

Проект договора купли-продажи

г. Липецк

«___» _____ 202 г.

Казьмин Юрий Алексеевич (24.09.1960 г.р. место рождения: Липецкая область, Усманский р-н, с. Студенки, ИНН 481689966887, адрес регистрации: Липецкая область, г. Усмань, ул. Трухачевского, 36) в лице финансового управляющего Магальяс Олег Иванович (адрес: 398902 г. Липецк а/я 351, ИНН 482401728071, СНИЛС 069-518-453 01, № в Росреестре 6622), член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (адрес: 454020 г. Челябинск ул. Энтузиастов-23, рег. № 0004, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 05 февраля 2024 года дело № А36-14100/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

действующего на основании ГК РФ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условием настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество: Лот 1: Конюшня (литер А) 2007 года постройки, площадью 563,6 кв.м., одноэтажное, назначение нежилое, 0% износа; фундамент бутовый, ленточный, материал стен- деревянные; - Сенохранилище (литер Б) 2008 года постройки, площадью 269,6 кв.м., одноэтажное, назначение нежилое, 0% износа; фундамент ж/б блоки, материал стен- ж/б панели; - Гараж (литер В) 2008 года постройки, площадью 294,0 кв.м., одноэтажное, назначение нежилое, 0% износа; фундамент ж/б блоки, материал стен- ж/б панели; - Уборная (литер В) 2008 года постройки, площадью 9,4 кв.м., 0% износа; фундамент бутовый, материал стен- кирпичные; - Ограждение (литер 1) - Замошние (литер I) кадастровый номер 48:16:0650106:700 Липецкая область, р-н. Усманский, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 66-а. Земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для введения личного подсобного хозяйства площадью 9 525,3 кв. м., кадастровый номер 48:16:0650107:6

1.2. Имущество реализовано на торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников с закрытой формой предложения цены, состоявшихся _____ г.

2. Цена и порядок расчёта

2.1. Стоимость Имущества составляет _____

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем зачисления денежных средств по следующим реквизитам: ПАО «Совкомбанк» счет № 40817810050158860617, получатель Казьмин Юрий Алексеевич, за минусом перечисленного задатка.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. Срок настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5. Передача Имущества

5.1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи и регистрации перехода права в регистрирующем органе. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты Имущества.

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 5 - ти дней после его полной оплаты.

В случае не принятия имущества покупателем в течении 5 дней с момента оплаты, по его вине, все расходы по сохранности имущества несет покупатель, продавец с указанного срока не несет ответственность за сохранность имущества.

5.2. Передача Имущества Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности производится только после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6. Ответственность

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Договора в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1., 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит продаже в порядке, предусмотренном Положением.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.3. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним. Все три экземпляра Договора имеют равную юридическую силу.

9. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Должник: Казьмин Юрий Алексеевич
(24.09.1960 г.р. место рождения: Липецкая область, Усман-ский р-н, с. Студенки, ИНН 481689966887, адрес регистрации: Липецкая область, г. Усмань, ул. Трухачевского, 36)

ПОКУПАТЕЛЬ

Через Финансового управляющего Магалис Олега Ивановича (адрес: 398902 г. Липецк а/я 351, ИНН 482401728071, СНИЛС 069-518-453 01, № в Росреестре 6622), член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (адрес: 454020 г. Челябинск ул. Энтузиастов-23, рег. № 0004, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019

Магалис О. И.