой И.Г., нотариусом нотариального округа город областного значения Кулебаки Нижегородской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		7.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:53:0010502:76-52/142/2023-9
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	90:23:030107:19
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Республика Крым, г Судак, с Веселое, ул Морская, 30
		Площадь:	720 +/- 6
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	10.06.2022
		номер государственной регистрации:	90:23:030107:19-91/006/2022-4
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.06.2022 Документ нотариально удостоверен: 09.06.2022 Гусева И.Г. 52/27-н/52-2022-2-504
		дата государственной регистрации прекращения права:	20.09.2022
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	90:23:030107:390
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Крым, г Судак, с Веселое, ул Морская, д 30
		Площадь:	82.1
	9.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	14.06.2022
		номер государственной регистрации:	90:23:030107:390-91/052/2022-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.06.2022 Документ нотариально удостоверен: 09.06.2022 Гусева И.Г. 52/27-н/52-2022-2-504
		дата государственной регистрации прекращения права:	20.09.2022
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB054E7401CB3ND2B3576ACD0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

10	Получатель выписки	Горина Валерия Витальевна
----	--------------------	---------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B054B7401CB3D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

# Дом 42 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 100 000 ₽

26 190 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 15 596 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 993 300-38-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Частное лицо

Агентство

На Авито с ноября 2010

[Документы проверены](#)



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Елена

## О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 42 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Способ продажи: продажа доли

Расстояние до центра города: 3 км

## Расположение

Нижегородская обл., г.о. Выкса, с. Туртапка, ул. Ленина, 45

[Показать карту](#)

## Описание

Продам 1/2 дома и 7 соток земли.

Газ и вода по улице.

№ 2497792093 · 15 октября в 11:34 · 2536 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

# Дом 47 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

## 1 700 000 ₽ ▾

36 170 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 23 040 ₽ мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 759-23-67

**Написать сообщение**

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Артем

Частное лицо

На Авито с декабря 2021

Звонок: -1,32 тонн 00-



В объявлении пользователя

Подписаться на продавца

## О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 47 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1959

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: нет

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 4 км

## Расположение

Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мурицы, ул. Бадяева, 1

[Показать карту](#)

## Описание

Продам дом, газ, вода. Звоните, пишите, отвечу на интересующие вас вопросы.

№ 4053314004 - 27 октября 23:24 - 481 просмотр (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Дом 41 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

## 950 000 Р

25 171 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 13 469 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 960 188-41-53

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Светлана

Частное лицо

На Avito с июня 2024



[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 41 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: септик

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение

Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, сельский пос. Велетьма, ул. Коклева, 6В

[Показать карту \\*](#)

### Описание

В доме есть водоснабжение, газовое отопление, большой септик, во дворе хоз. постройка с туалетом внутри, в огороде маленькая баня

№ 3979045959 · 4 октября в 13:05 · 3403 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

