

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 22.07.2024 по делу № А38-2018/2024 Синуткина Маргарита Анатольевна (Кисельникова Маргарита Анатольевна) (12.01.1969г.р., место рожд: с. Виловатово Горномарийского р-на Марийской АССР, адрес рег: 425303, Марий Эл Респ, Горномарийский р-н, Виловатово с, 60 лет СССР ул, дом № 29, СНИЛС00492532630, ИНН 120200414928) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 2 000м ² , адрес (местонахождение): Марий Эл респ, р-н Горномарийский, д Салмандаево, ул Центральная, д 34	90 380,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 2 000м², адрес (местонахождение): Марий Эл респ, р-н Горномарийский, д Салмандаево, ул Центральная, д 34 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 90 380,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Синуткиной **Маргариты**
Анатольевны



Горина Валерия Витальевна

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	12:02:0120102:470
Дата присвоения кадастрового номера	31.10.2006
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Марий Эл респ, р-н Горномарийский, д Салмандаево, ул Центральная, д 34
Площадь, кв.м	2000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	8360.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.01.2023

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Марий Эл

Дата выдачи:

"20" марта 2013 года

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 14.01.2013, выдавший орган: Пайгусовская сельская администрация Горномарийского района Республики Марий Эл

Субъект (субъекты) права: Синуткин Юрий Алексеевич, дата рождения 25.06.1965, место рождения: дер. Микоркино Горномарийского района Марийской АССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 88 09 № 997700, выдан 08.07.2010 Отделением УФМС России по Республике Марий Эл в Горномарийском районе, код подразделения 120-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Микоркино, ул.Центральная, д.22

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 390 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Салмандаево, ул.Центральная, д.34

Кадастровый (или условный) номер: 12:02:0120102:470

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" марта 2013 года сделана запись регистрации № 12-12-04/015/2013-307

Регистратор

Канюгина А.И.



(подпись)