# Участок 22 сот. (ИЖС)

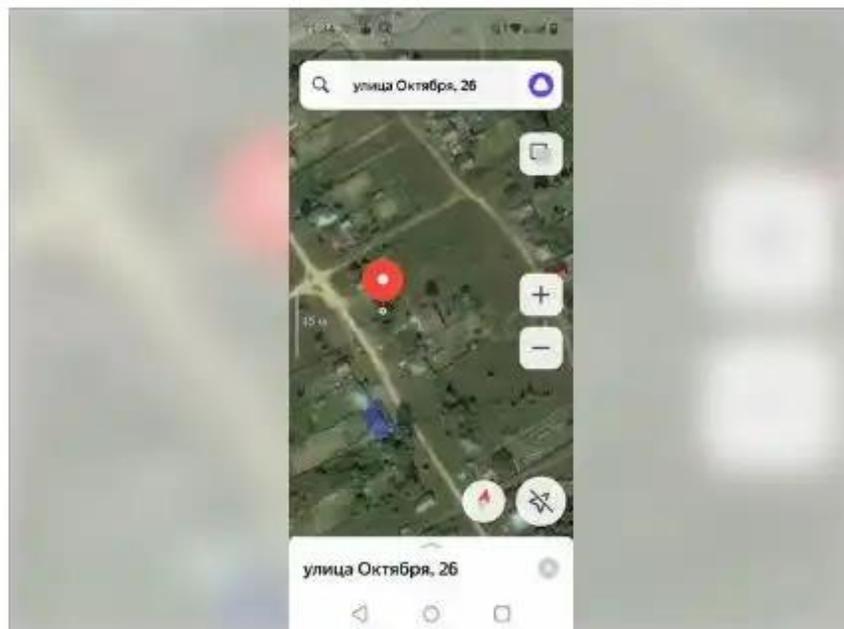
200 000 ₽

9 091 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 958 748-33-56

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с января 2017

Экоклад: -49 кг CO<sub>2</sub>

A

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 22 сот.

## Расположение

Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Октября, 26

Показать карту

## Описание

Продам участок (22 сотки) под строительство дома (дачи). Газ подведен к участку. Собственность.

№ 1900132260 · 27 октября в 14:36 · 425 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

# Участок 11 сот. (ИЖС)

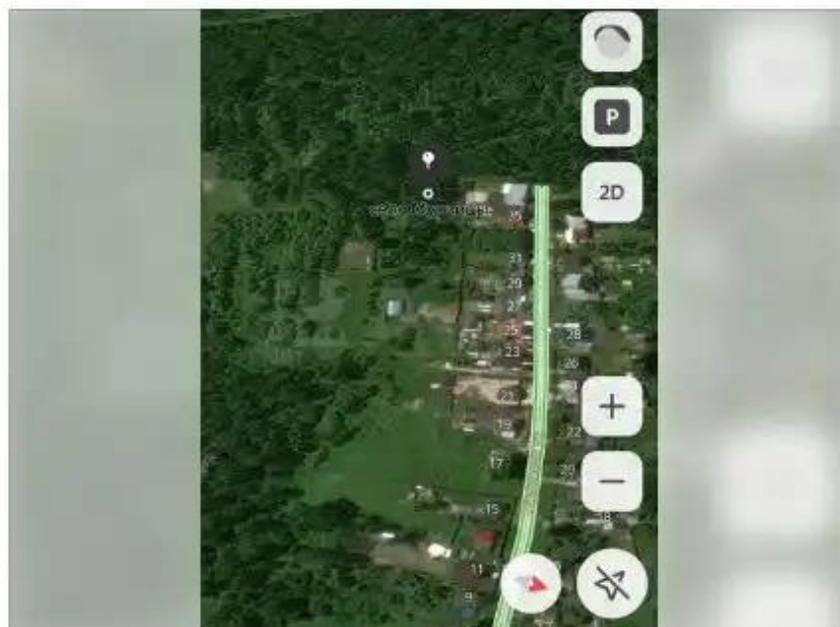
200 000 ₽

18 182 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 958 748-13-72

Написать сообщение

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с августа 2023

Экоклад: -150 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

## Расположение

Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мураицы, Прудовая ул. [Показать карту](#)

## Описание

Продам участок (23×48 м) под строительство в с. Мураицы, ул. Прудовая, 45. Место сухое. Все документы оформлены.

№ 4132017331 · 5 октября в 21:01 · 779 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

# Участок 10 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 958 726-26-11

Мир

Частное лицо

На Авито с ноября 2021



Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

## Расположение

Нижегородская обл., г.о. Кулебаки, с. Мурзицы, Западная ул.

[Показать карту](#)

## Описание

Продам земельный участок в живописном месте. ул. Западная дом 22, с. Мурзицы. Участок правильной формы, ровный, сухой. На участке произрастает лес. Газ, свет, вода проходят рядом с участком. Рассмотрю варианты обмена.

№ 3482866971 · 28 октября в 19:35 · 1457 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)